



ORADEA  
NORTH



CTPark Oradea North

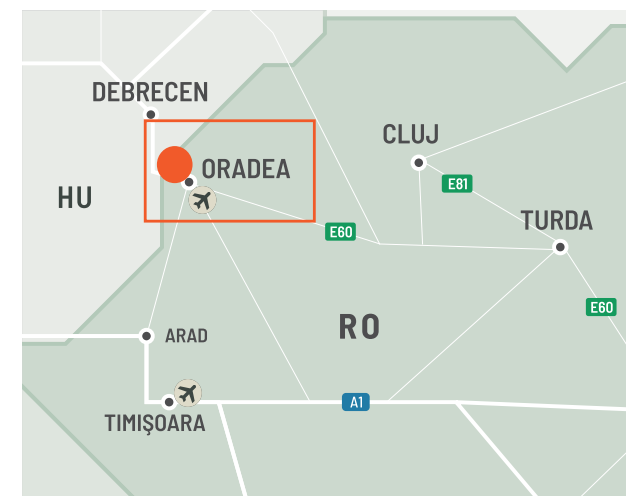
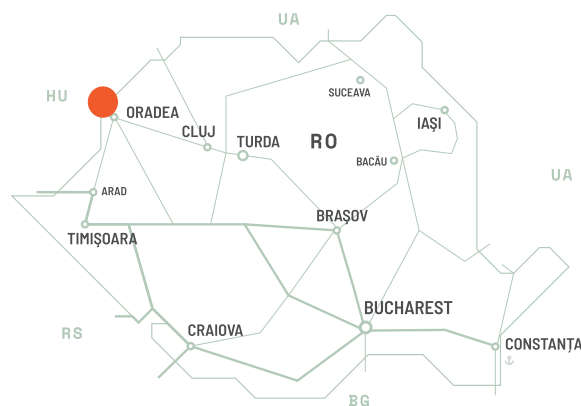
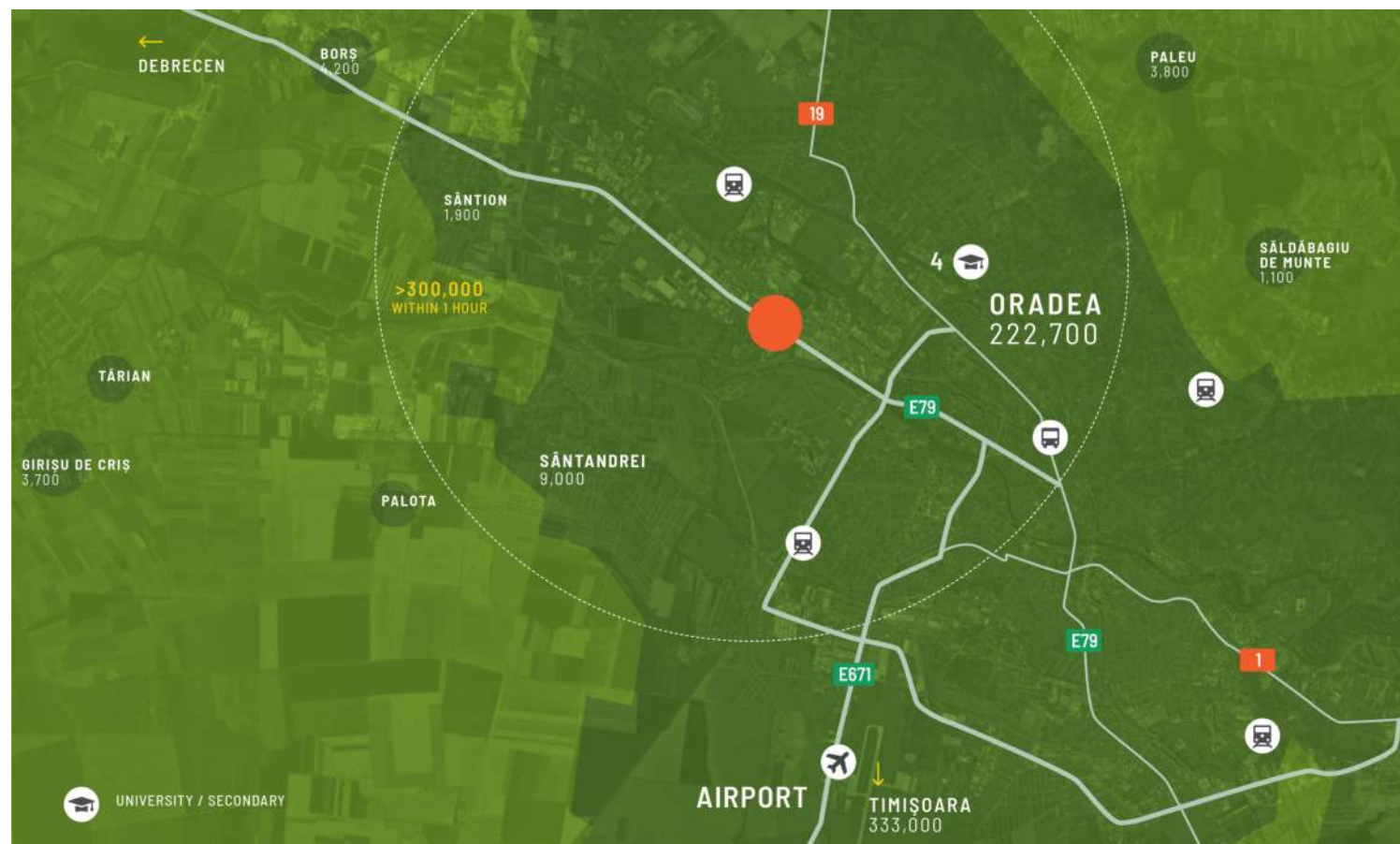


R0

## Gateway strategico europeo

Il CTPark Oradea North, posizionato vicino al confine ungherese e ai principali hub europei come Vienna e Budapest, beneficia della forte attenzione di Oradea allo sviluppo e alla sostenibilità. La vicinanza a istituzioni educative di alto livello garantisce l'accesso a una forza lavoro ben istruita, migliorando l'efficienza operativa e l'innovazione. Questa combinazione di posizione strategica, accessibilità al mercato e forza lavoro qualificata la rende una scelta privilegiata per le aziende che vogliono prosperare in un mercato europeo dinamico.

- ▶ Ritenzione e riutilizzo dell'acqua
- ▶ Elegante paesaggio naturale e infrastruttura per la biodiversità
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



## Collegare le imprese

Il CTPark Oradea Nord, situato a Calea Borșului, a 4 km dal centro di Oradea e a 9 km dal confine ungherese, offre un accesso locale e vantaggi infrastrutturali senza pari. Questa vicinanza non solo semplifica la logistica e il trasporto da e verso l'Ungheria, ma posiziona anche le aziende all'interno di un corridoio industriale e commerciale chiave. La posizione strategica del sito, supportata da solide infrastrutture, lo rende una scelta ottimale per le aziende che cercano operazioni efficienti e scambi transfrontalieri senza soluzione di continuità nel mercato europeo.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

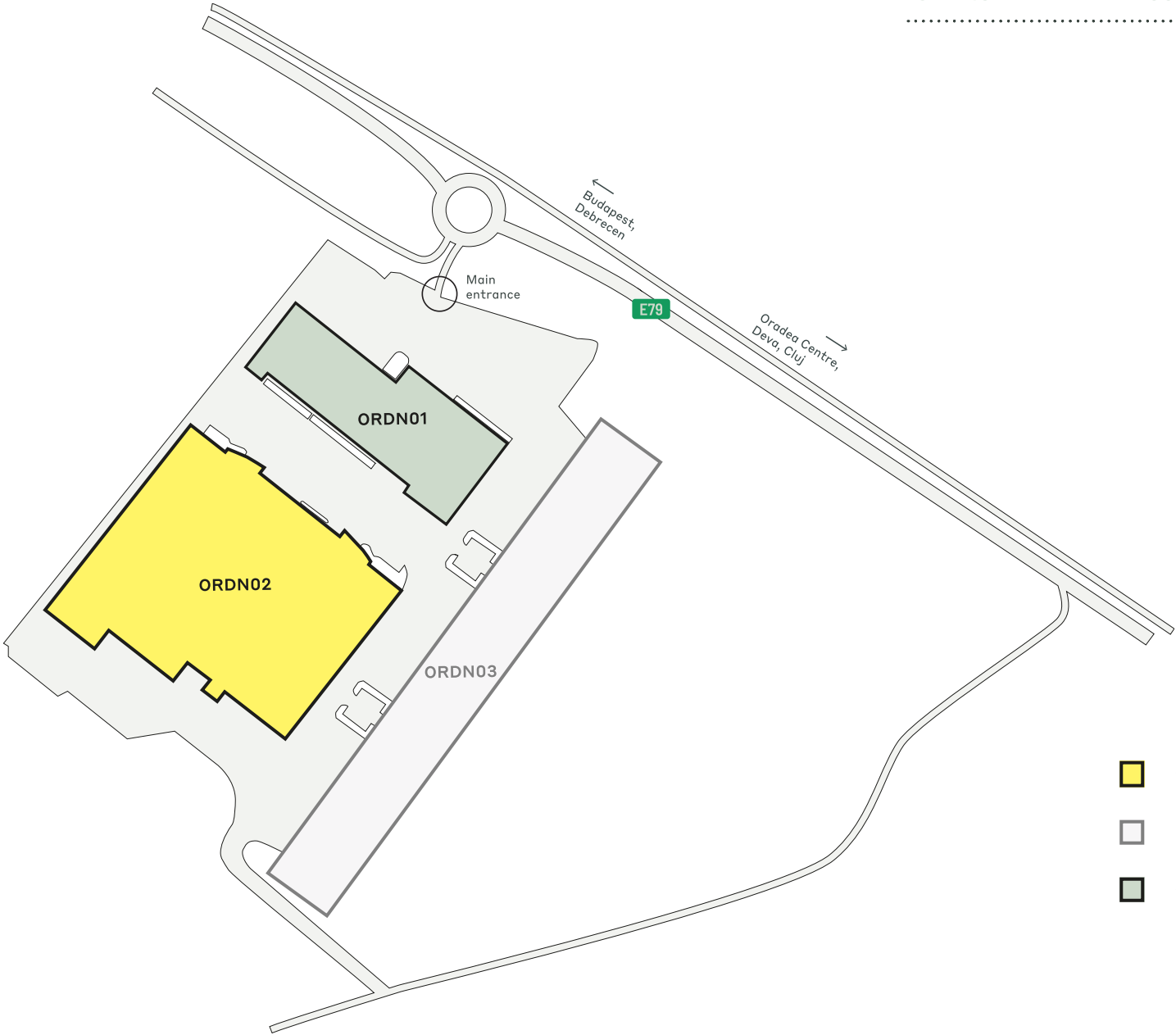
- ▶ Vicinanza al mercato UE.
- ▶ Vicino all'aeroporto di Oradea .
- ▶ Centro industriale e finanziario.



Aumentare l'efficienza e la  
connettività della logistica

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

ORDN03	10.800 m <sup>2</sup>	In Costruzione
ORDN02	1.400 m <sup>2</sup>	Costruito



- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Oradea North



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO



RICICLO  
DELL'ACQUA



900 M



200 M



1,5 KM

DISPONIBILI ORA

1.400 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

10.800 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

21.580 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

4,74 ha

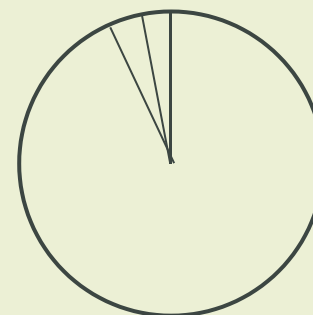


INDUSTRIE NEL PARCO

93% Produzione

4% Commercio  
All'ingrosso

3% Altro



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Oana Tautu**

Asset Manager, Transylvania  
Region

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu

CONTATTAMI