



CTPark Oradea North



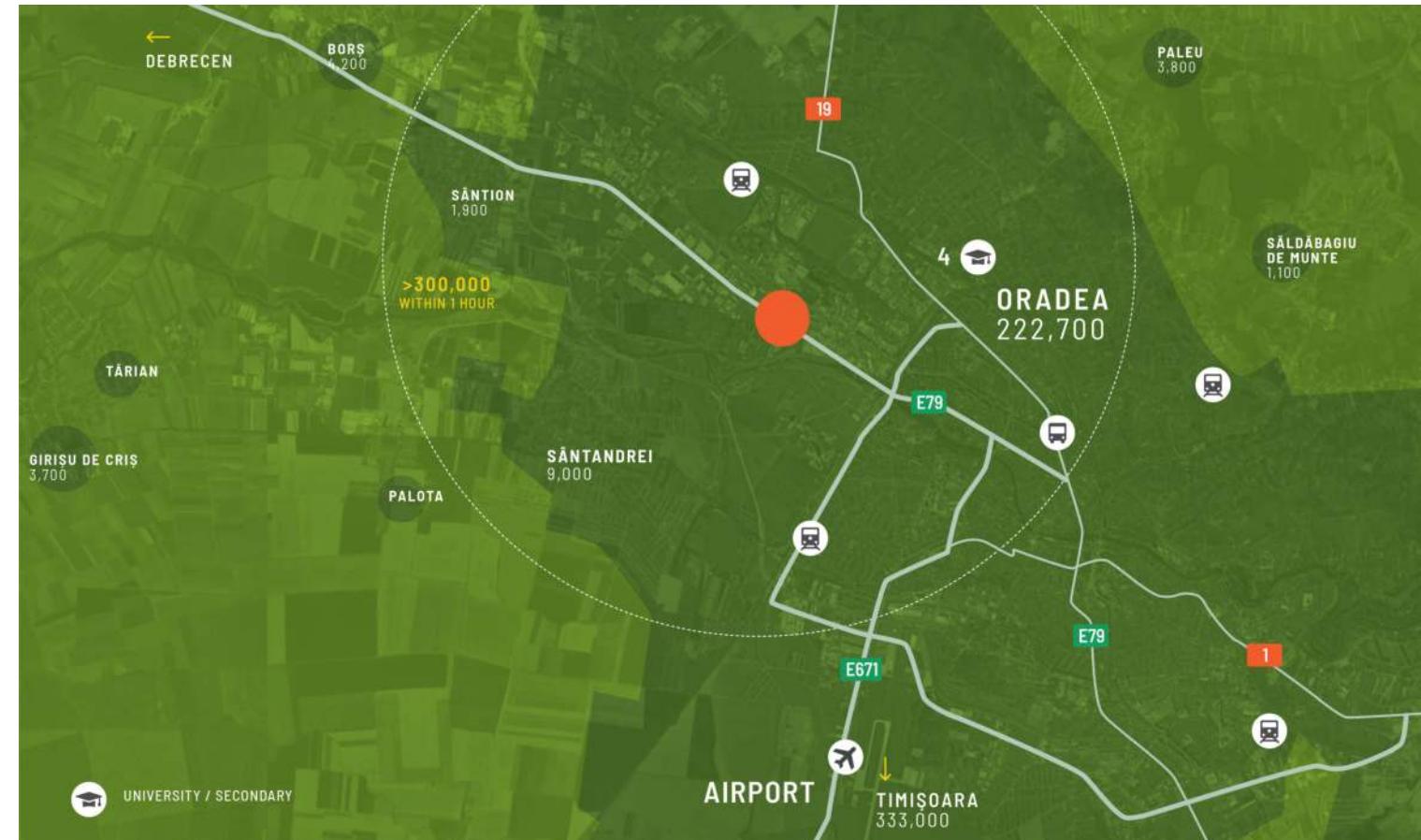
R0

BENEFICI DELLA REGIONE

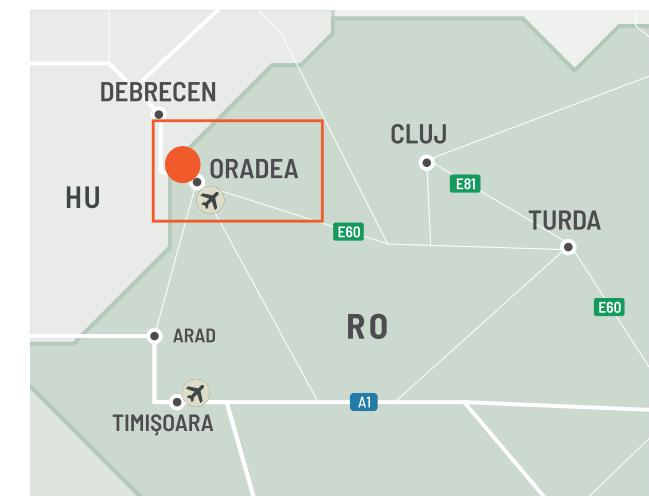
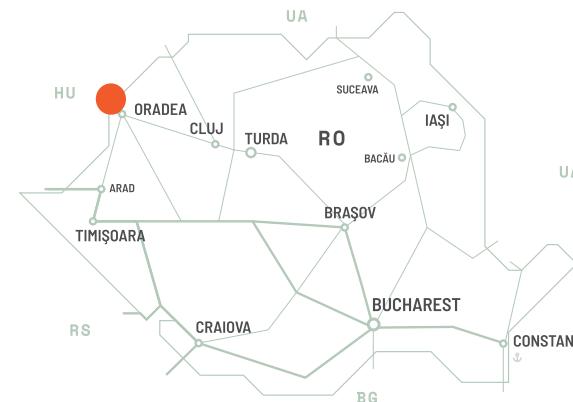
Gateway strategico europeo

Il CTPark Oradea North, posizionato vicino al confine ungherese e ai principali hub europei come Vienna e Budapest, beneficia della forte attenzione di Oradea allo sviluppo e alla sostenibilità. La vicinanza a istituzioni educative di alto livello garantisce l'accesso a una forza lavoro ben istruita, migliorando l'efficienza operativa e l'innovazione. Questa combinazione di posizione strategica, accessibilità al mercato e forza lavoro qualificata la rende una scelta privilegiata per le aziende che vogliono prosperare in un mercato europeo dinamico.

- ▶ Ritenzione e riutilizzo dell'acqua
- ▶ Elegante paesaggio naturale e infrastruttura per la biodiversità
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



GRANDI CITTÀ



Collegare le imprese

Il CTPark Oradea Nord, situato a Calea Borșului, a 4 km dal centro di Oradea e a 9 km dal confine ungherese, offre un accesso locale e vantaggi infrastrutturali senza pari. Questa vicinanza non solo semplifica la logistica e il trasporto da e verso l'Ungheria, ma posiziona anche le aziende all'interno di un corridoio industriale e commerciale chiave. La posizione strategica del sito, supportata da solide infrastrutture, lo rende una scelta ottimale per le aziende che cercano operazioni efficienti e scambi transfrontalieri senza soluzione di continuità nel mercato europeo.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

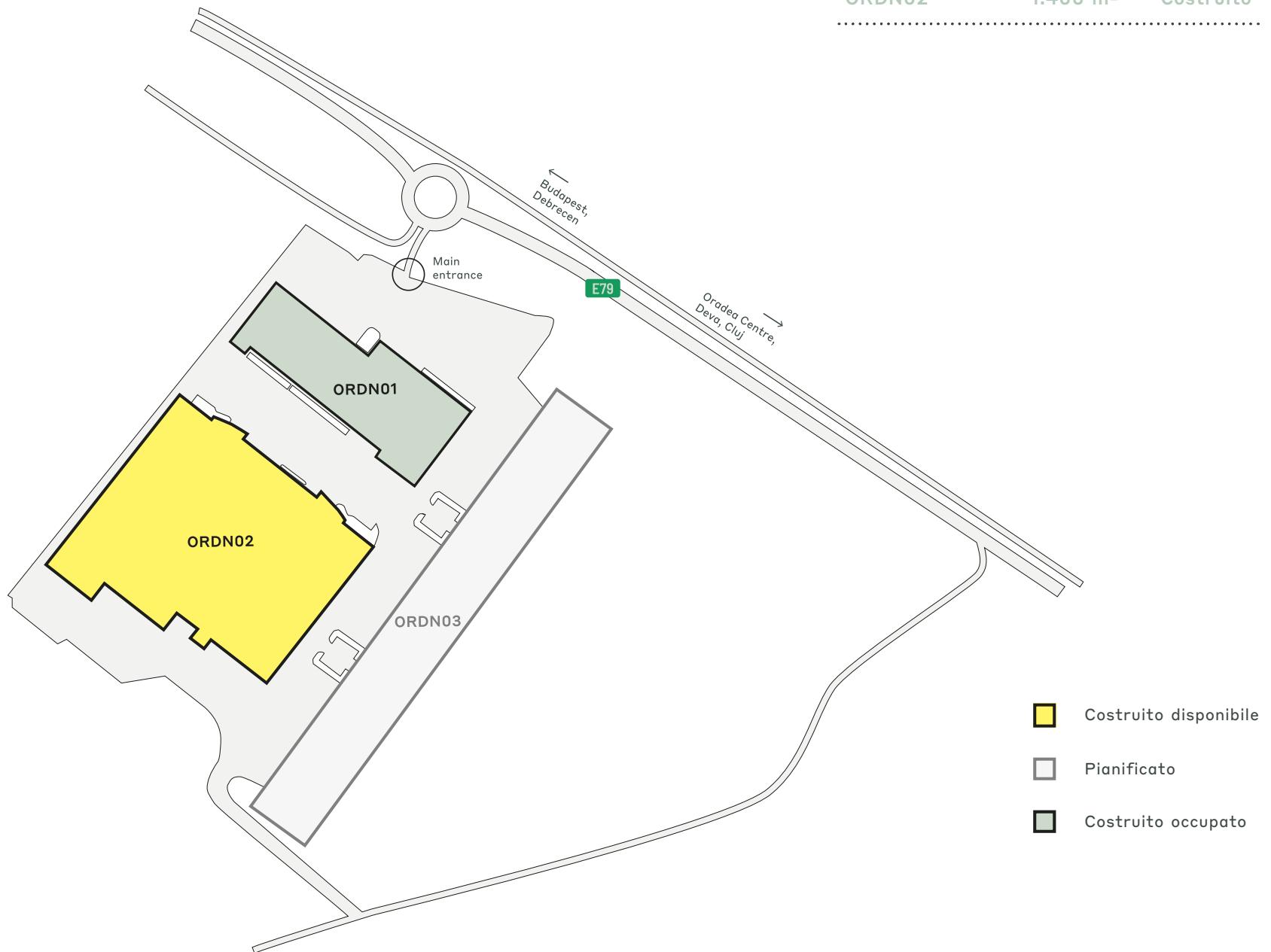
- Vicinanza al mercato UE.
- Vicino all'aeroporto di Oradea .
- Centro industriale e finanziario.



Aumentare l'efficienza e la connettività della logistica

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

ORDN03	10.800 m ²	In Costruzione
ORDN02	1.400 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Oradea North



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICICLO
DELL'ACQUA



900 M



200 M



1,5 KM

DISPONIBILI ORA

1.400 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

10.800 m²

AREA EDIFICATA

21.580 m²

SUPERFICIE TOTALE

4,74 ha

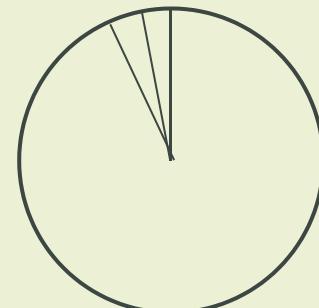


INDUSTRIE NEL PARCO

93% Produzione

4% Commercio
All'ingrosso

3% Altro



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp

