



etp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

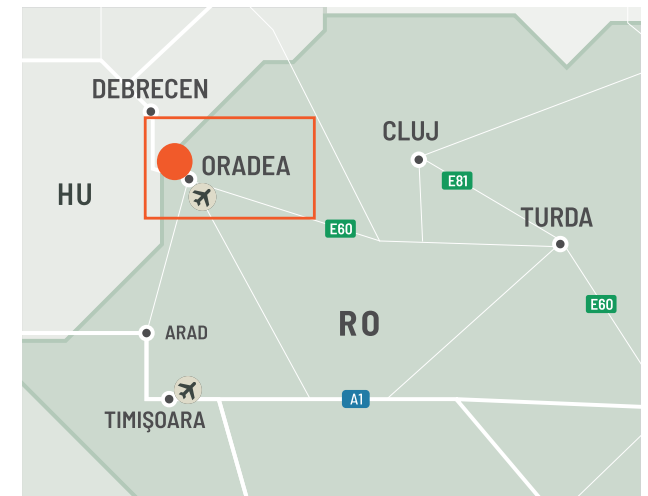
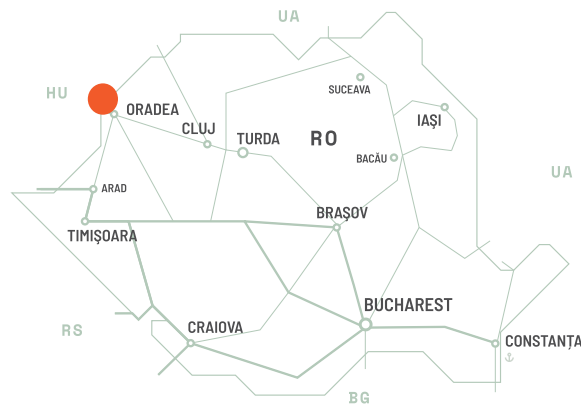
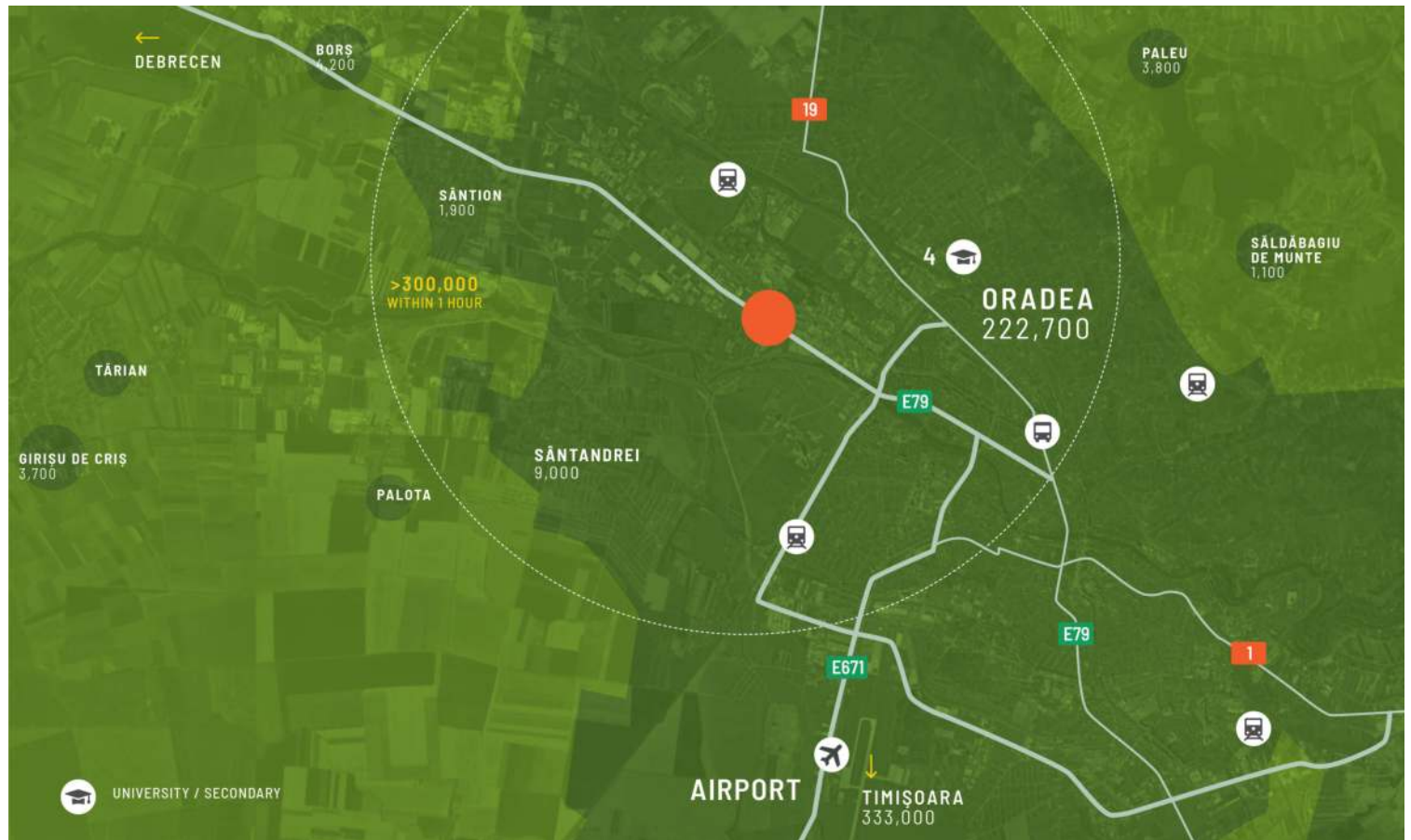


R0

Stratégiai európai átjáró

A magyar határ és olyan kulcsfontosságú európai csomópontok, mint Bécs és Budapest közelében elhelyezkedő CTPark Oradea North profitál abból, hogy Nagyvárad a fejlesztésre és a fenntarthatóságra összpontosít. A magas színvonalú oktatási intézményekhez való közelsége biztosítja a jól képzett munkaerőhöz való hozzáférést, növelve a működési hatékonyságot és az innovációt. A stratégiai elhelyezkedés, a piac elérhetősége és a képzett munkaerő kombinációja kiváló választássá teszi a dinamikus európai piacon boldogulni vágyó vállalkozások számára.

- ▶ Vízviisszatartás és -újrafelhasználás
- ▶ Elegáns, természetes stílusban, biodiverzen parkosítva
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Vállalkozások összekapcsolása

A Nagyváradi városközpontjától 4 km-re, a magyar határtól 9 km-re található Calea Borşului úton található CTPark Oradea North páratlan helyi hozzáférést és infrastrukturális előnyöket kínál. Ez a közelség nemcsak leegyszerűsíti a logisztikát és a Magyarországra irányuló szállítást, hanem a vállalkozásokat is egy kulcsfontosságú ipari és kereskedelmi folyosón belül helyezi el. Az oldal stratégiai elhelyezkedése, a robusztus infrastruktúra által támogatott, optimális választássá teszi a hatékony működést és zökkenőmentes határon átnyúló kereskedelmet kereső cégek számára az európai piacon.

PARK JELLEMZŐI

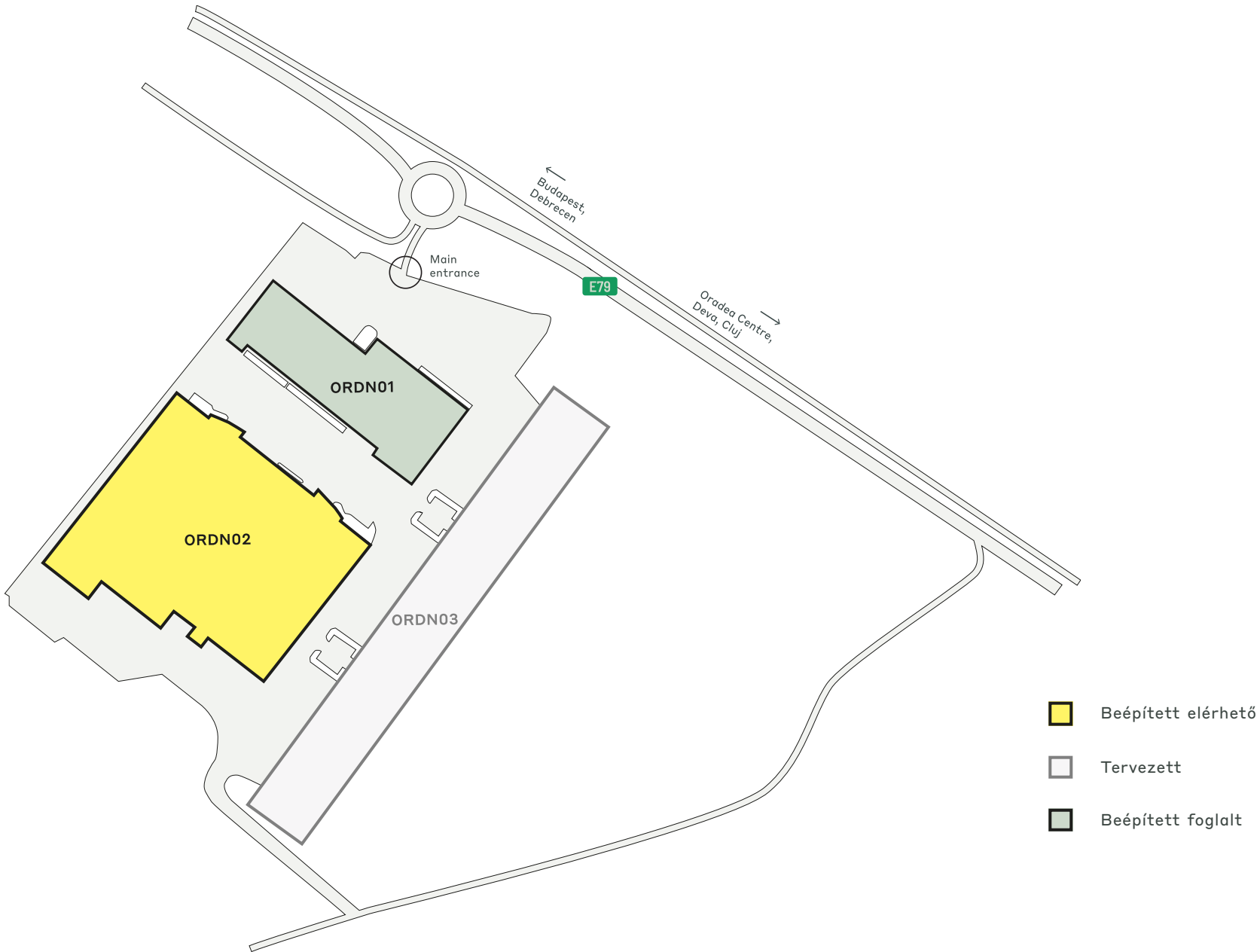
- ▶ Közel az uniós piachoz.
- ▶ Közel a nagyváradi repülőtérhez .
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



A logisztikai hatékonyság és összekapcsolhatóság növelése

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ORDN03	10 800 m ²	Építés Alatt
ORDN02	1 400 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Oradea North

ÉRHETŐ EL MOST

1 400 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

10 800 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

21 580 m²

TELJES TERÜLET

4,74 ha



PARKOSÍTVÁ



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



900 M



200 M



1,5 KM

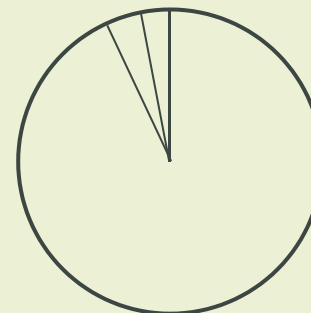


IPARÁGAK A PARKBAN

93% Gyártás

4%
Nagykereskedelem

3% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KERES MEG