



etp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

R0

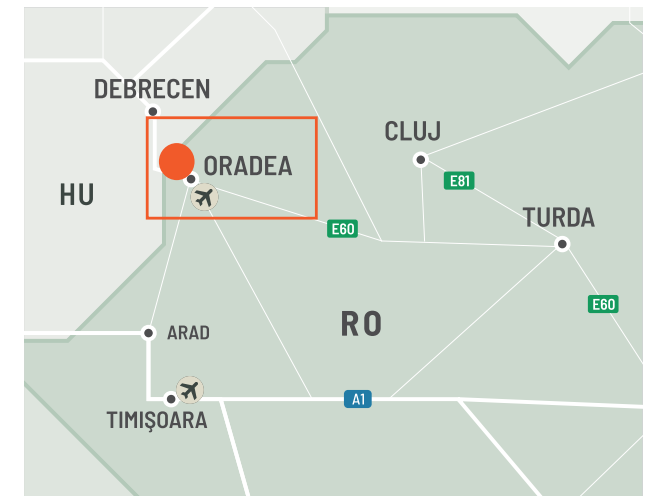
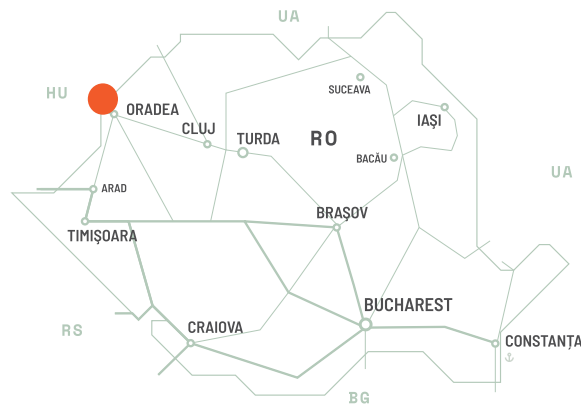
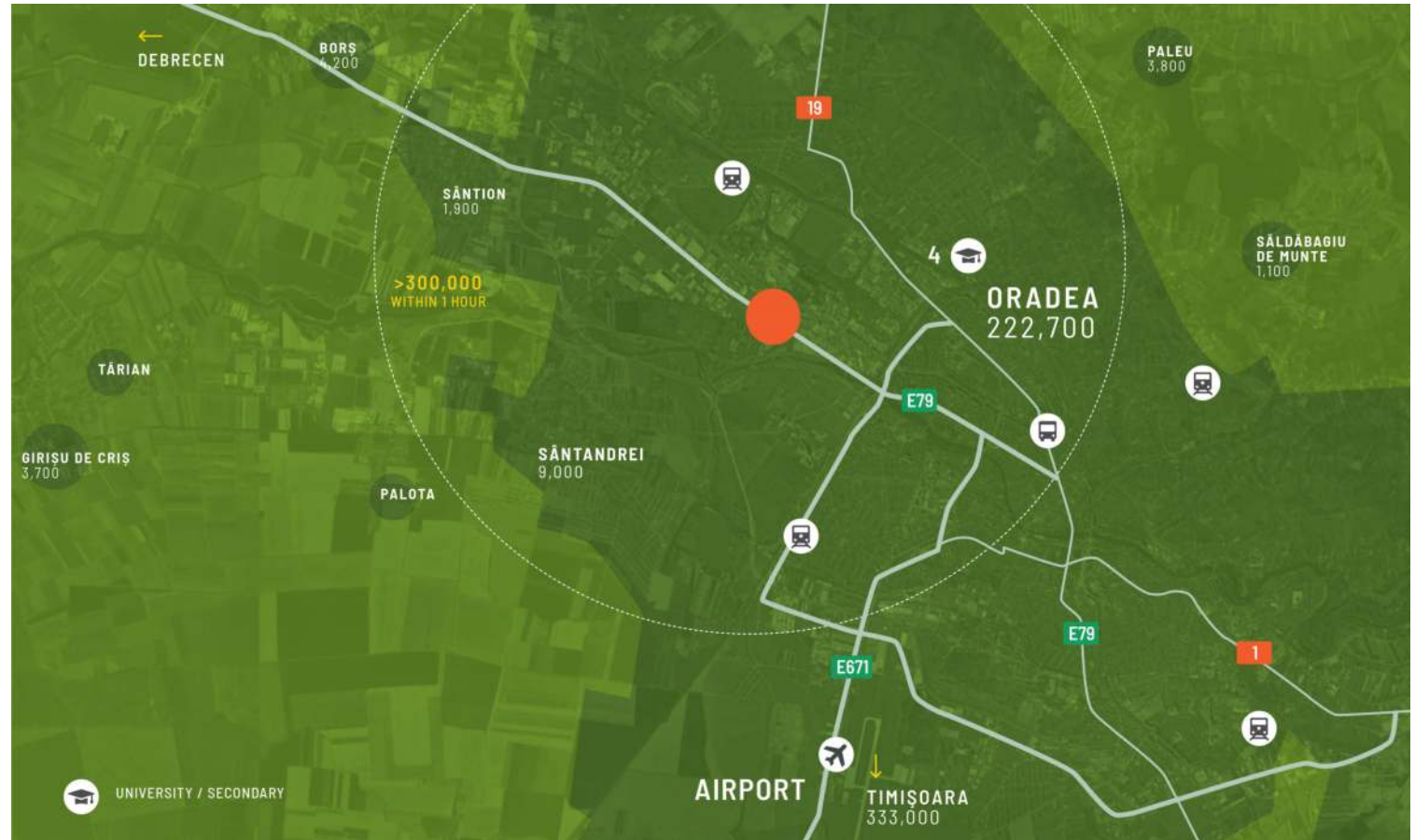
CTPark Oradea Nord



Strategisches europäisches Gateway

CTPark Oradea North, nahe der ungarischen Grenze und wichtigen europäischen Drehkreuzen wie Wien und Budapest gelegen, profitiert von Oradeas starkem Fokus auf Entwicklung und Nachhaltigkeit. Die Nähe zu hochkarätigen Bildungseinrichtungen gewährleistet den Zugang zu gut ausgebildeten Arbeitskräften und steigert so die betriebliche Effizienz und Innovation. Diese Kombination aus strategischer Lage, Marktzugänglichkeit und einem Pool an qualifizierten Arbeitskräften macht es zur ersten Wahl für Unternehmen, die in einem dynamischen europäischen Markt erfolgreich sein möchten.

- ▶ Wasserrückhaltung und Wiederverwendung
- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Infrastruktur für die biologische Vielfalt
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Unternehmen vernetzen

Der CTPark Oradea North liegt auf der Calea Borşului, 4 km vom Stadtzentrum von Oradea und 9 km von der ungarischen Grenze entfernt und bietet unvergleichliche Vorteile in Bezug auf lokale Erreichbarkeit und Infrastruktur. Diese Nähe vereinfacht nicht nur die Logistik und den Transport von und nach Ungarn, sondern positioniert Unternehmen auch in einem wichtigen Industrie- und Handelskorridor. Die strategische Lage des Standorts, unterstützt durch eine robuste Infrastruktur, macht ihn zu einer optimalen Wahl für Unternehmen, die effiziente Abläufe und nahtlosen grenzüberschreitenden Handel innerhalb des europäischen Marktes anstreben.

PARKMERKMALE

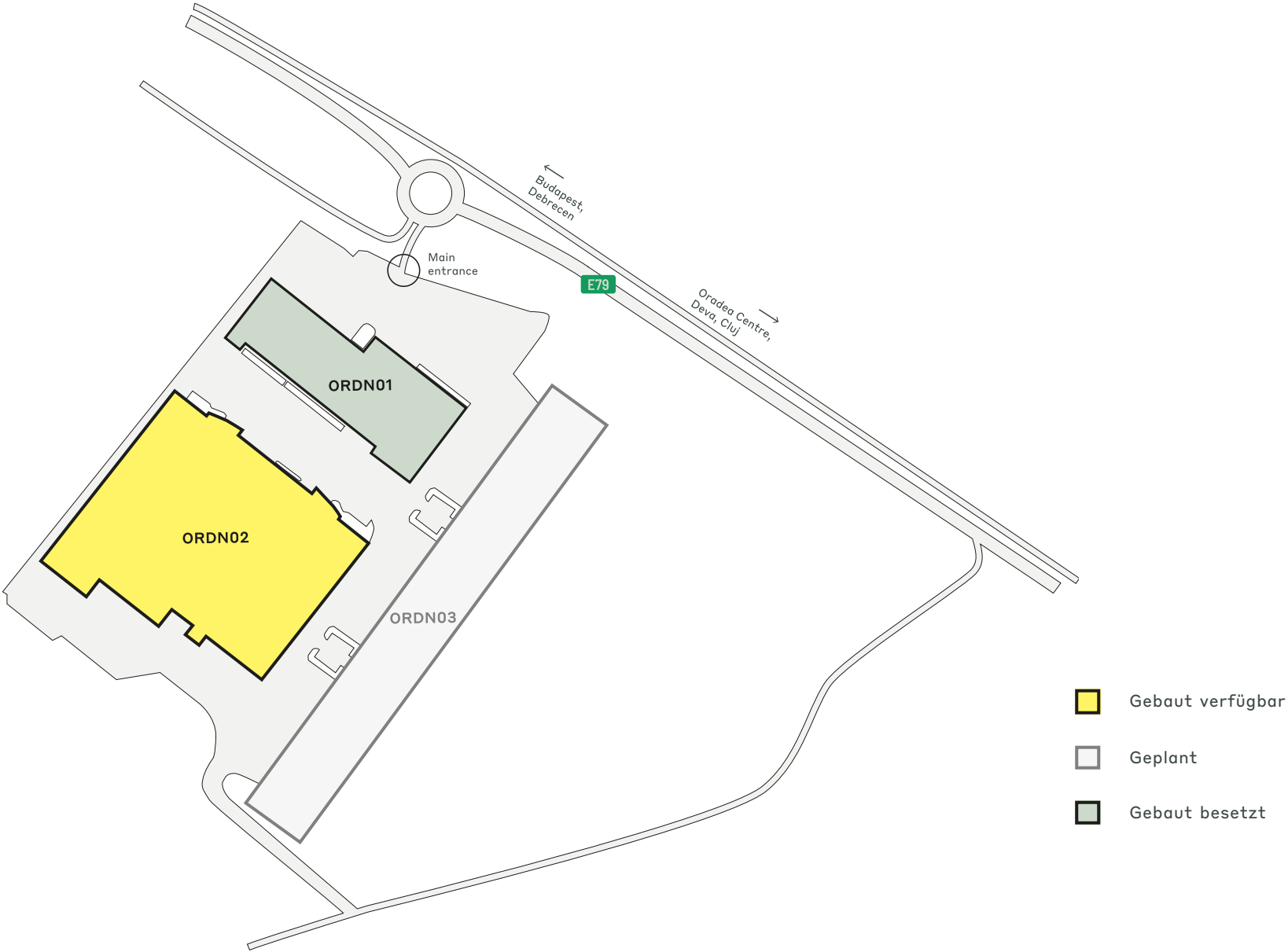
- ▶ Unmittelbare Nähe zum EU-Markt.
- ▶ In der Nähe des Flughafens Oradea .
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.



Verbesserung der
Logistikeffizienz und -
konnektivität

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ORDN03	10.800 m ²	Im Bau
ORDN02	1.400 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Oradea Nord



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



900 M



200 M



1,5 KM

JETZT VERFÜGBAR

1.400 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

10.800 m²

BEBAUTE FLÄCHE

21.580 m²

GESAMTFLÄCHE

4,74 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

93%

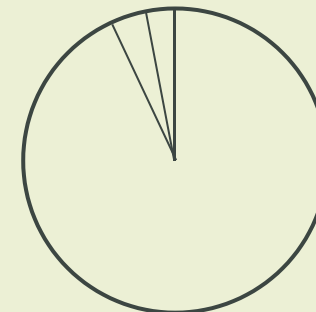
Herstellung

4%

Großhandel

3%

Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH