



etp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

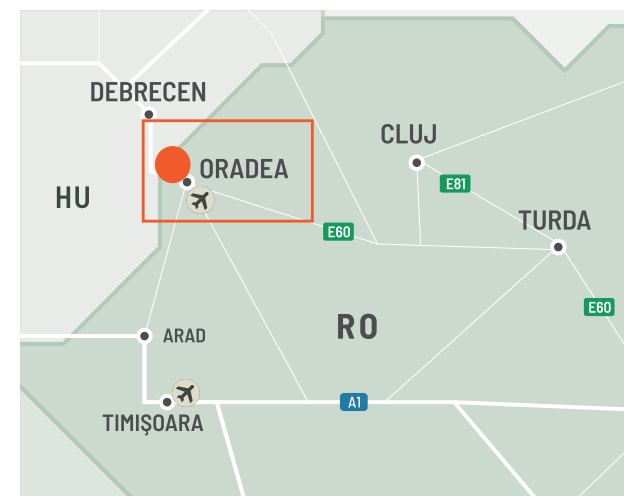
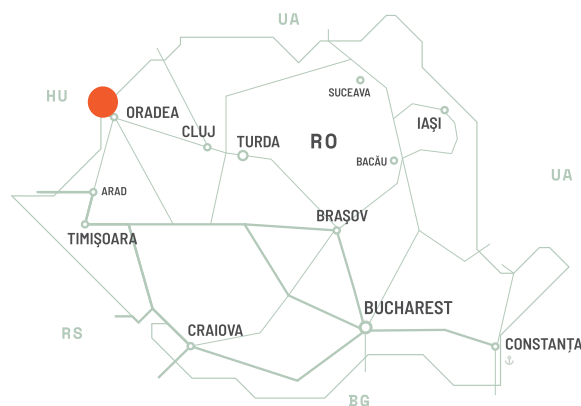
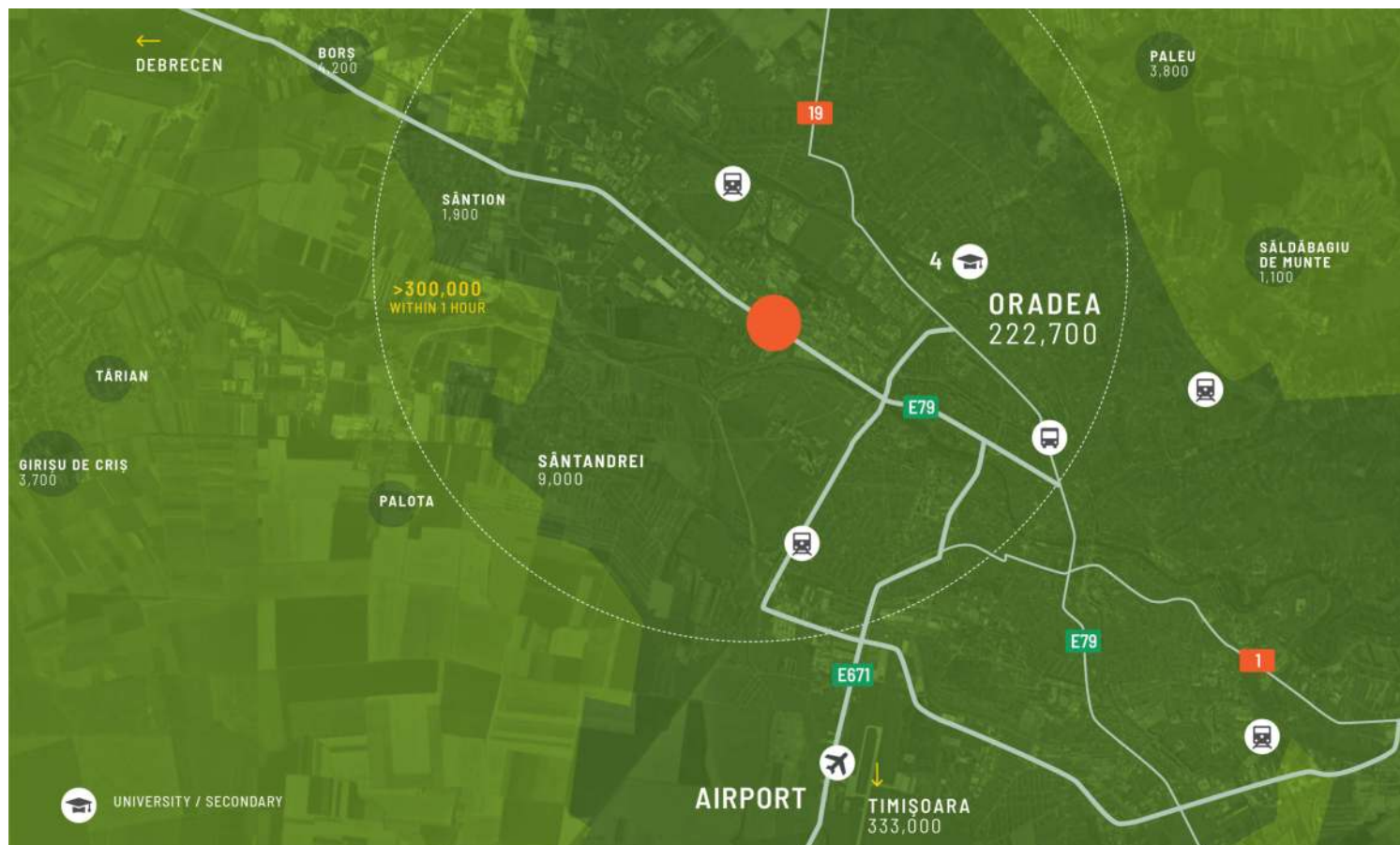


R0

Strategická evropská brána

CTPark Oradea North, který se nachází v blízkosti maďarských hranic a klíčových evropských center, jako je Vídeň a Budapešť, těží ze silného zaměření Oradea na rozvoj a udržitelnost. Jeho blízkost k vysoce kvalitním vzdělávacím institucím zajišťuje přístup k dobře vzdělané pracovní síle a zvyšuje provozní efektivitu a inovace. Tato kombinace strategické polohy, dostupnosti trhu a kvalifikované pracovní síly z ní dělá prvotřídní volbu pro podniky, které chtějí prosperovat na dynamickém evropském trhu.

- ▶ Zadržování a opětovné využití vody
- ▶ Elegantní přírodní krajina a infrastruktura pro biologickou rozmanitost
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Propojování podniků

CTPark Oradea North, který se nachází na Calea Borşului, 4 km od centra města Oradea a 9 km od maďarských hranic, nabízí bezkonkurenční výhody místního přístupu a infrastruktury. Tato blízkost nejen zjednodušuje logistiku a dopravu do az Maďarska, ale také umísťuje podniky do klíčového průmyslového a obchodního koridoru. Strategická poloha lokality podpořená robustní infrastrukturou z ní dělá optimální volbu pro společnosti, které hledají efektivní provoz a bezproblémový přeshraniční obchod na evropském trhu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ Poblíž Letiště Oradea .
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.

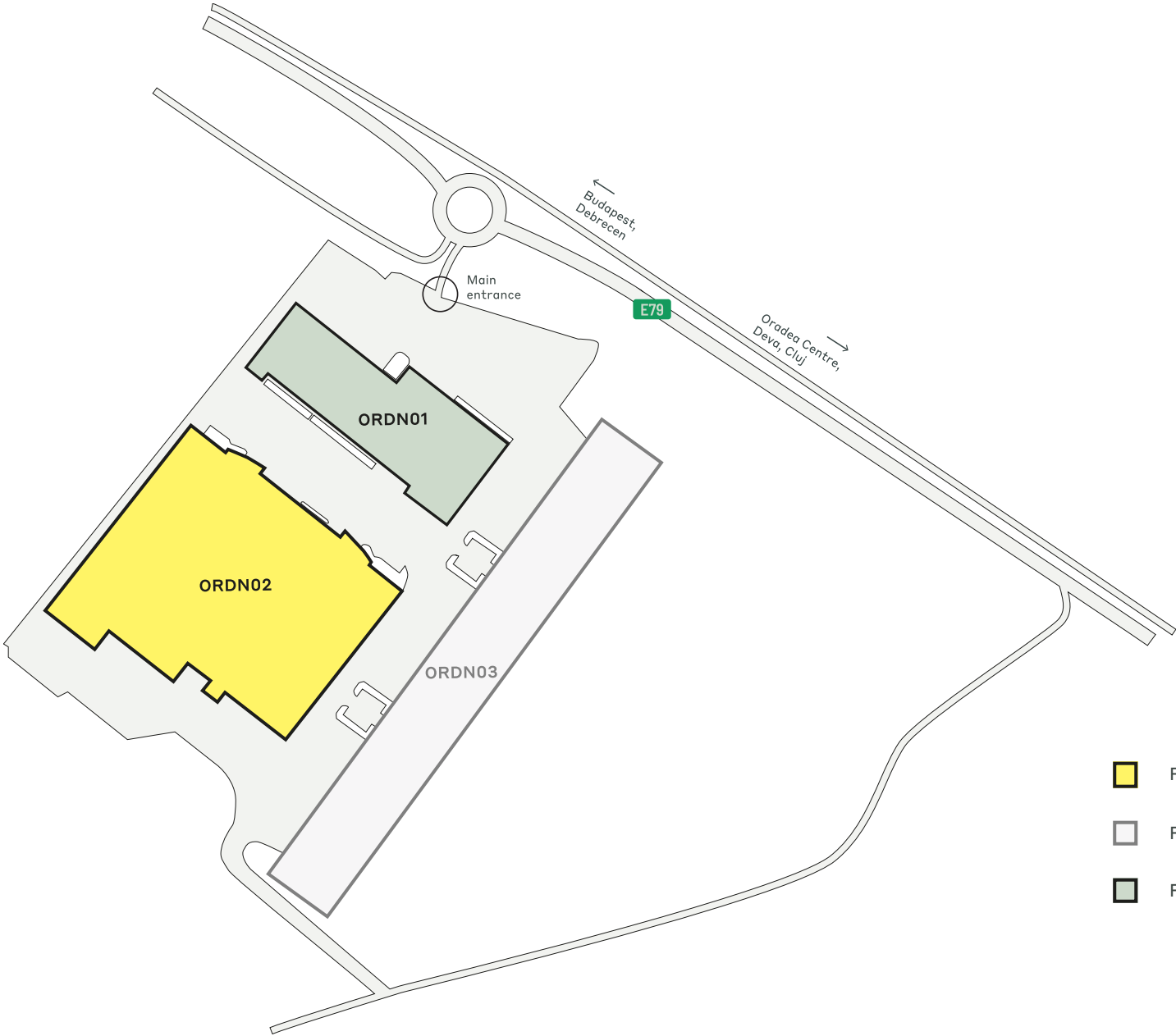


Zvyšování efektivity logistiky a
konektivity

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ORDN03 10 800 m² Ve Výstavbě

ORDN02 1 400 m² Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Oradea North



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



900 M



200 M



1,5 KM

K DISPOZICI

1 400 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

10 800 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,74 ha

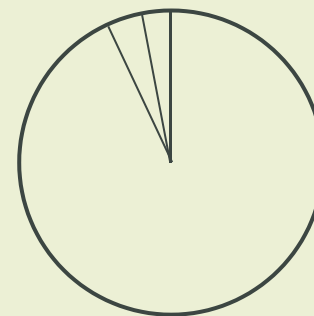


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

93% Výroba

4%
Velkoobchod

3% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS