

ctp

R0

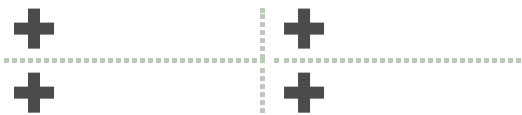
CTPark 奥拉迪亚货运站



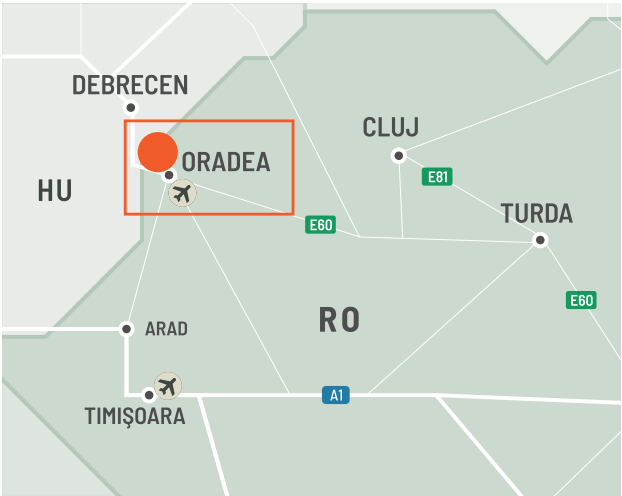
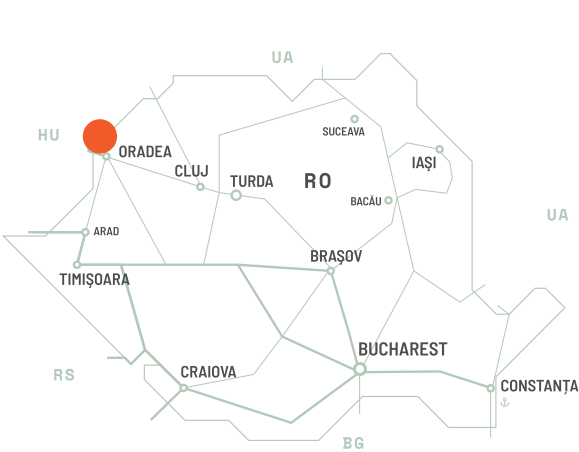
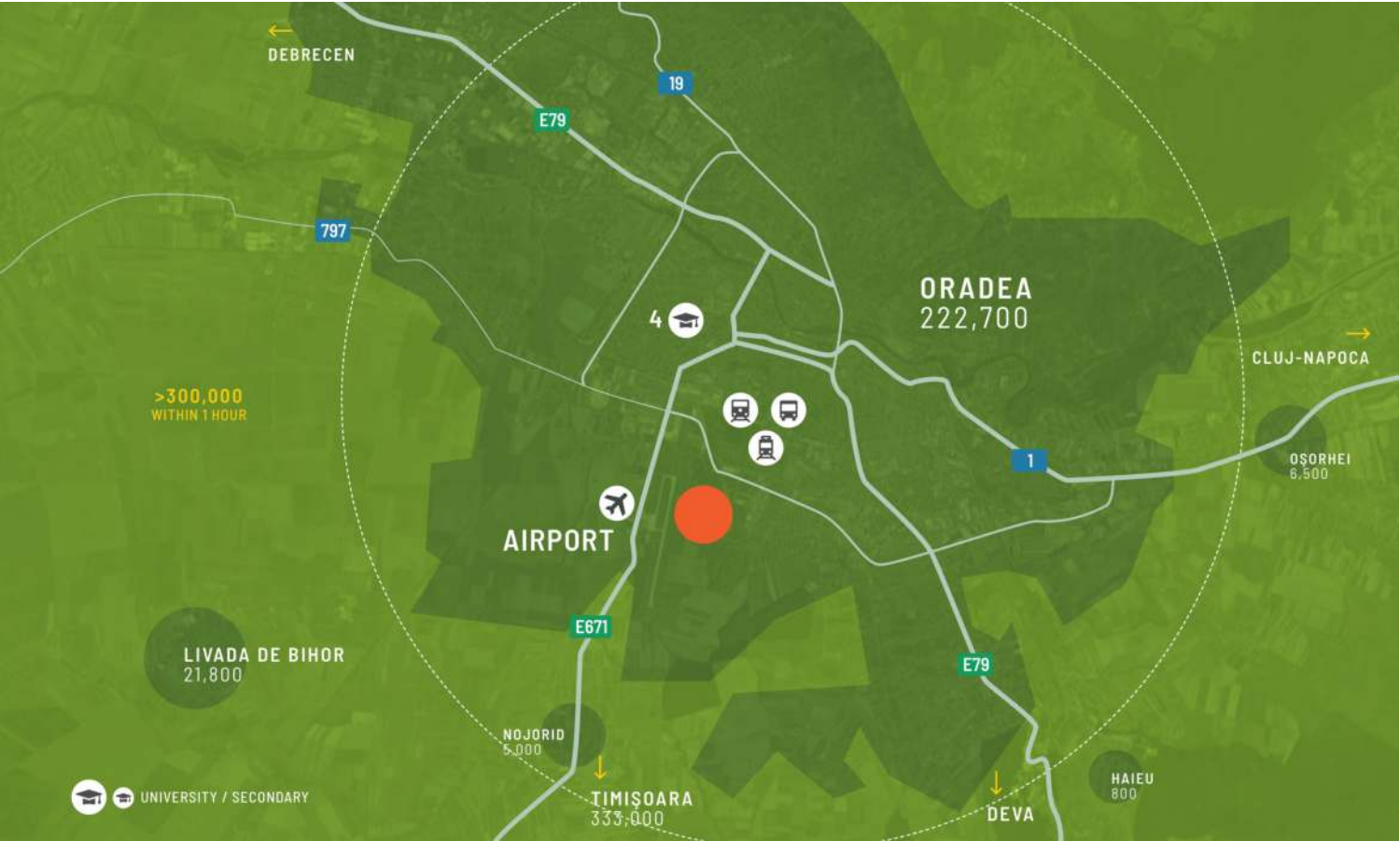
罗马尼亚首个拥有航空货运设施的工业园区

奥拉迪亚货运站 CTPark 是罗马尼亚的一个开创性项目，它将卓越的工业与专用航空货运站结合在一起。该园区位于罗马尼亚西部，与奥拉迪亚机场和欧洲商业二期工业中心无缝连接，与蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯等周边主要城市的交通也十分便利。航空货运站具有战略优势，既能提供仓储能力，又能提供高效的空运服务，可容纳波音 737-800 系列飞机，还能提供无缝的公路运输选择。根据其广泛开展航空运输业务的愿景，CTP 罗马尼亚公司设计了一个综合性项目，包括三座专为仓库和货运服务量身定制的建筑。CTPark Oradea 货运航站楼提供一系列灵活的空间，适合不同行业的租户。从事航空货运活动、生产、物流或混合用途的企业都能在园区内找到理想的合适场所。CTFlex 大厦的灵活空间最小面积为 1,000 平方米，可提供适应性强的解决方案，满足各种运营要求。在奥拉迪亚货运站 CTPark，您将体验到工业创新与航空货运效率的尖端融合--它将改变罗马尼亚的工业格局。

- ▶ 超过 230,000 名居民
- ▶ 奥拉迪亚的人均 GDP – 约 150%，为罗马尼亚平均水平
- ▶ 生活水平高，全国最宜居城市



主要城市	
布达佩斯	312 km
贝尔格莱德	321 公里
萨格勒布	599 km
苏菲亚	672 km



连接企业

凭借其优越的地理位置，CTPark Oradea 货运码头可直达周边大城市，包括蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯。这种邻近性使企业能够进入广阔的市场，促进货物更顺畅地分销，并更快地接触到地区和国际客户。货运航站楼拥有全面的功能，可以储存和空运货物。这种多功能性还延伸到公路运输选择，确保与现有物流网络的无缝整合。

公园特色

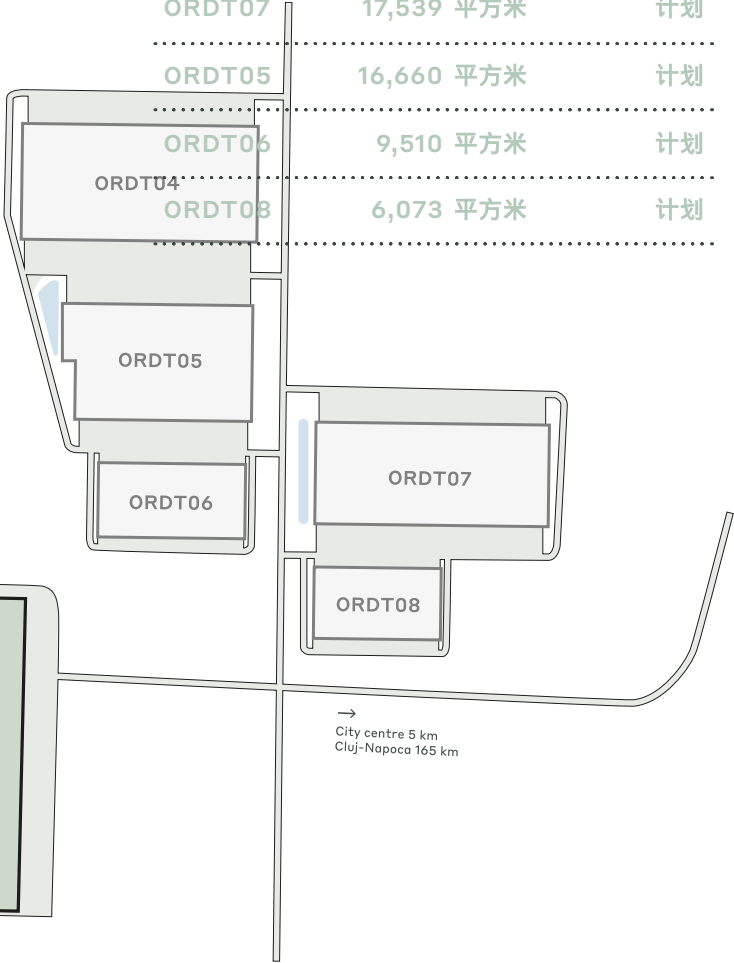
- ▶ 毗邻欧盟市场。
- ▶ 靠近奥拉迪亚机场。
- ▶ 工业和金融中心。



提升物流效率和连通性

供货情况及交付

ORDT04	20,750 平方米	计划
ORDT07	17,539 平方米	计划
ORDT05	16,660 平方米	计划
ORDT06	9,510 平方米	计划
ORDT08	6,073 平方米	计划



→
City centre 5 km
Cluj-Napoca 165 km

International
Airport

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CTPark 奥拉迪亚货运站



水循环利用



景观设计



200 M



2.5 公里



2.3 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

70,532 平方米

建筑面积

65,567 平方米

总面积

14.39 公顷

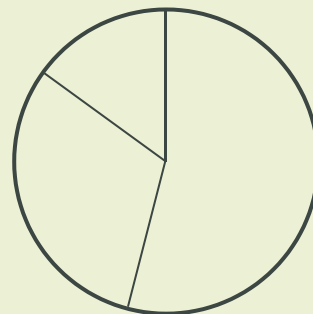


园区产业

54% 其他

31% 第三方物流

15% 批发贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

联系我