



奥拉迪亚 CTPark 货运码头



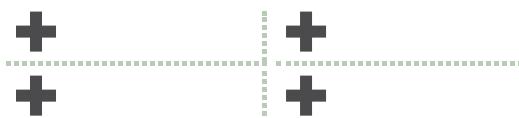
ctp

RO

羅馬尼亞第一個擁有航空貨運設施的工業園區

奧拉迪亞貨运站 CTPark 是罗马尼亚的一个开创性项目，它将卓越的工业与专用航空货运站结合在一起。该园区位于罗马尼亚西部，与奥拉迪亚机场和欧洲商业二期工业中心无缝连接，与蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯等周边主要城市的交通也十分便利。航空货运站具有战略优势，既能提供仓储能力，又能提供高效的空运服务，可容纳波音 737-800 系列飞机，还能提供无缝的公路运输选择。根据其广泛开展航空运输业务的愿景，CTP 罗马尼亚公司设计了一个综合性项目，包括三座专为仓库和货运服务量身定制的建筑。CTPark Oradea 货运航站楼提供一系列灵活的空间，适合不同行业的租户。从事航空货运活动、生产、物流或混合用途的企业都能在园区内找到理想的合适场所。CTFlex 大厦的灵活空间最小面积为 1,000 平方米，可提供适应性强的解决方案，满足各种运营要求。在奥拉迪亚货运站 CTPark，您将体验到工业创新与航空货运效率的尖端融合--它将改变罗马尼亚的工业格局。

- ▶ 超過23萬居民
- ▶ 奧拉迪亞的人均GDP – 約為羅馬尼亞平均的150%
- ▶ 高生活水平和全國最宜居城市



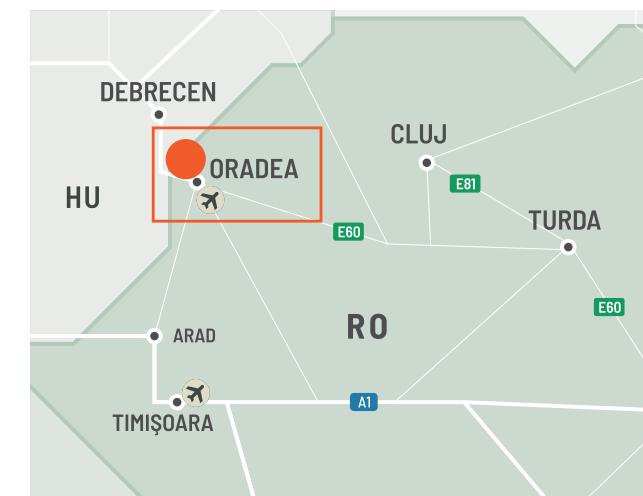
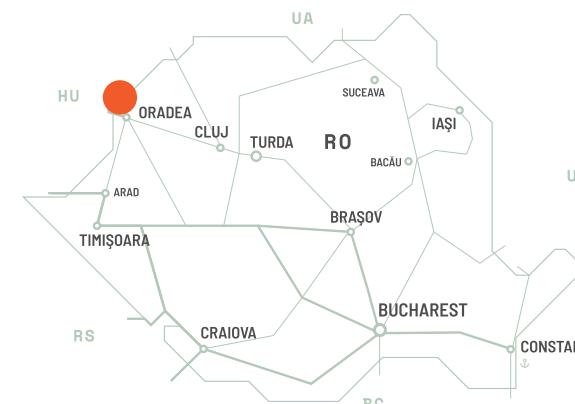
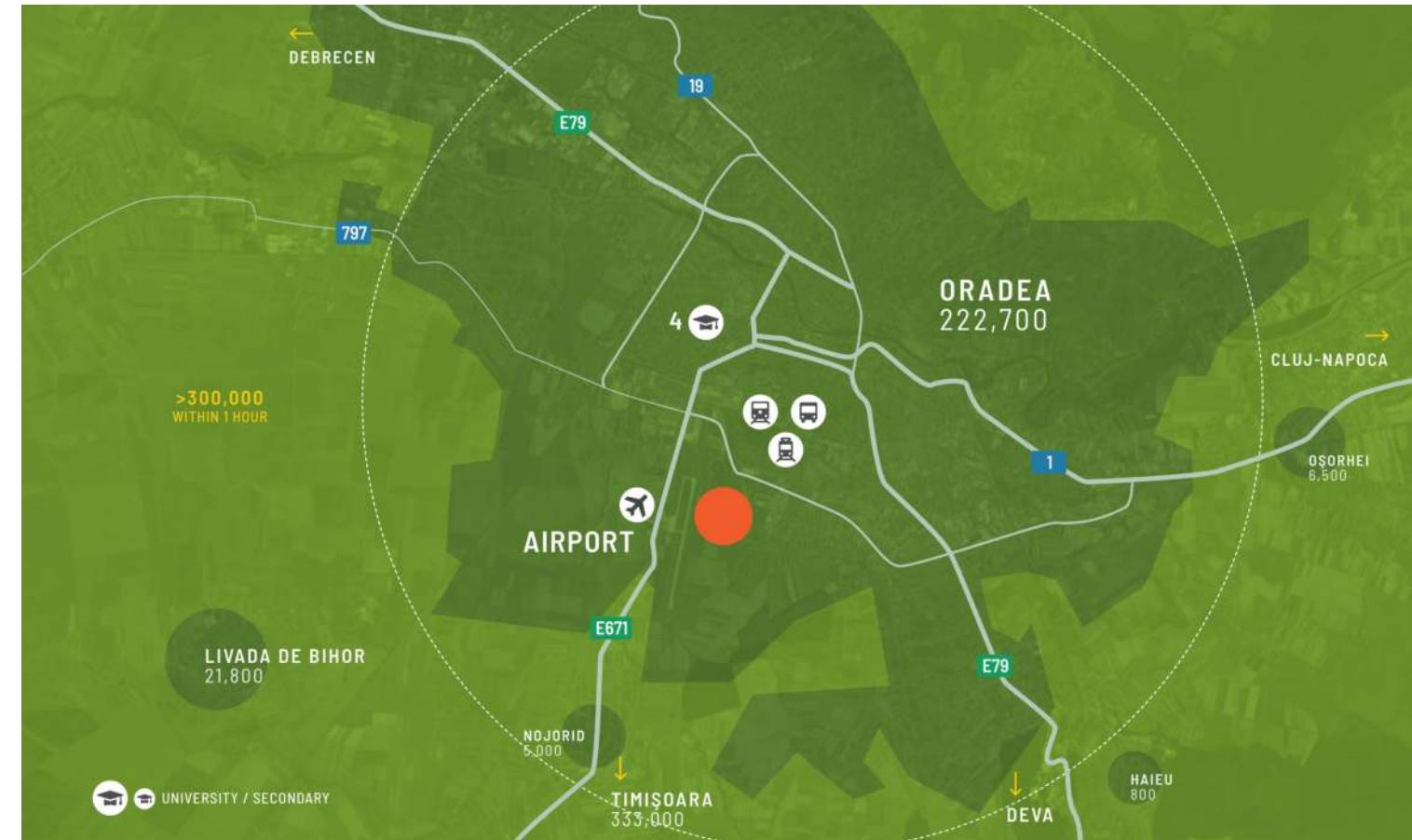
主要城市

布达佩斯 312 公里

贝尔格莱德 321 公里

萨格勒布 599 公里

苏菲亚 672 公里



連結企業

凭借其优越的地理位置，CTPark Oradea 货运码头可直达周边大城市，包括蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯。这种邻近性使企业能够进入广阔的市场，促进货物更顺畅地分销，并更快地接触到地区和国际客户。货运站拥有全面的功能，可以储存和空运货物。这种多功能性还延伸到公路运输选择，确保与现有物流网络的无缝整合。

公園特色

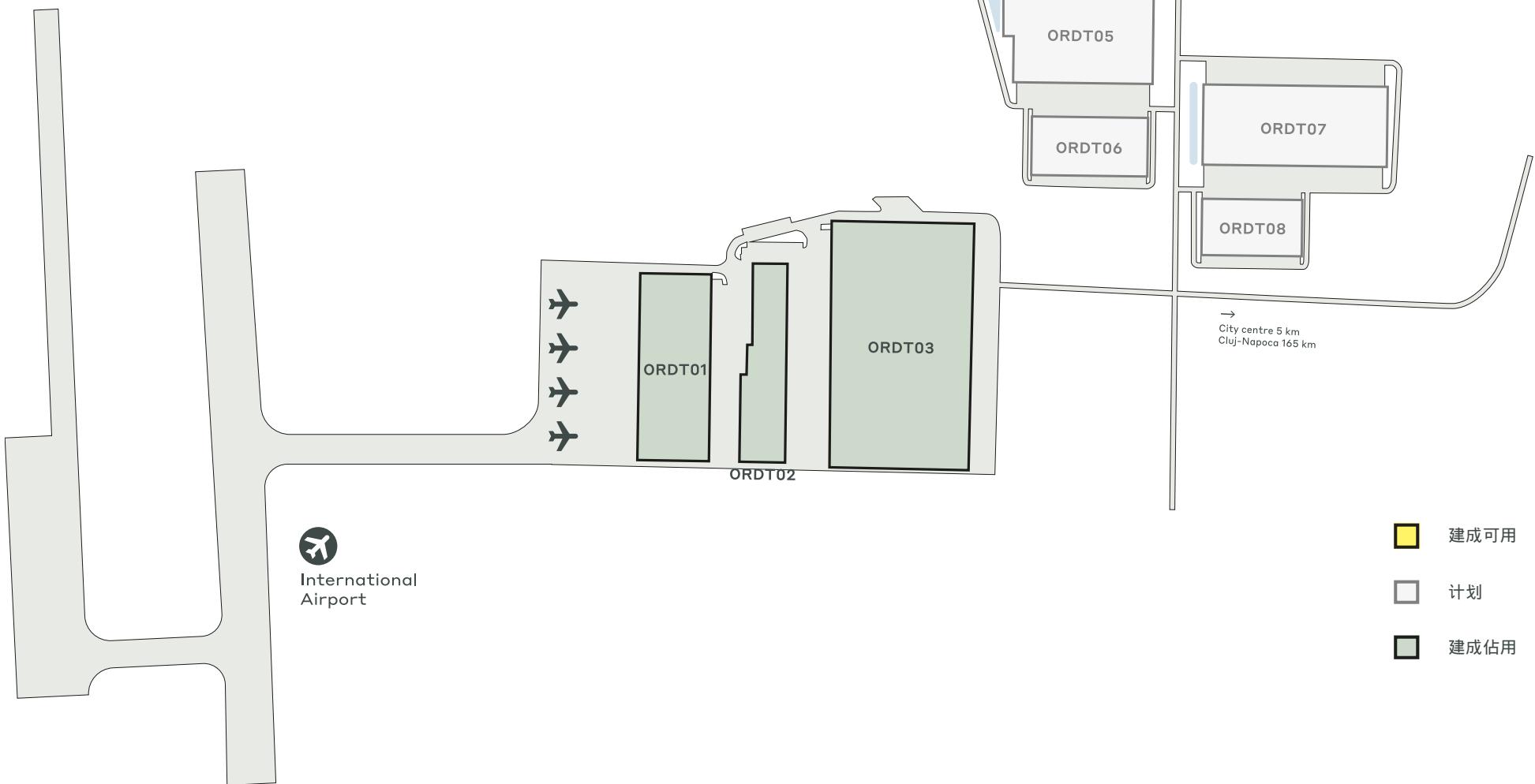
- ▶ 毗邻欧盟市场。
- ▶ 靠近奥拉迪亚机场。
- ▶ 工业和金融中心。



提高物流效率和連結性

供貨情況及交付

ORDT04	20,750 平方米	規劃中
ORDT07	17,539 平方米	規劃中
ORDT05	16,660 平方米	規劃中
ORDT06	9,510 平方米	規劃中
ORDT04 ORDT08	6,073 平方米	規劃中



重點園區數據

奧拉迪亞 CTPark 货运码头

现已上市

0 平方米

發展機遇

70,532 平方米

建成區面積

65,567 平方米

总面积

14.39 公顷



水循環利用



景观设计



200 M



2.5 公里



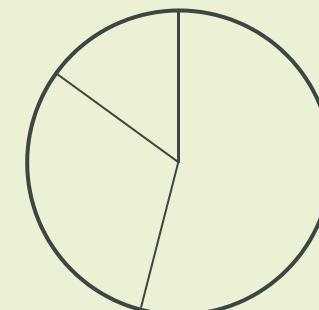
2.3 公里

園區產業

54% 其他

31% 第三方物流

15% 批發貿易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets