



ctp

R0

奥拉迪亚 CTPark 货运码头

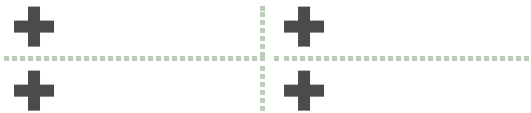




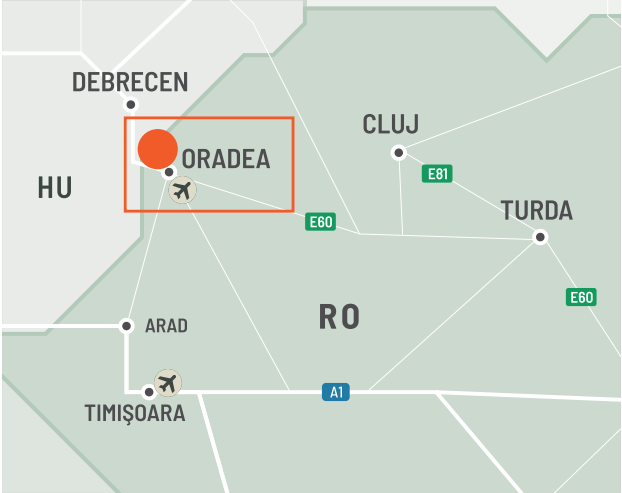
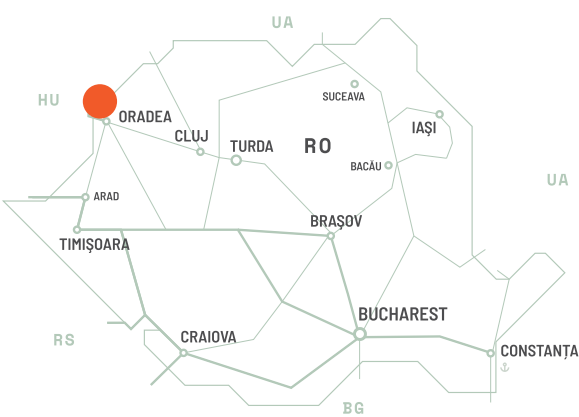
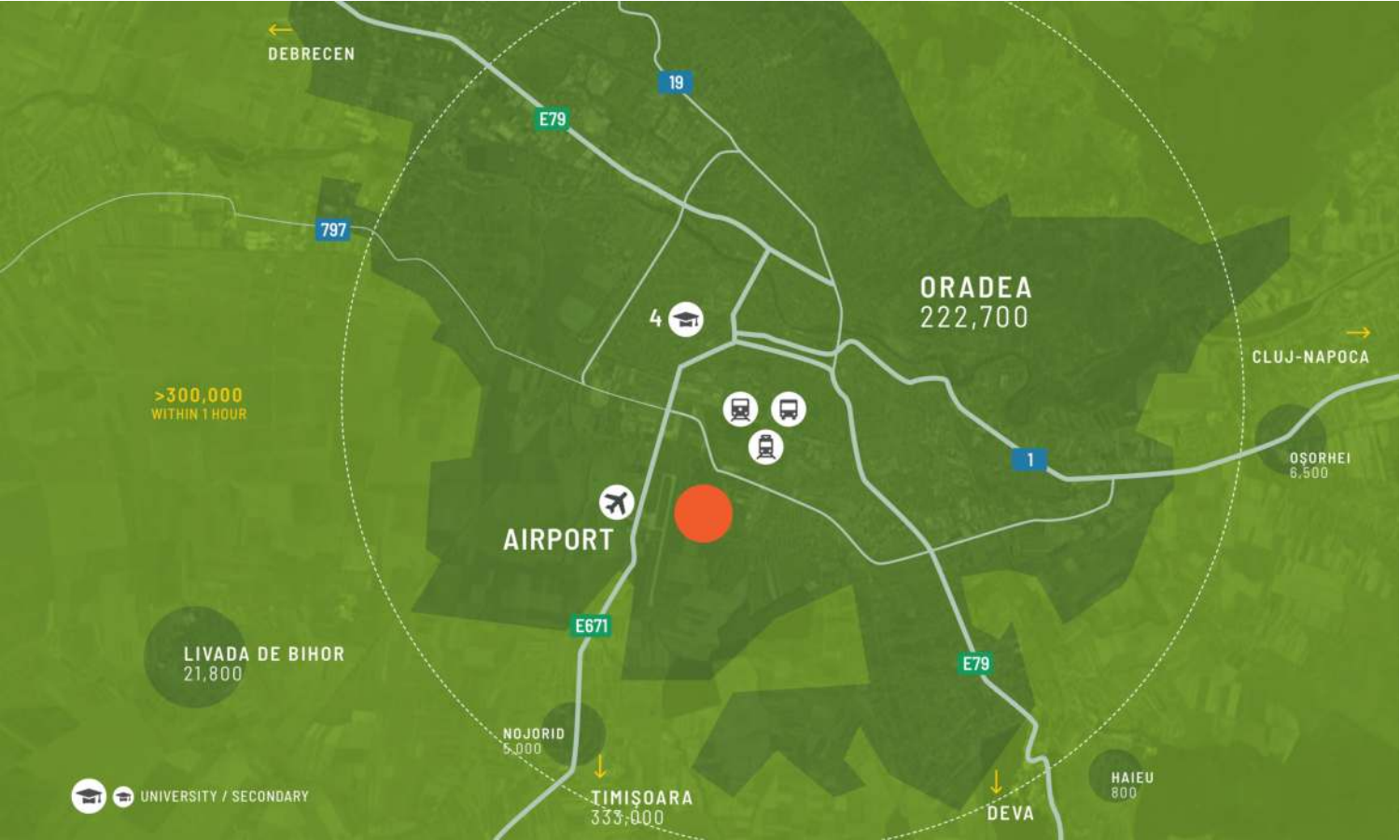
# 羅馬尼亞第一個擁有航空貨運設施的工業園區

奥拉迪亚货运站 CTPark 是罗马尼亚的一个开创性项目，它将卓越的工业与专用航空货运站结合在一起。该园区位于罗马尼亚西部，与奥拉迪亚机场和欧洲商业二期工业中心无缝连接，与蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯等周边主要城市的交通也十分便利。 航空货运站具有战略优势，既能提供仓储能力，又能提供高效的空运服务，可容纳波音 737-800 系列飞机，还能提供无缝的公路运输选择。根据其广泛开展航空运输业务的愿景，CTP 罗马尼亚公司设计了一个综合性项目，包括三座专为仓库和货运服务量身定制的建筑。CTPark Oradea 货运航站楼提供一系列灵活的空间，适合不同行业的租户。从事航空货运活动、生产、物流或混合用途的企业都能在园区内找到理想的合适场所。CTFlex 大厦的灵活空间最小面积为 1,000 平方米，可提供适应性强的解决方案，满足各种运营要求。 在奥拉迪亚货运站 CTPark，您将体验到工业创新与航空货运效率的尖端融合--它将改变罗马尼亚的工业格局。

- ▶ 超過23萬居民
- ▶ 奥拉迪亞的人均GDP – 約為羅馬尼亞平均的150%
- ▶ 高生活水平和全國最宜居城市



主要城市	
布达佩斯	312 公里
贝尔格莱德	321 公里
薩格勒布	599 公里
蘇菲亞	672 公里





## 連結企業

凭借其优越的地理位置，CTPark Oradea 货运码头可直达周边大城市，包括蒂米什瓦拉、阿拉德、克卢日-纳波卡、德瓦、德布勒森和布达佩斯。这种邻近性使企业能够进入广阔的市场，促进货物更顺畅地分销，并更快地接触到地区和国际客户。货运站拥有全面的功能，可以储存和空运货物。这种多功能性还延伸到公路运输选择，确保与现有物流网络的无缝整合。

### 公園特色

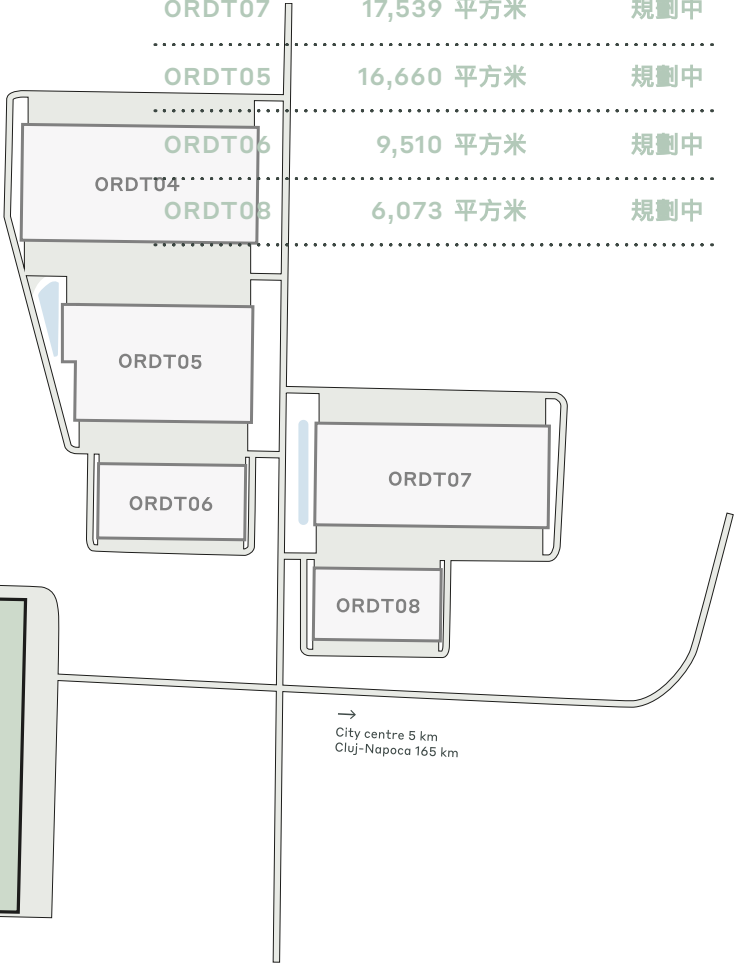
- ▶ 毗邻欧盟市场。
- ▶ 靠近奥拉迪亚机场。
- ▶ 工业和金融中心。



提高物流效率和連結性

供貨情況及交付

ORDT04	20,750 平方米	規劃中
ORDT07	17,539 平方米	規劃中
ORDT05	16,660 平方米	規劃中
ORDT06	9,510 平方米	規劃中
ORDT08	6,073 平方米	規劃中

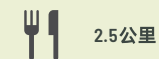


→  
City centre 5 km  
Cluj-Napoca 165 km

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 奧拉迪亞 CTPark 货运码头



现已上市

0 平方米

發展機遇

70,532 平方米

建成區面積

65,567 平方米

总面积

14.39 公顷

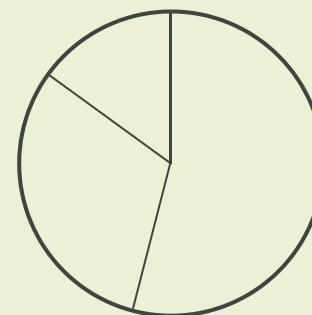


園區產業

54% 其他

31% 第三方物  
流

15% 批發貿易





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Oana Tautu**

Asset Manager, Transylvania  
Region

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu

聯絡我