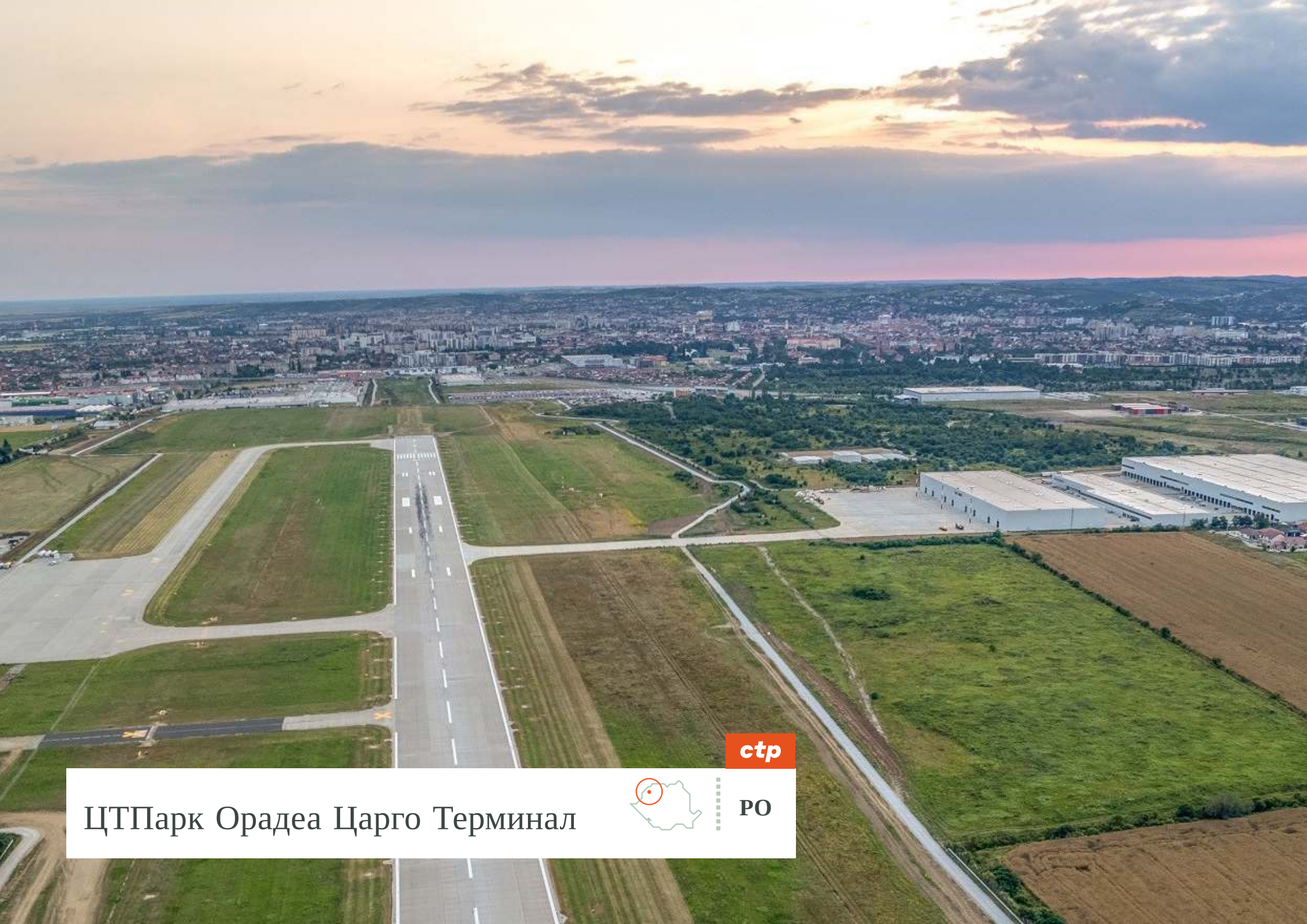




ЦТПарк Орадеа Царго Терминал



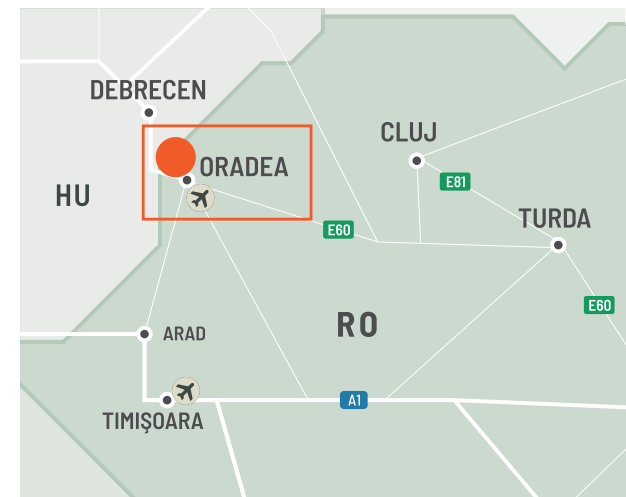
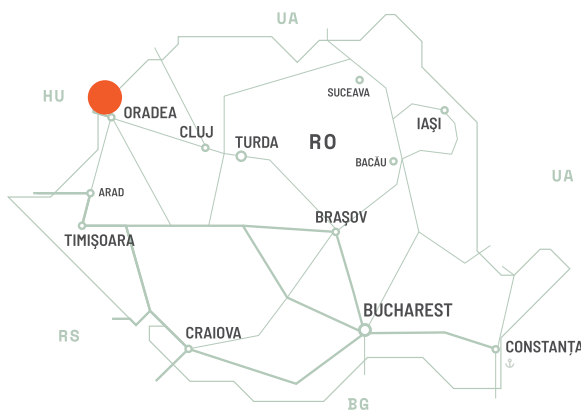
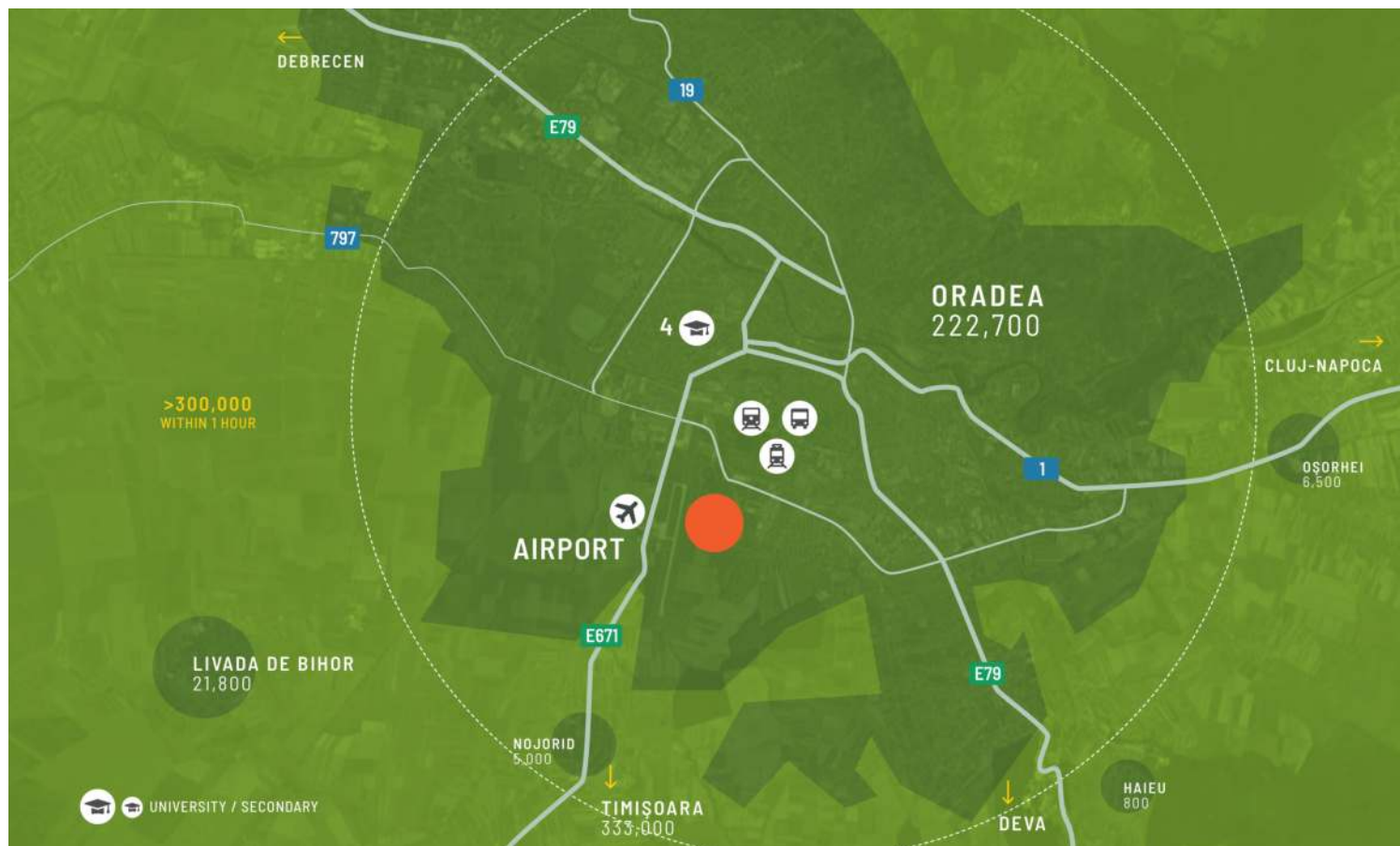
ctp

РО

Први индустријски парк у Румунији са ваздушним теретним објектима

ЦТПарк Орадеа Царго Терминал представља пионирски пројекат у Румунији, комбинујући индустријску изврсност са наменским терминалом за ваздушни терет. Смештен у западном делу земље, парк има беспрекорну повезаност са аеродромом Орадеа и индустријским центром Еуро Бусинесс ИИ, као и погодан приступ великим суседним градовима као што су Темишвар, Арад, Клуж-Напока, Дева, Дебрецин и Будимпешта. Терминал за ваздушни терет нуди стратешке предности, пружајући и могућности складиштења и ефикасне услуге ваздушног транспорта, прихватајући авионе серије Боеинг 737-800, заједно са беспрекорним опцијама друмског транспорта. У складу са својом визијом за екстензивне операције ваздушног саобраћаја, ЦТП Румунија је дизајнирао свеобухватан пројекат који садржи три зграде, прилагођене за складишта и услуге карго. ЦТПарк Орадеа Царго Терминал нуди низ флексибилних простора, погодних за станаре у различитим секторима. Предузећа која се баве пословима ваздушног терета, производњом, логистиком или мешовитим подухватима могу пронаћи своје идеално уклапање у понуду парка. Флексибилни простори почињу од минималне површине од 1.000 квадратних метара у згради ЦТФлек, пружајући прилагодљива решења која испуњавају различите оперативне захтеве. Искусите најсавременију фузију индустријске иновације и ефикасности ваздушног терета на ЦТПарк Орадеа Царго Терминалу – који мења игру у индустријском пејзажу Румуније.

- ▶ Преко 230.000 становника
- ▶ БДП Орадеа по глави становника – око 1501ППЗТ румунског просека
- ▶ Висок животни стандард и најприкладнији градови у земљи



Повезивање предузећа

Са својом стратешком локацијом, ЦТПарк Орадеа Царго Терминал има директне везе са великим суседним градовима, укључујући Темишвар, Арад, Клуж-Напоку, Деву, Дебрецин и Будимпешту. Ова близина омогућава предузећима да приступе огромном тржишту, омогућавајући глаткију дистрибуцију робе и бржи приступ регионалним и међународним купцима. Карго терминал има свеобухватне могућности, омогућавајући складиштење и транспорт робе ваздушним путем. Ова свестраност се протеже на опције друмског транспорта, обезбеђујући непрекорну интеграцију са постојећим логистичким мрежама.

ПАРК ФЕАТУРЕС

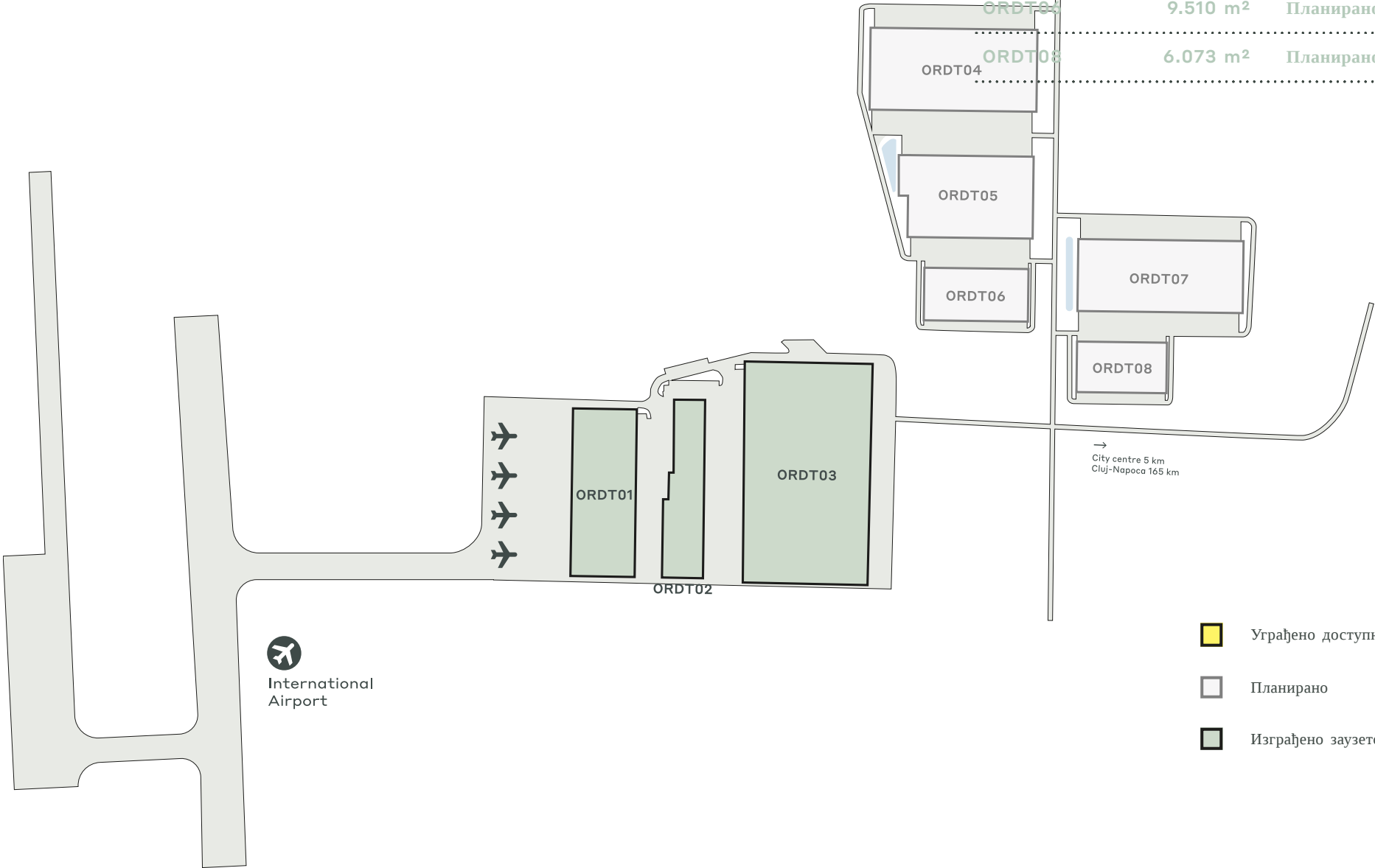
- ▶ Близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аеродрома Орадеа.
- ▶ Индустијски и финансијски центар.



Подизање логистичке ефикасности
и повезаности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ORDT04	20.750 m ²	Планирано
ORDT07	17.539 m ²	Планирано
ORDT05	16.660 m ²	Планирано
ORDT06	9.510 m ²	Планирано
ORDT08	6.073 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Орадеа Царго Терминал



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



200 М



2,5 КМ



2,3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

70.532 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

65.567 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

14,39 ха

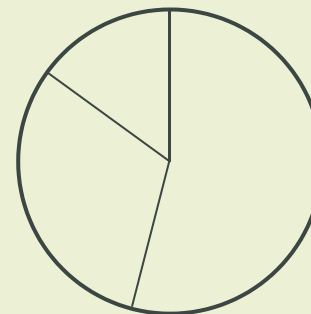


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

54% Остало

31% ЗПЛ

15% Трговина На
Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tanase
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ