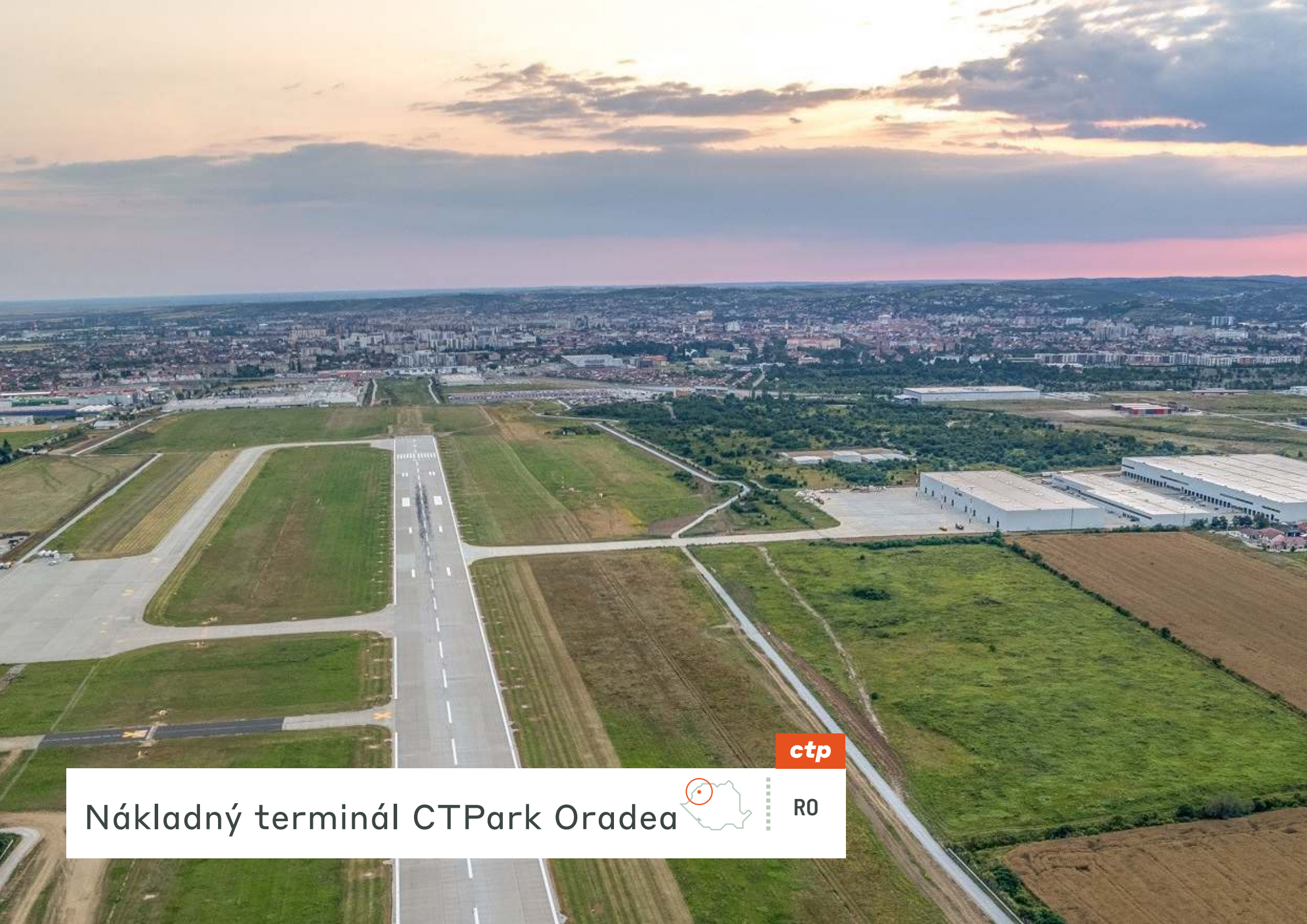




ctp

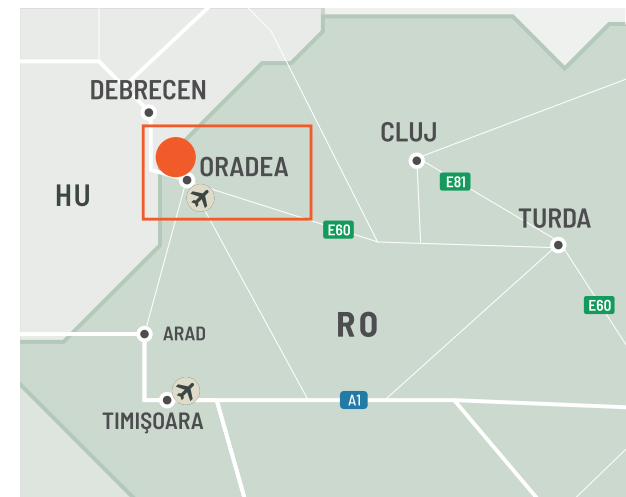
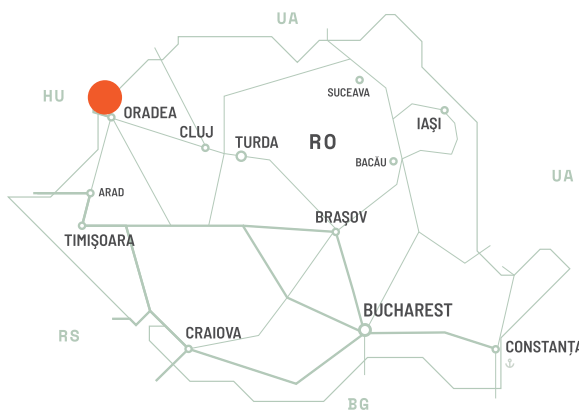
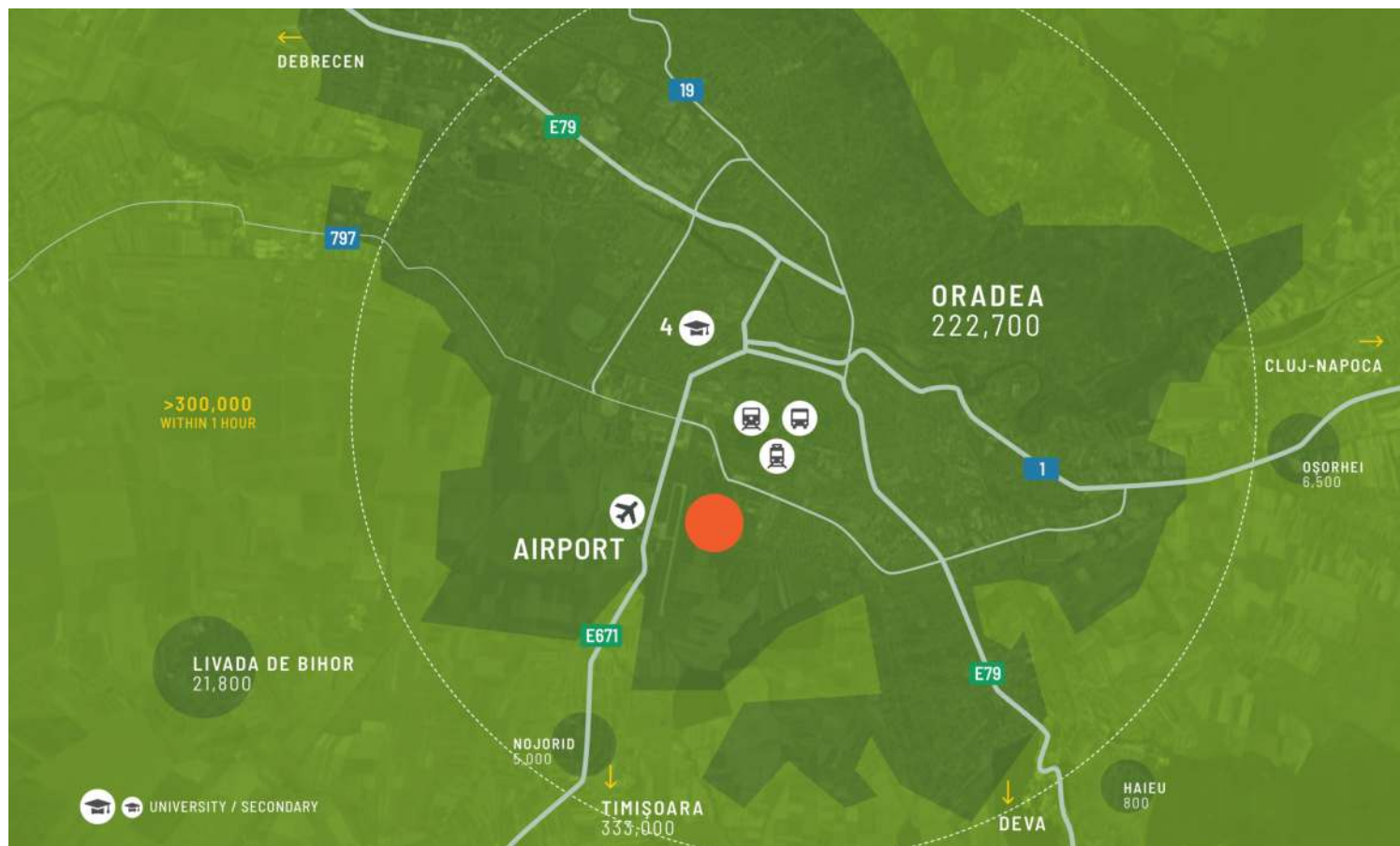
Nákladný terminál CTPark Oradea



R0

Prvý rumunský priemyselný park s Air Cargo zariadeniami

Nákladný terminál CTPark Oradea je priekopníckym projektom v Rumunsku, ktorý spája priemyselnú excelentnosť so špecializovaným terminálom pre leteckú prepravu. Park sa nachádza v západnej časti krajiny a má bezproblémové spojenie s letiskom Oradea a priemyselným centrom Euro Business II, ako aj pohodlný prístup do veľkých susedných miest, ako sú Temešvár, Arad, Kluž-Napoca, Deva, Debrecín a Budapešť. Letecký nákladný terminál ponúka strategické výhody, pretože poskytuje skladovacie kapacity aj efektívne služby leteckej dopravy, pričom pojme lietadlá radu Boeing 737-800 spolu s bezproblémovými možnosťami cestnej dopravy. V súlade so svojou víziou rozsiahlej prevádzky leteckej dopravy navrhla spoločnosť CTP Romania komplexný projekt s tromi budovami, ktoré sú prispôsobené pre sklady a nákladné služby. CTPark Oradea Cargo Terminal ponúka celý rad flexibilných priestorov vhodných pre nájomcov z rôznych odvetví. Podniky, ktoré sa zaoberajú leteckou nákladnou dopravou, výrobou, logistikou alebo zmiešaným využitím, môžu v ponuke parku nájsť ideálne riešenie. Flexibilné priestory sa začínajú od minimálnej plochy 1 000 m² v budove CTFlex a poskytujú prispôsobiteľné riešenia na splnenie rôznych prevádzkových požiadaviek. Zažite špičkové spojenie priemyselných inovácií a efektívnosti leteckej nákladnej dopravy v termináli CTPark Oradea Cargo Terminal, ktorý mení pravidlá hry v rumunskom priemyselnom prostredí.



- ▶ Viac ako 230 000 obyvateľov
- ▶ HDP na obyvateľa v Oradei – asi 1501 TP3T

Spájanie firiem

Vďaka svojej strategickej polohe má terminál CTPark Oradea Cargo priame spojenie s veľkými susednými mestami vrátane Temešváru, Aradu, Kluže-Napoky, Devy, Debrecínu a Budapešti. Táto blízkosť umožňuje podnikom využiť obrovský trh, uľahčuje hladšiu distribúciu tovaru a rýchlejší prístup k regionálnym a medzinárodným zákazníkom. Nákladný terminál sa môže pochváliť komplexnými možnosťami, ktoré umožňujú skladovanie a leteckú prepravu tovaru. Táto všestrannosť sa rozširuje aj na možnosti cestnej dopravy, čím sa zabezpečuje bezproblémová integrácia s existujúcimi logistickými sieťami.

VLASTNOSTI PARKU

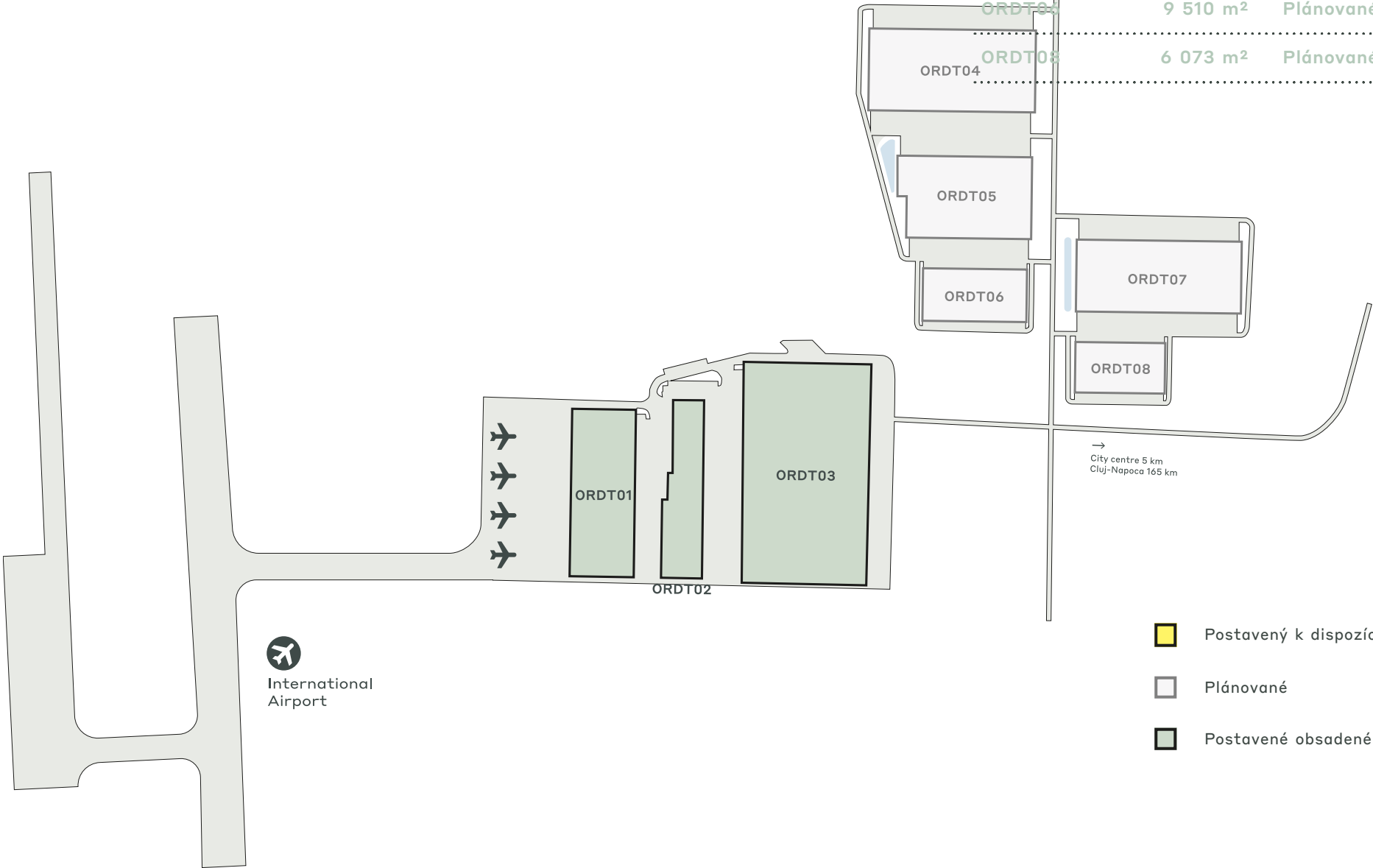
- ▶ Blízkosť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti letiska Oradea .
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



Zvýšenie efektivity logistiky a
konektivity

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ORDT04	20 750 m ²	Plánované
ORDT07	17 539 m ²	Plánované
ORDT05	16 660 m ²	Plánované
ORDT06	9 510 m ²	Plánované
ORDT08	6 073 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

Nákladný terminál CTPark Oradea



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



200 M



2,5 KM



2,3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

70 532 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

65 567 m²

CELKOVÁ PLOCHA

14,39 ha



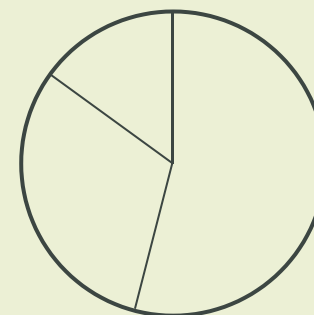
PRÍEMYSEL V PARKU

54% Iné

31% 3PL

15%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA