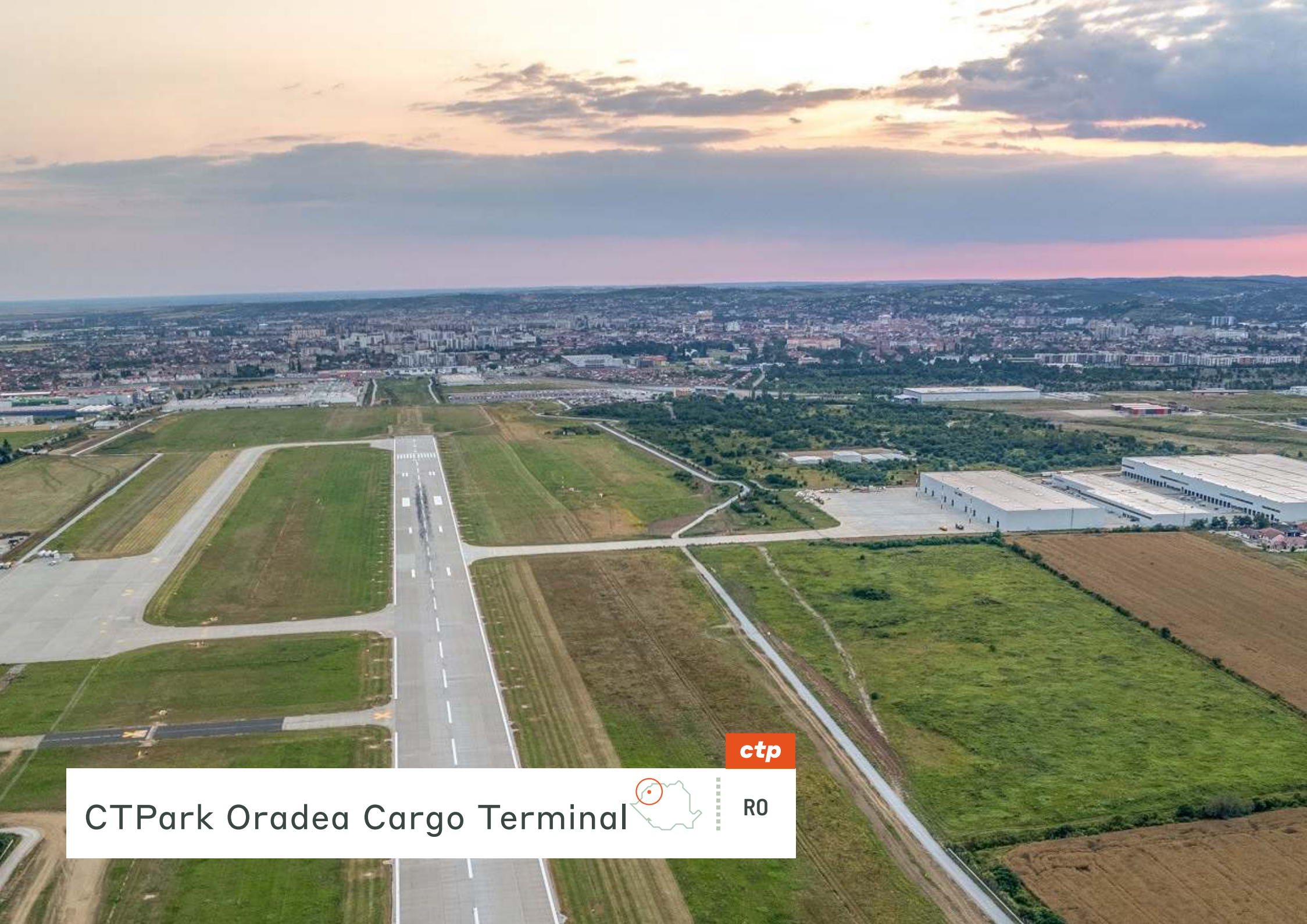




ctp

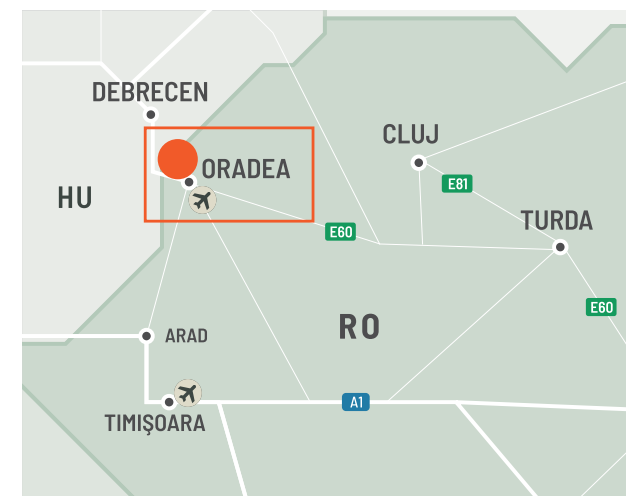
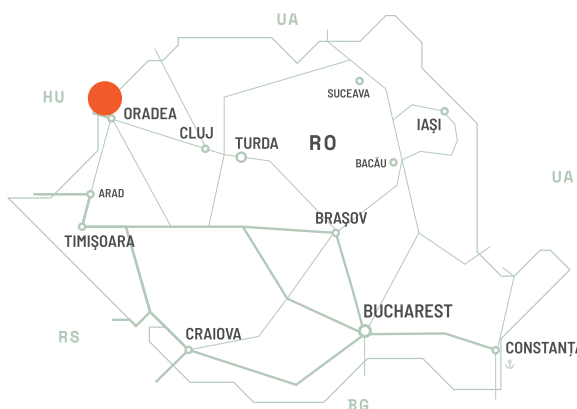
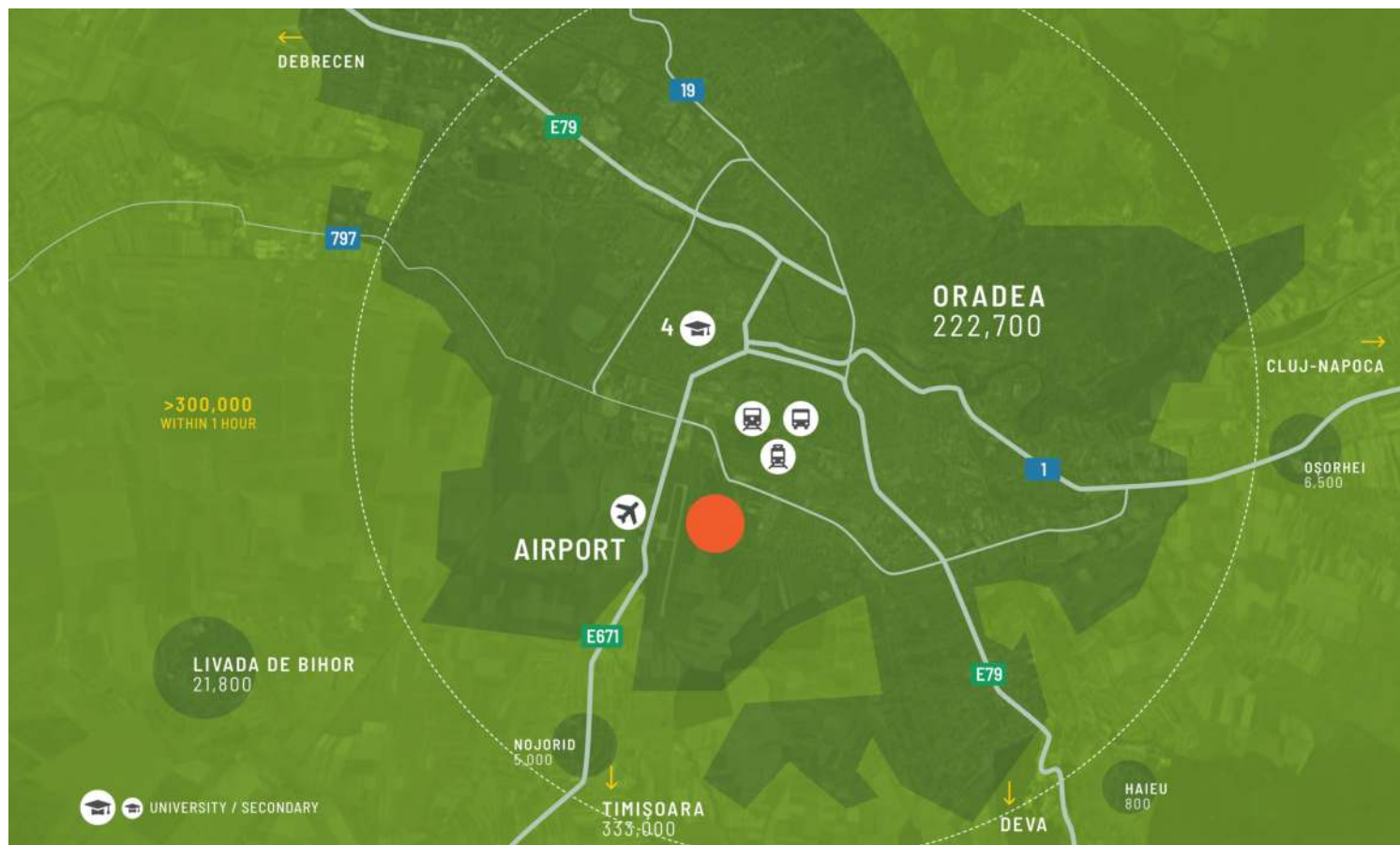
CTPark Oradea Cargo Terminal



R0

Románia első ipari parkja légi áru fuvarozási létesítményekkel

A CTPark Oradea Cargo Terminal úttörő projekt Romániában, amely egyesíti az ipari kiválóságot és a légi áru fuvarozási terminált. Az ország nyugati részén található park zökkenőmentes összeköttetést biztosít a nagyvárosi repülőtérrel és az Euro Business II ipari központtal, valamint kényelmes hozzáférést biztosít a szomszédos nagyvárosokhoz, mint Temesvár, Arad, Kolozsvár, Déva, Debrecen és Budapest. A légi áruszállítási terminál stratégiai előnyöket kínál, mivel mind tárolási lehetőségeket, mind hatékony légi szállítási szolgáltatásokat biztosít, Boeing 737-800-as sorozatú repülőgépek befogadására, valamint zökkenőmentes közúti szállítási lehetőségeket. A CTP Románia a kiterjedt légi szállítási műveletekre vonatkozó elképzelésével összhangban egy átfogó projektet tervezett, amely három épületet tartalmaz, raktárak és teherszállítási szolgáltatások számára testre szabottan. A CTPark Oradea Cargo Terminal rugalmas terek sokaságát kínálja, amelyek alkalmasak a különböző ágazatok bérleti számára. A légi áru fuvarozási tevékenységekkel, termeléssel, logisztikával vagy vegyes felhasználású vállalkozások megtalálhatják a számukra legmegfelelőbbet a park kínálatában. A rugalmas terek a CTFlex épületben található minimum 1000 négyzetméteres területtől kezdődően kínálnak alkalmazkodó megoldásokat a különböző működési igényeknek megfelelően. Tapasztalja meg az ipari innováció és a légi áru fuvarozás hatékonyságának élvonalbeli fúzióját a CTPark Oradea Cargo Terminalban.



Vállalkozások összekapcsolása

Stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően a CTPark Oradea Cargo Terminal közvetlen összeköttetést biztosít a szomszédos nagyvárosokkal, köztük Temesvárral, Araddal, Kolozsvárral, Dévával, Debrecennel és Budapesttel. Ez a közelség lehetővé teszi a vállalkozások számára, hogy egy hatalmas piacra lépjenek be, megkönnyítve az áruk zökkenőmentesebb elosztását és a regionális és nemzetközi ügyfelek gyorsabb elérését. A Cargo Terminál átfogó képességekkel büszkélkedhet, lehetővé téve az áruk tárolását és légi úton történő szállítását. Ez a sokoldalúság kiterjed a közúti szállítási lehetőségekre is, biztosítva a meglévő logisztikai hálózatokkal való zökkenőmentes integrációt.

Park jellemzői

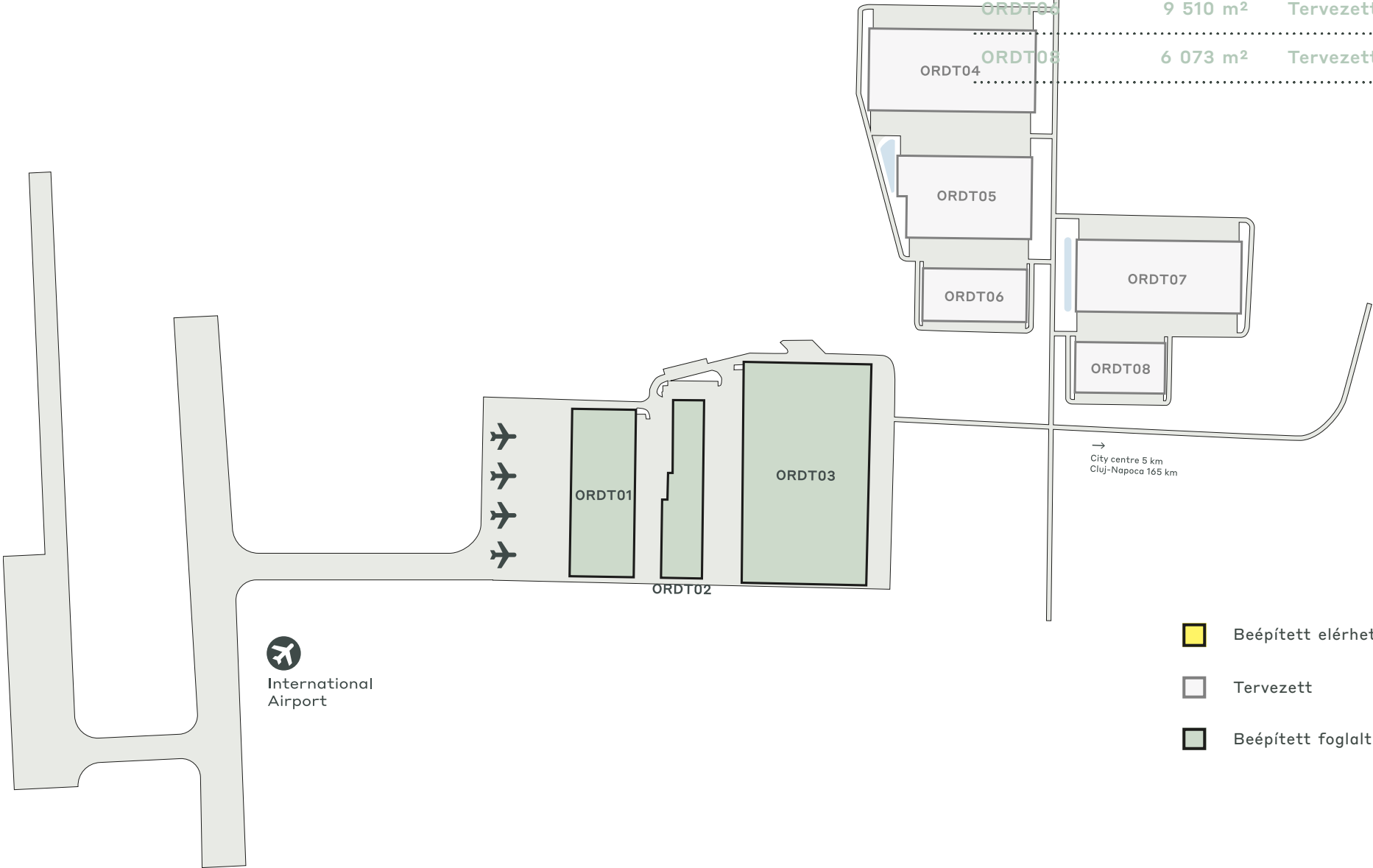
- ▶ Közel az uniós piachoz.
- ▶ Közel a nagyváradi repülőtérhez.
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



A logisztikai hatékonyság és
összekapcsolhatóság növelése

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ORDT04	20 750 m ²	Tervezett
ORDT07	17 539 m ²	Tervezett
ORDT05	16 660 m ²	Tervezett
ORDT06	9 510 m ²	Tervezett
ORDT08	6 073 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Oradea Cargo Terminal



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



200 M



2,5 KM



2,3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

70 532 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

65 567 m²

TELJES TERÜLET

14,39 ha

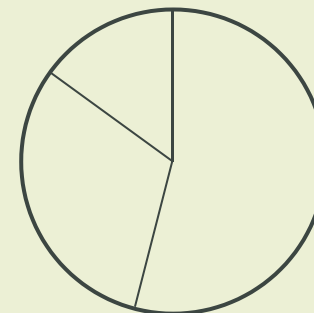


IPARÁGAK A PARKBAN

54% Egyéb

31% 3PL

15%
Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets