

ctp

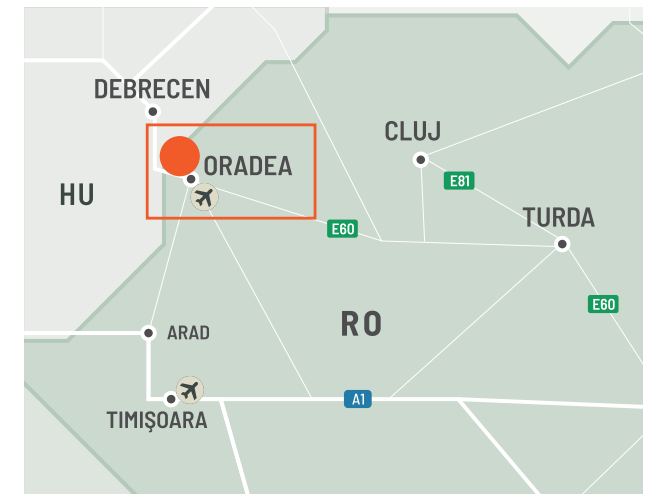
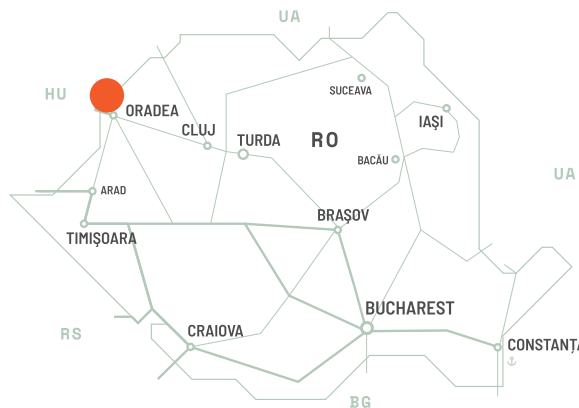
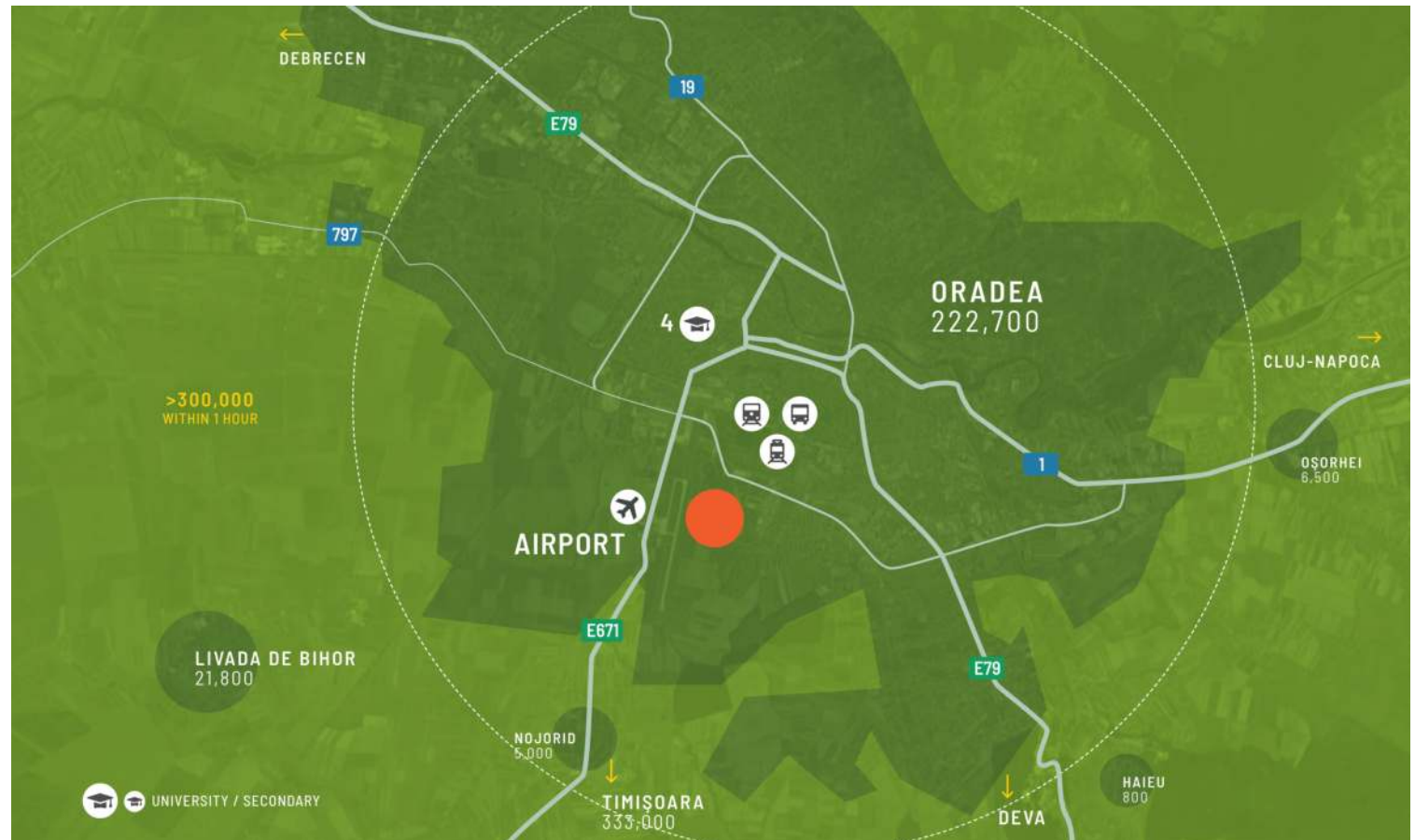
CTPark Oradea Frachtterminal



R0

Rumäniens erster Industriepark mit Luftfrachtanlagen

Der CTPark Oradea Cargo Terminal ist ein Pionierprojekt in Rumänien, das industrielle Spitzenleistungen mit einem speziellen Luftfrachtterminal kombiniert. Der im westlichen Teil des Landes gelegene Park ist nahtlos an den Flughafen Oradea und das Industriezentrum Euro Business II angebunden und bietet einen bequemen Zugang zu wichtigen Nachbarstädten wie Timisoara, Arad, Cluj-Napoca, Deva, Debrecen und Budapest. Das Luftfrachtterminal bietet strategische Vorteile, da es sowohl Lagerkapazitäten als auch effiziente Lufttransportdienste für Flugzeuge der Serie Boeing 737-800 sowie nahtlose Straßentransportoptionen bietet. Im Einklang mit seiner Vision eines umfassenden Lufttransportbetriebs hat CTP Rumänien ein umfassendes Projekt mit drei Gebäuden entworfen, die für Lagerhäuser und Frachtdienste maßgeschneidert sind. Der CTPark Oradea Cargo Terminal bietet eine Reihe flexibler Flächen, die für Mieter aus den verschiedensten Bereichen geeignet sind. Unternehmen, die in den Bereichen Luftfracht, Produktion, Logistik oder gemischte Nutzung tätig sind, können in den Angeboten des Parks ihren idealen Platz finden. Die flexiblen Flächen beginnen bei einer Mindestfläche von 1.000 m² im CTFlex-Gebäude und bieten anpassungsfähige Lösungen für verschiedene betriebliche Anforderungen. Erleben Sie die hochmoderne Verschmelzung von industrieller Innovation und Luftfrachteffizienz im CTPark Oradea Cargo Terminal - ein Wendepunkt in Rumäniens Industrielandschaft.



Unternehmen vernetzen

Dank seiner strategischen Lage verfügt der CTPark Oradea Cargo Terminal über direkte Verbindungen zu den großen Nachbarstädten Timisoara, Arad, Cluj-Napoca, Deva, Debrecen und Budapest. Diese Nähe ermöglicht es Unternehmen, einen riesigen Markt zu erschließen, was eine reibungslosere Verteilung von Waren und einen schnelleren Zugang zu regionalen und internationalen Kunden ermöglicht. Das Cargo-Terminal verfügt über umfassende Kapazitäten, die die Lagerung und den Transport von Waren auf dem Luftweg ermöglichen. Diese Vielseitigkeit erstreckt sich auch auf den Straßentransport und gewährleistet eine nahtlose Integration in bestehende Logistiknetze.

PARKMERKMALE

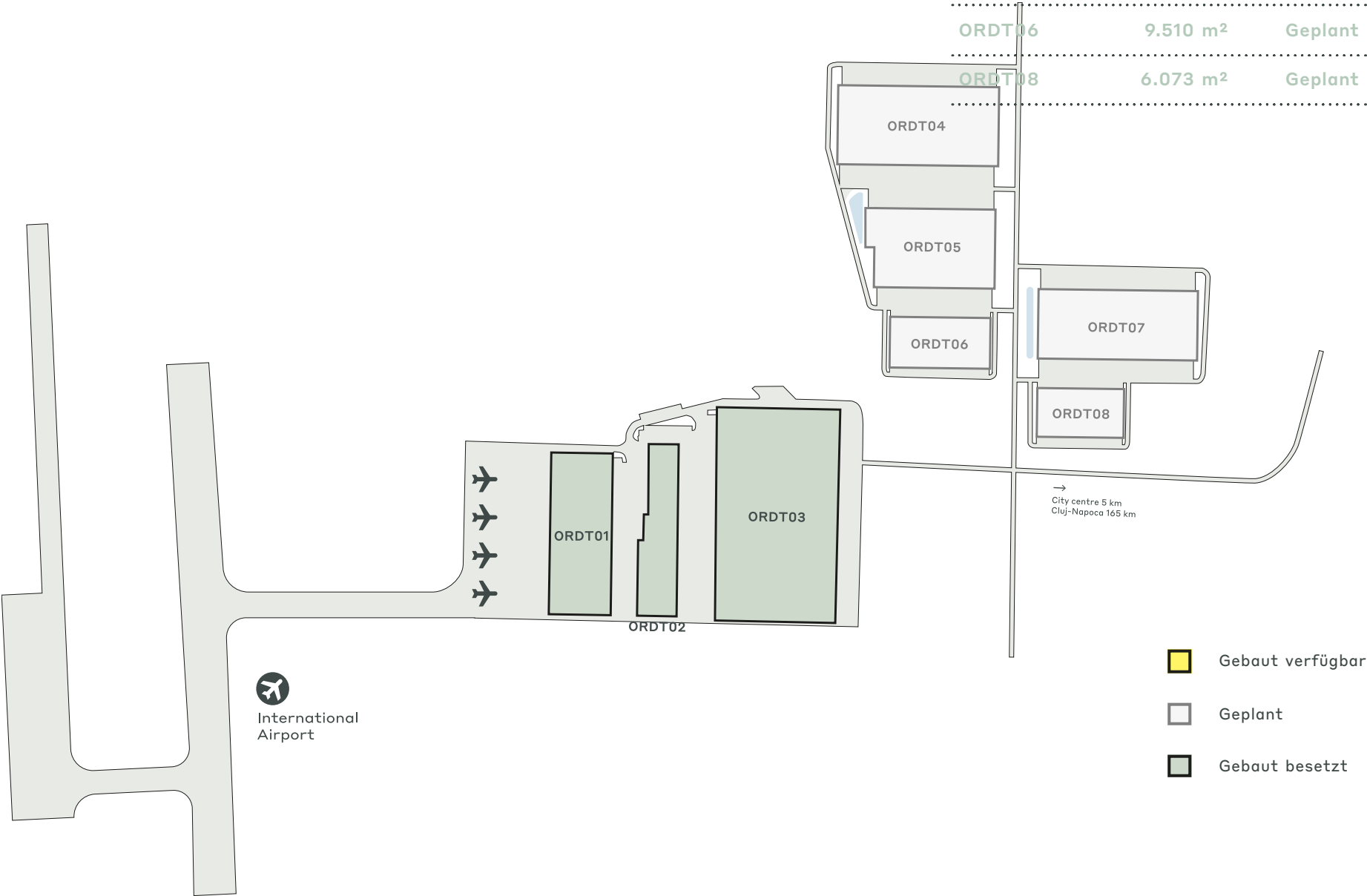
- ▶ Unmittelbare Nähe zum EU-Markt.
- ▶ In der Nähe des Flughafens Oradea .
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.



Verbesserung der
Logistikeffizienz und -
konnektivität

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ORDT04	20.750 m ²	Geplant
ORDT07	17.539 m ²	Geplant
ORDT05	16.660 m ²	Geplant
ORDT06	9.510 m ²	Geplant
ORDT08	6.073 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Oradea Frachtterminal

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

70.532 m²

BEBaute FLÄCHE

65.567 m²

GESAMTFLÄCHE

14,39 Ha



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



200 M



2,5 KM



2,3 KM

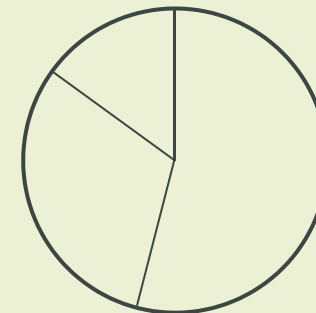


INDUSTRIEN IM PARK

54% Andere

31% 3PL

15%
Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH