



奥波莱 CTP 公园



ctp

PL

現有公園，位於主城區域最大的項目

奧波萊 CTPark 是奧波萊州的主要城市，市內有许多拥有高素质人才的大学，有直达德国、法国、捷克和奥地利的主要通道。

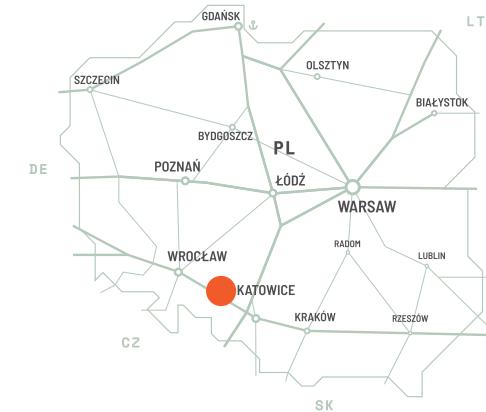
- ▶ 150,000 勞動年齡人口
- ▶ 機械、建築、木工、化學和食品加工行業的高技能人口
- ▶ 該地區六所大學



- A4 高速公路 15 公里**
- 奥波萊中心 5 公里**
- 弗羅茨機場 100 公里**
- 奥波萊火車站 6 公里**

主要城市

弗羅茨瓦夫	100公里	1 h 10 min
卡托維茲	120公里	1 h 15 min
克拉科夫	180公里	2 h
華沙	300公里	3 h 30 min
德勒斯登	320公里	3 h 30 min



靠近連接西歐和東歐的 A4 高速公路

ctPark Opole 是该公司在波兰开设的第一个物流和仓储园区。商业上的成功，以及 CTP 租户对这一特定地点的持续高需求，促使公司决定扩建园区，增加新的物业。奥波莱ctPark 位于波兰西北部，紧邻北环路，与 A4 高速公路相连。

公園特色

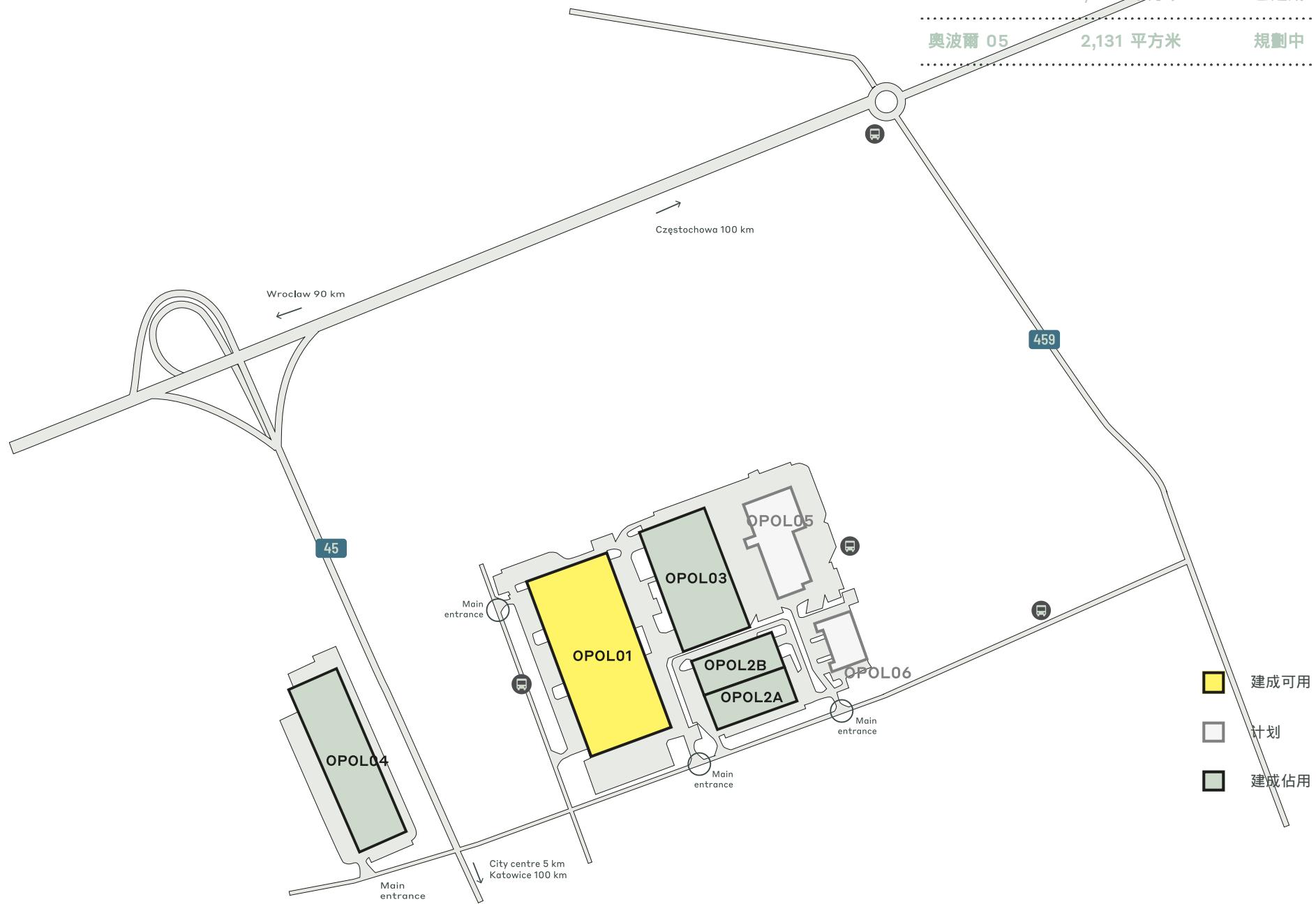
- ▶ 地理位置优越，位于两个强大的城市群之间：卡托维兹和弗罗茨瓦夫
- ▶ 距捷克边境 56 公里，距德国边境 250 公里
- ▶ 毗邻 6 所大学
- ▶ 项目的实施与环境、社会和治理方面有关



多功能公園

供貨情況及交付

奧波爾06	3,702 平方米	規劃中
OPOL 01	3,074 平方米	已建成
奧波爾 05	2,131 平方米	規劃中



重點園區數據

奧波萊 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



景觀設計



電動充電器



自行車路徑

現已上市

3,074 平方米

發展機遇

5,833 平方米

建成面積

88,470 平方米

总面积

13.91 公頃

園區及附近投資者

國際汽車零件

UFI過濾器

Raben

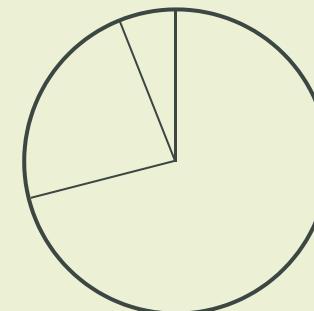
泰坦X

園區產業

71% 汽車

23% 製造業

6% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

彼得·梅爾塔
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



ctp

