



ctp



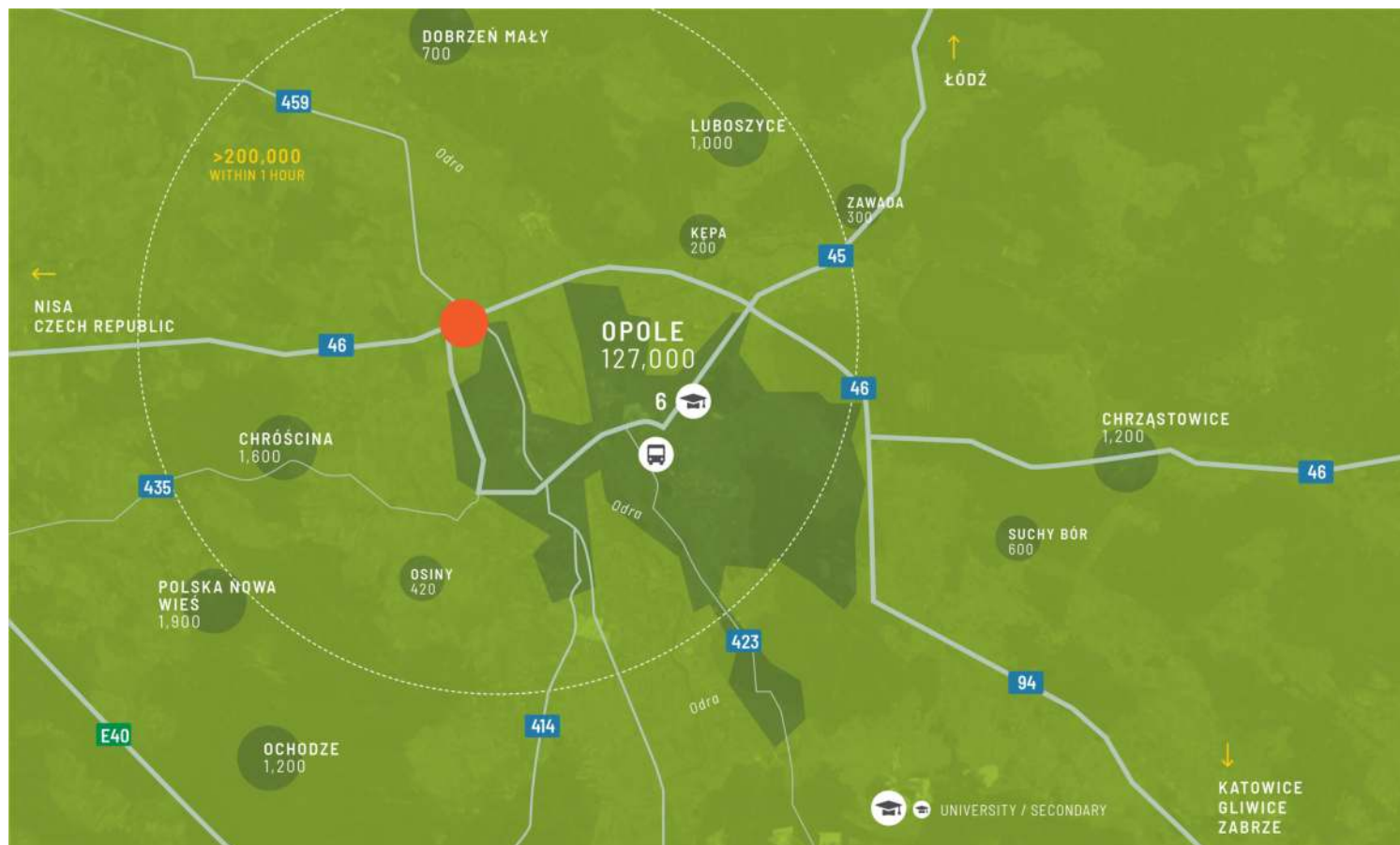
PL

CTPark Opole

Meglévő park, a régió legnagyobb projektje a fővárosban

A CTPark Opole az opolskie régió fő városa, számos egyetemmel és szakképzett személyzettel rendelkező város, amely hozzáférést biztosít a Németországba, Franciaországba, Csehországba és Ausztriába vezető fő útvonalakhoz.

- ▶ 150 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar, az asztalos, a vegyipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Hat egyetem a régióban



A4-ES ÚT 15 KM



OPOLE KÖZPONT 5 KM



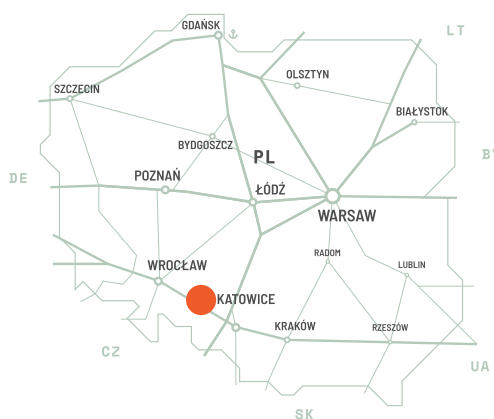
WROCLAW
REPÜLTŐR 100 KM



OPOLE R VASÚTI
ÁLLOMÁS 6 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katowice	120 km	1 h 15 min
Krakó	180 km	2 óra
Warszawa	300 km	3 h 30 min
Drezda	320 km	3 h 30 min



Közel az A4-es autópálya csatlakozik Nyugat- és Kelet- Európához

A ctPark Opole a vállalat első logisztikai és raktárparkja, amelyet Lengyelországban nyitott meg. A kereskedelmi siker, valamint a CTP bérleti körében az adott helyszín iránti töretlenül magas kereslet vezetett a park új ingatlanokkal való bővítése mellett. A ctPark Opole a város északnyugati részén, az A4-es autópályához csatlakozó északi körgyűrű közvetlen szomszédságában található.

Park jellemzői

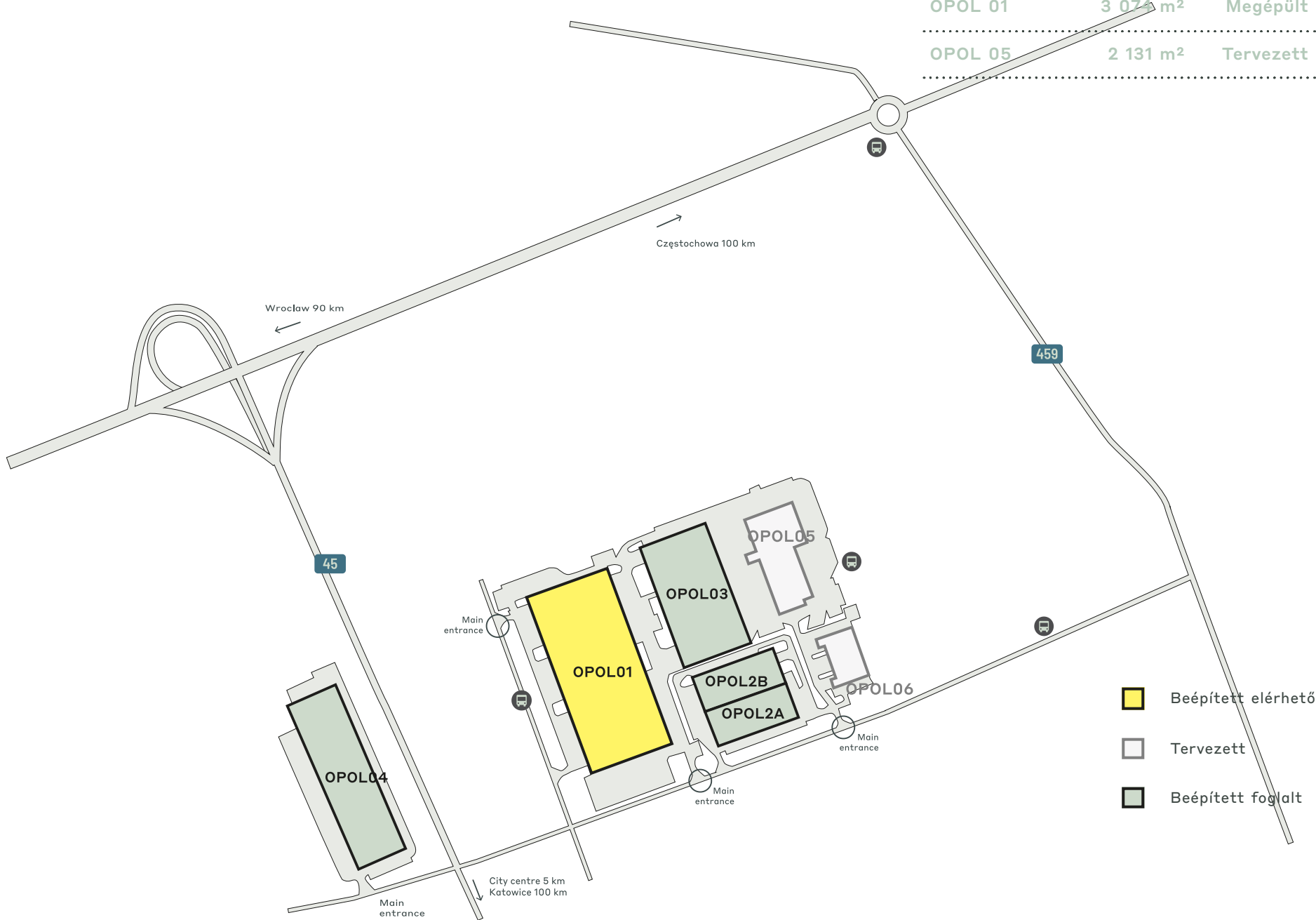
- ▶ Stratégiailag két erős agglomeráció között helyezkedik el: Katowice és Wrocław között
- ▶ 56 km a cseh határig, 250 km a német határig.
- ▶ 6 egyetem közelsége
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Multifunkcionális park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OPOL 06	3 702 m ²	Tervezett
OPOL 01	3 074 m ²	Megépült
OPOL 05	2 131 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Opole



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

3 074 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 833 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

88 470 m²

TELJES TERÜLET

13,91 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Nemzetközi autóalkatrészek

.....
UFI szűrők

.....
Raben

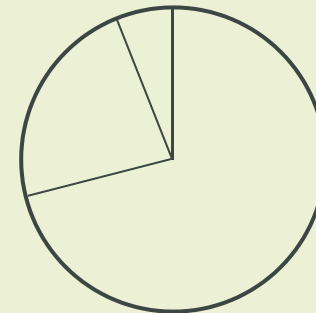
.....
TitanX

IPARÁGAK A PARKBAN

71% Járműipar

23% Gyártás

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu