



ctp



PL

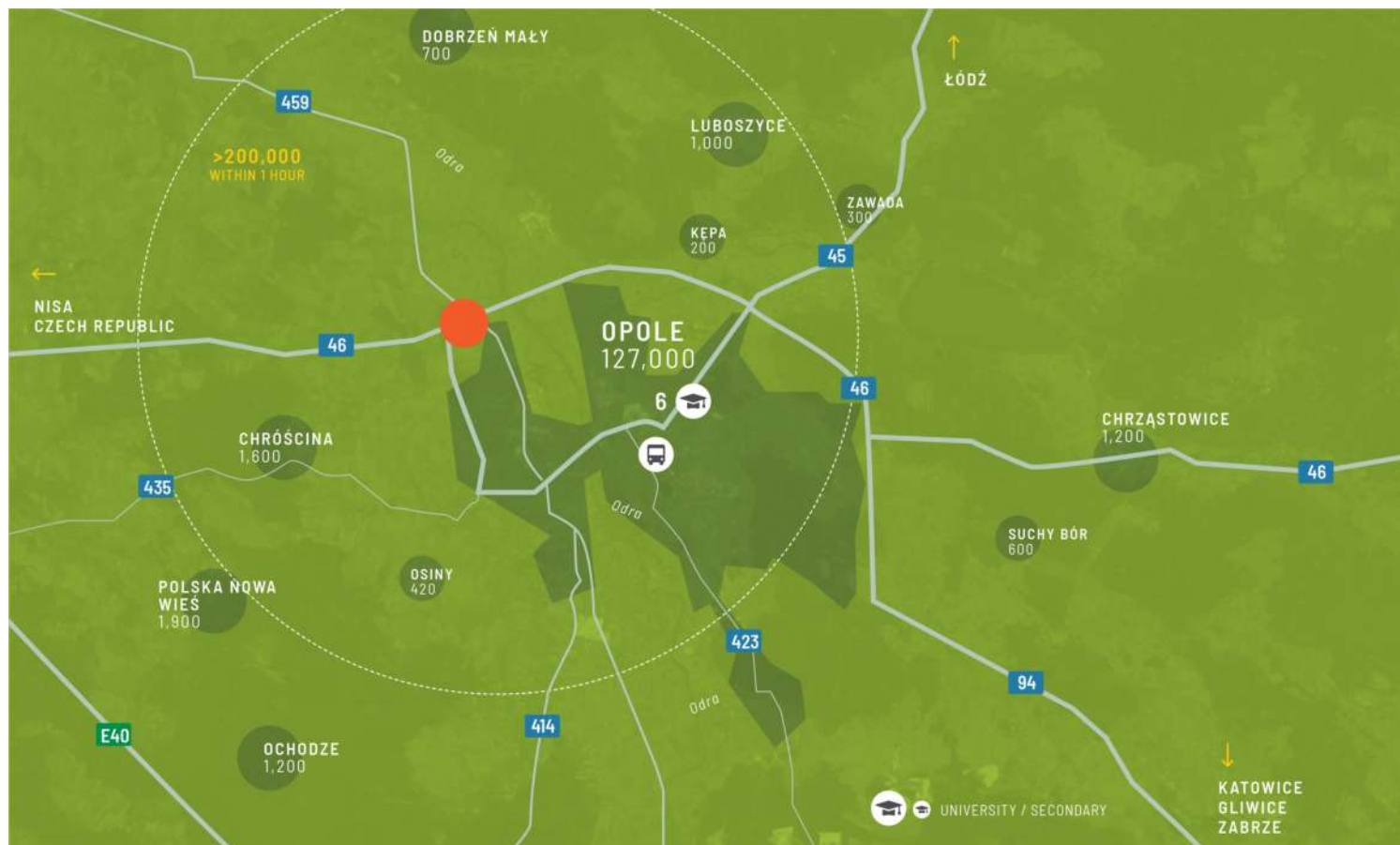
CTPark Opole

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Stávající park, největší projekt v regionu umístěný v hlavním městě

CTPark Opole je hlavním městem opolského regionu, městem s mnoha univerzitami s kvalifikovanými pracovníky, které poskytuje přístup k hlavním trasám směřujícím přímo do Německa, Francie, České republiky a Rakouska.

- ▶ 150 000 lidí v produktivním věku
- ▶ Vysoce kvalifikovaná populace pro strojírenský, stavební, tesařský, chemický a potravinářský průmysl
- ▶ Šest univerzit v regionu



A4 HIGHWAY 15 KM



CENTRUM OPOLE 5 KM



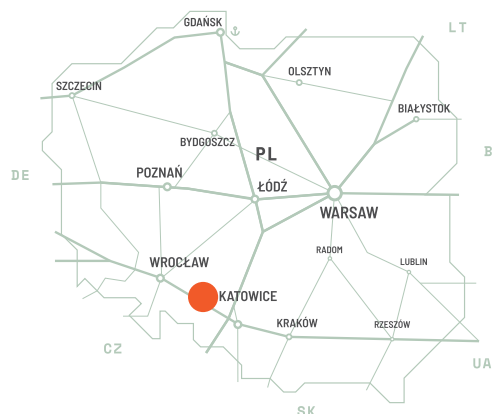
LETIŠTĚ WROCŁAW
100 KM



NÁDRAŽÍ OPOLE 6 KM

VELKÁ MĚSTA

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katovice	120 km	1 h 15 min
Krakov	180 km	2 h
Varšava	300 km	3 h 30 min
Drážďany	320 km	3 h 30 min



V blízkosti dálnice A4 napojení na západní a východní Evropu

ctPark Opole je prvním logistickým a skladovým parkem společnosti otevřeným v Polsku. Obchodní úspěch, stejně jako nepřetržitá vysoká poptávka po této konkrétní lokalitě ze strany nájemců CTP, vedly k rozhodnutí rozšířit park o nové nemovitosti. ctPark Opole se nachází v severozápadní části města v těsném sousedství severního obchvatu, který navazuje na dálnici A4.

VLASTNOSTI PARKU

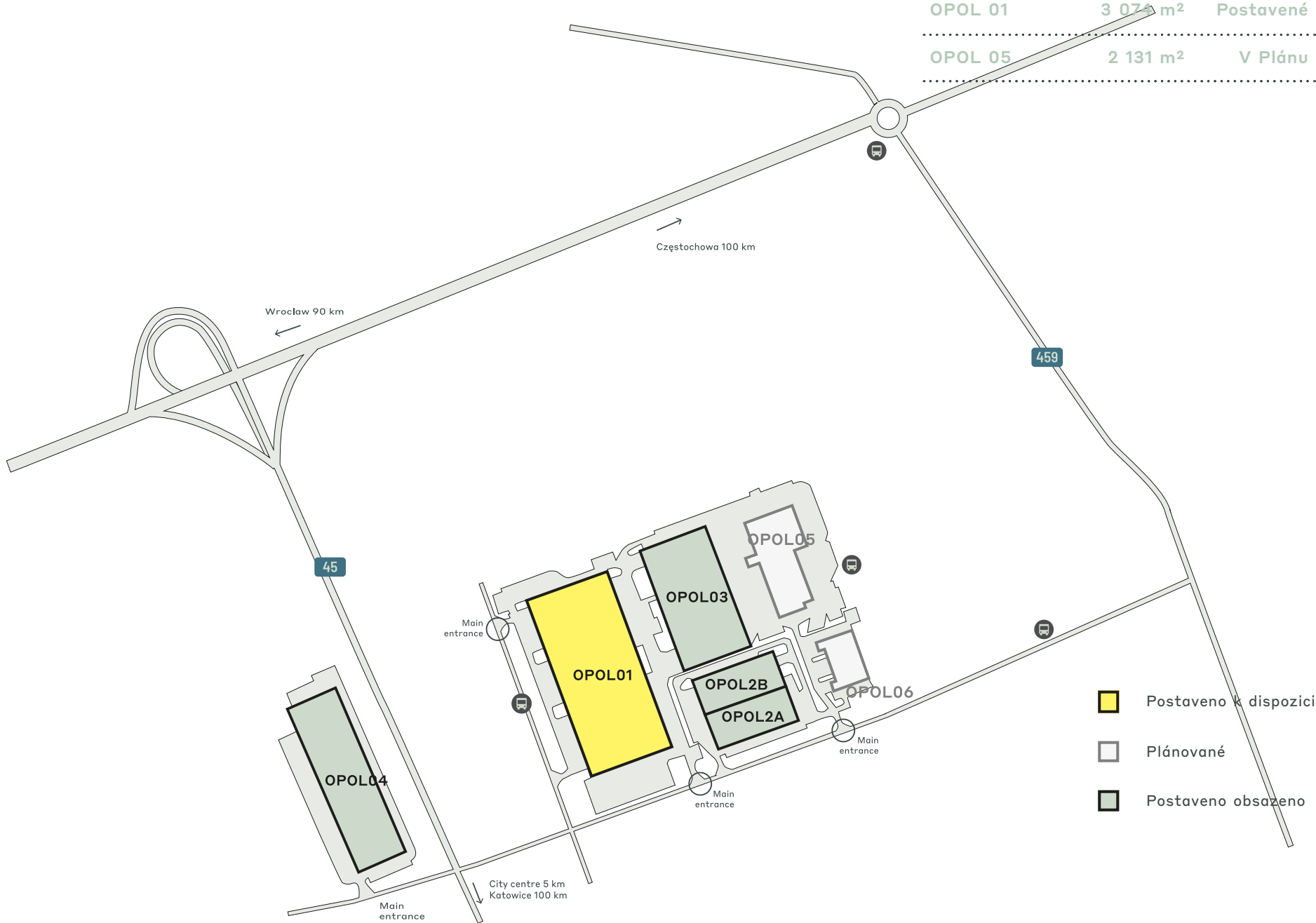
- ▶ Strategická poloha mezi dvěma silnými aglomeracemi: Katovicemi a Vratislaví
- ▶ 56 km k českým hranicím, 250 km k hranicím s Německem
- ▶ Blízkost 6 univerzit
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG



Multifunkční park

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OPOL 06	3 702 m ²	V Plánu
OPOL 01	3 074 m ²	Postavené
OPOL 05	2 131 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Opole



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

3 074 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 833 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

88 470 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,91 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

International Automotive
Components

UFI filtry

Raben

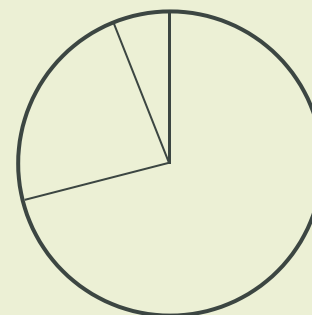
TitanX

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

71% Automobilový Průmysl

23% Výroba

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS