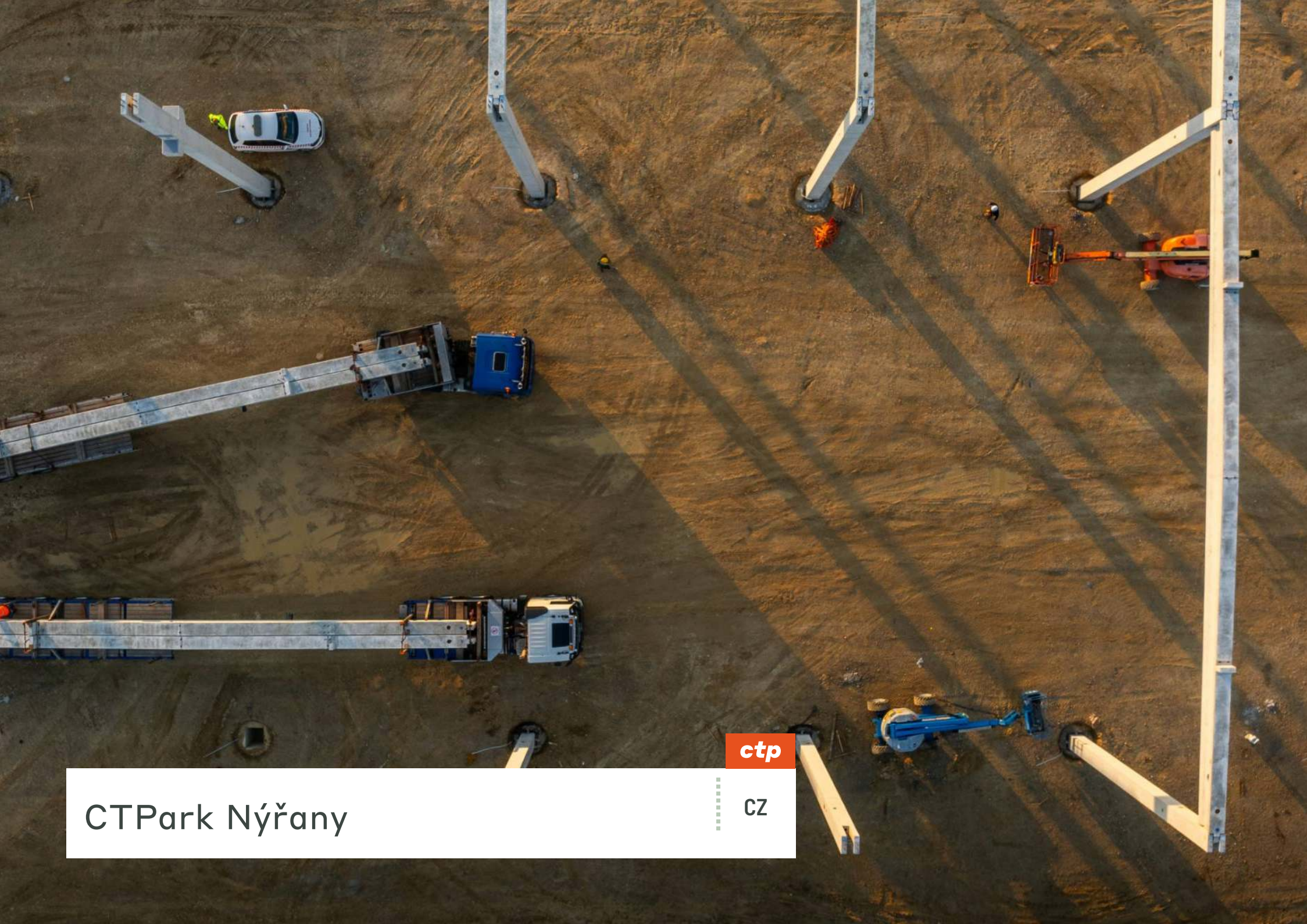




CTPark Nýřany

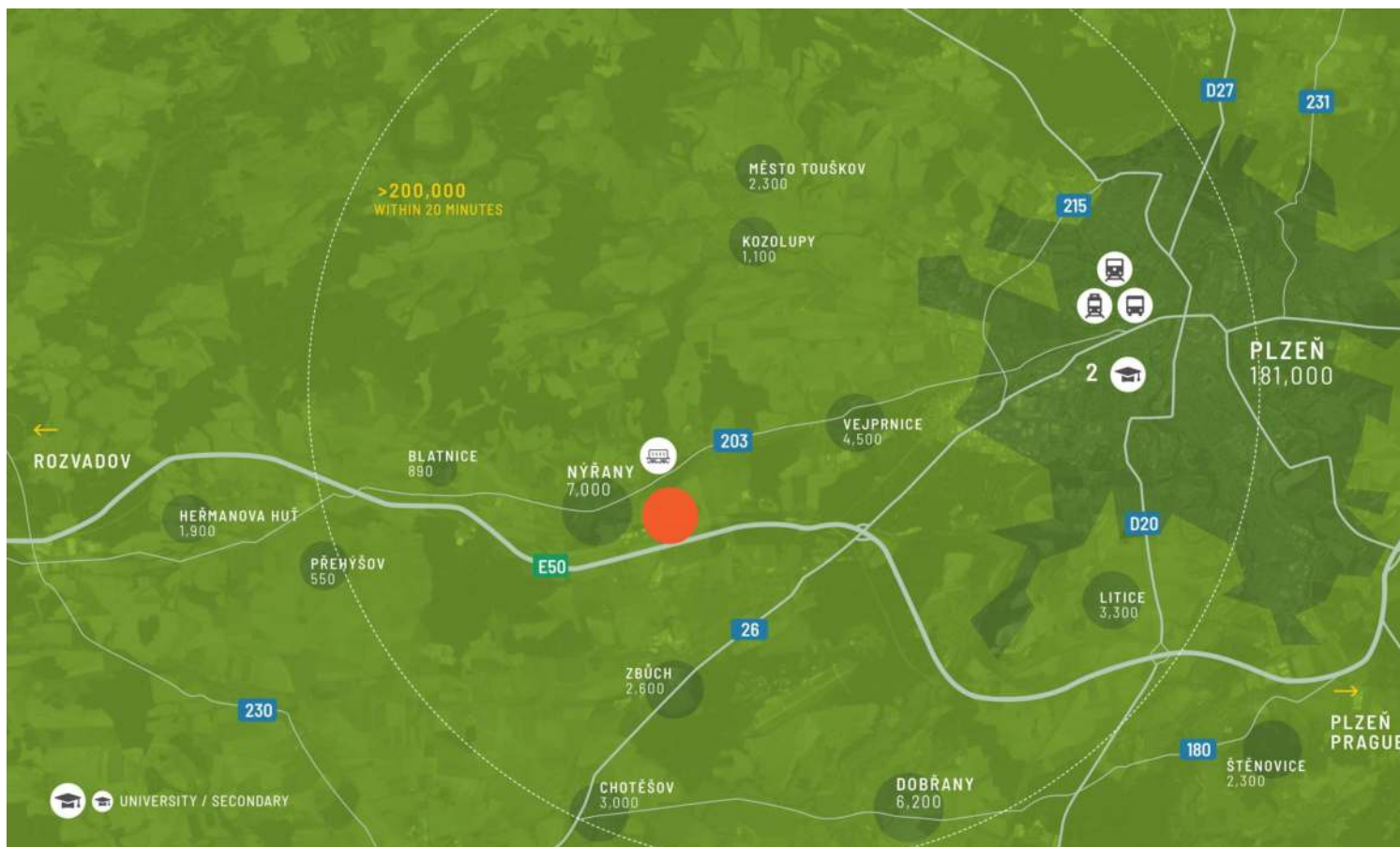
ctp

CZ

Silný automobilový a průmyslový klast

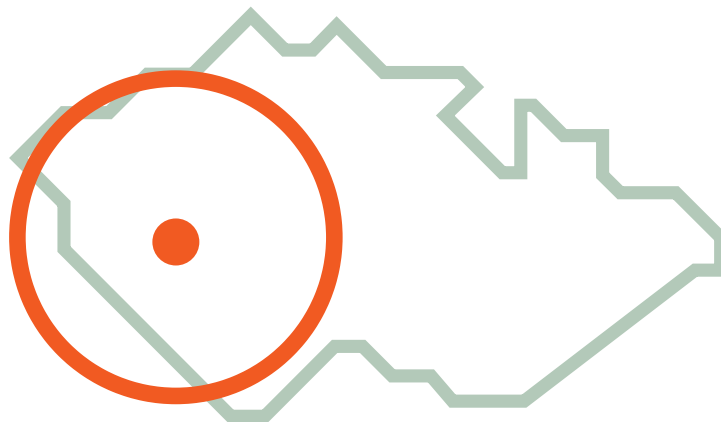
Nýřansko je jednou z nejdynamičtějších průmyslových zón v západních Čechách, kterou utváří silné zastoupení automobilových, strojírenských, logistických a pokročilých výrobních podniků. Oblast těží z dlouholeté průmyslové tradice a z hluboké základny kvalifikovaných pracovníků pocházejících z Plzně a okolních měst. Střední technické školy a Západočeská univerzita dále posilují talentovou základnu regionu a poskytují absolventům odborné znalosti v oblasti strojírenství, elektrotechniky, IT a výrobních technologií. Díky této kombinaci průmyslového dědictví, moderní specializace a stability pracovní síly se podniky v Nýřanech mohou spolehnout na vysoce schopný a spolehlivý trh práce.

- ▶ Na dálnici D5 (exit 93) spojující Prahu a Rozvadov
- ▶ Pouhých 13 minut od Plzně a 40 minut od německých hranic
- ▶ Nýřany Nákladové nádraží v těsné blízkosti



VELKÁ MĚSTA

Plzeň	12 km	13 minut
Praha	110 km	60 minut
Řezno	155 km	90 minut
Norimberk	188 km	120 minut
Mnichov	264 km	165 minut



Strategická poloha a konektivita

CTPark Nýřany má strategickou polohu u dálnice D5, pouhých 12 km západně od Plzně a 56 km od německých hranic. Tato vynikající poloha zajišťuje vynikající dopravní spojení pro přeshraniční logistiku, lehkou výrobu a automobilový dodavatelský řetězec a nabízí přímý přístup do Německa a Prahy. Silná průmyslová základna Plzeňského kraje v kombinaci s efektivním dálničním spojením a blízkostí velkých dopravních uzlů, jako jsou Regensburg, Norimberk a Mnichov, činí z Nýřan ideální lokalitu pro společnosti, které chtějí růst v rámci vysoce rozvinutého průmyslového koridoru ve střední Evropě.

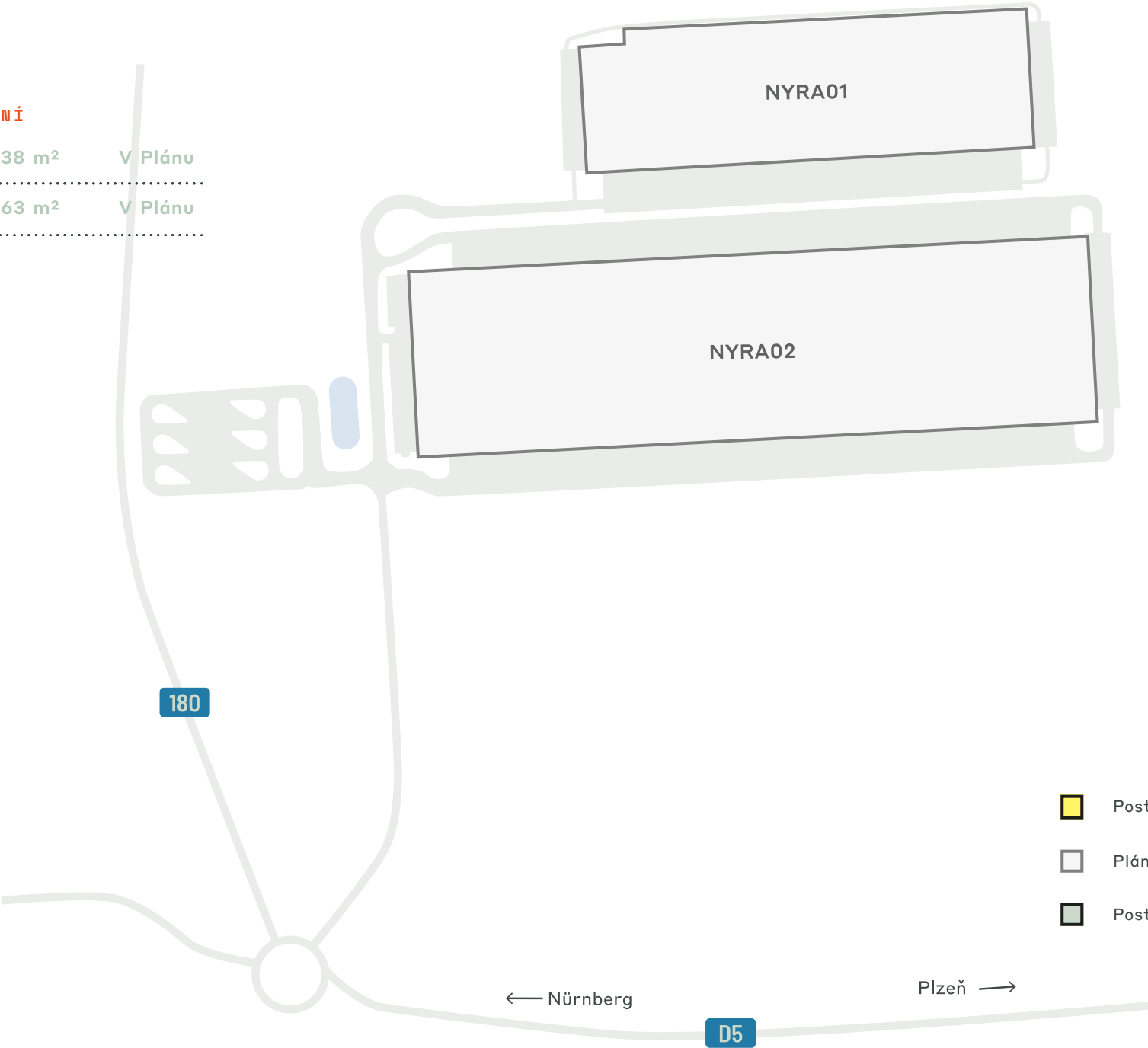
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Na dálnici D5 (exit 93) spojující Prahu a Rozvadov
- ▶ Flexibilita rozšíření přizpůsobená potřebám klienta
- ▶ Moderní zařízení pro výrobu a logistiku



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NYRA02	76 638 m²	V Plánu
NYRA01	37 563 m²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Nýřany



PŘIPRAVENO NA
SOLÁRNÍ
ENERGII



ADJACENT D5



3 KM NA
NÁKLADNÍ A
2,5 KM NA
OSOBNÍ
NÁDRAŽÍ.



SYSTÉMY
RECYKLACE
VODY



ČERPACÍ
STANICE VEDLE
PARKU

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

114 201 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,42 ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS