

新吉钦 CTPark



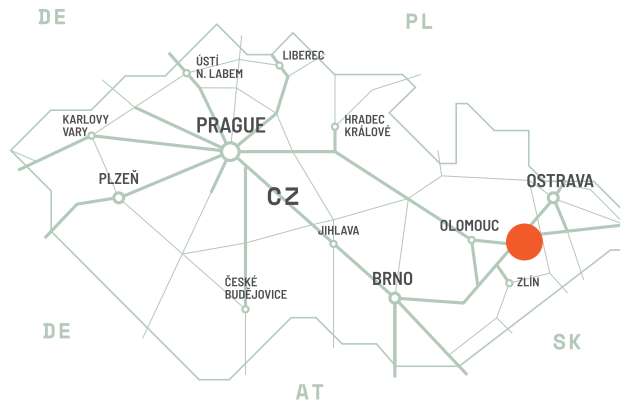
ctp

CZ



## 經濟高效生產的理想基地

CTPark Nový Jičín 位於俄斯特拉發以南 30 公里處的 E642 公路上，靠近俄斯特拉發國際機場。該園區是高科技生產、測試設施和汽車供應鏈的理想基地。



## 處於低工資區域，具有絕佳的擴張機會

摩拉維亞-西里西亞地區是一個高度工業化的地區，分為六個區。新伊欽是新伊欽區的首府，約有 24,000 名居民。它以製帽業而聞名。新伊欽鎮的特色是風景如畫的帶有拱廊的廣場。CTPark Nový Jičín 擁有大型建築規模和可供擴建的土地。

### 公園特色

- ▶ 俄斯特拉发国际机场 - 20 公里
- ▶ 俄斯特拉发 - 30 公里
- ▶ 现代汽车厂 - 35 km
- ▶ 斯洛伐克边境 - 60 公里

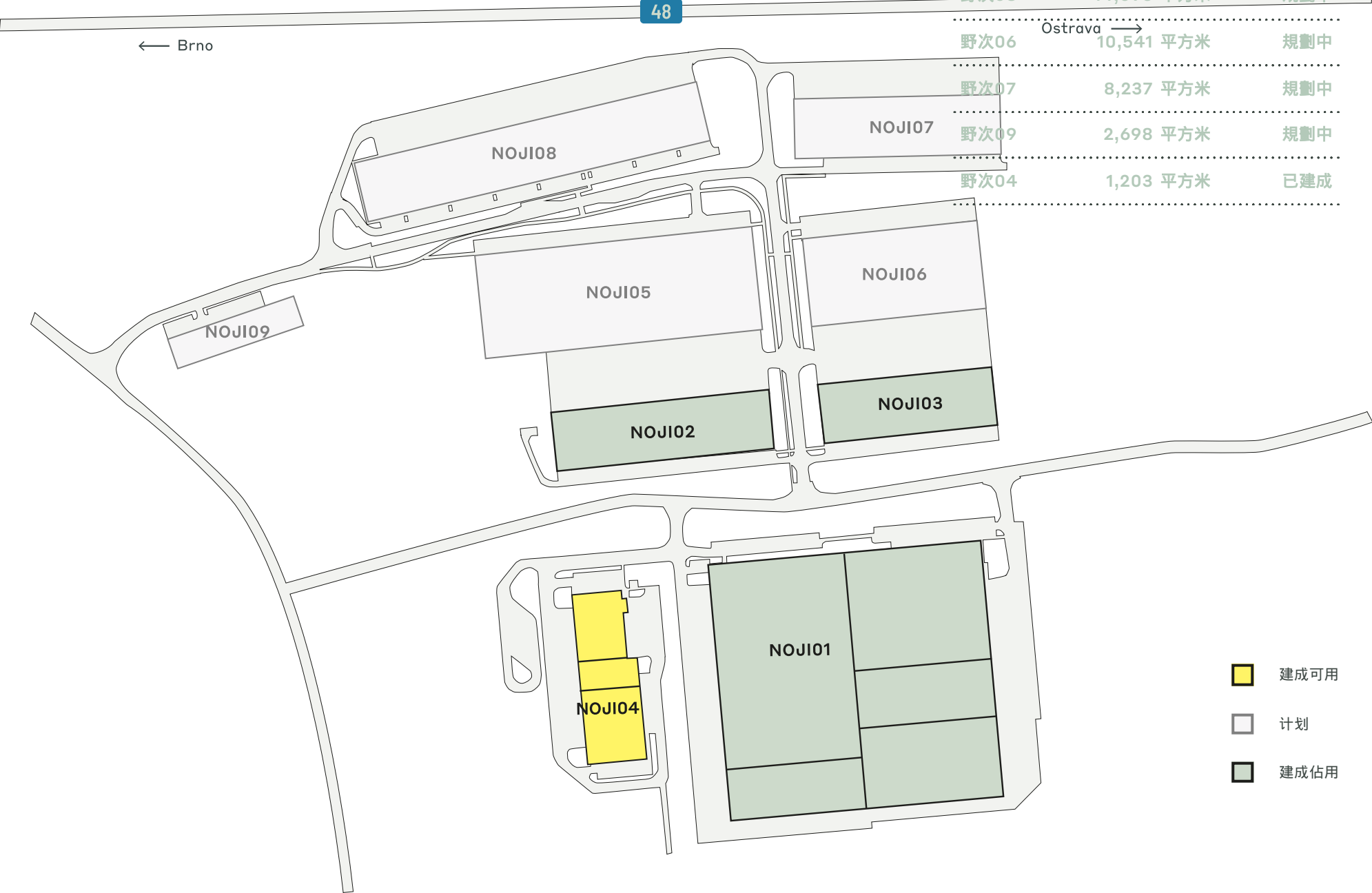




戰略性高速公路位置，視野開闊

供貨情況及交付

野次05	19,402 平方米	規劃中
野次08	14,093 平方米	規劃中
野次06	10,541 平方米	規劃中
野次07	8,237 平方米	規劃中
野次09	2,698 平方米	規劃中
野次04	1,203 平方米	已建成



重點園區數據

# 新吉钦 CTPark



计划



水循環利用



公共巴士/交通

现已上市

1,203 平方米

發展機遇

54,971 平方米

建成區面積

70,298 平方米

总面积

7.45 公顷

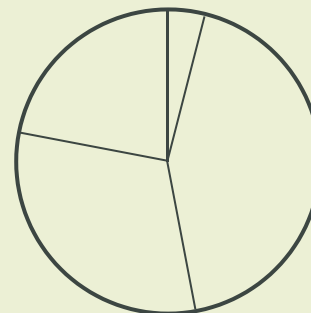


園區產業

47% 第三方物  
流

31% 製造業

26% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Vojtěch Peřka**

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

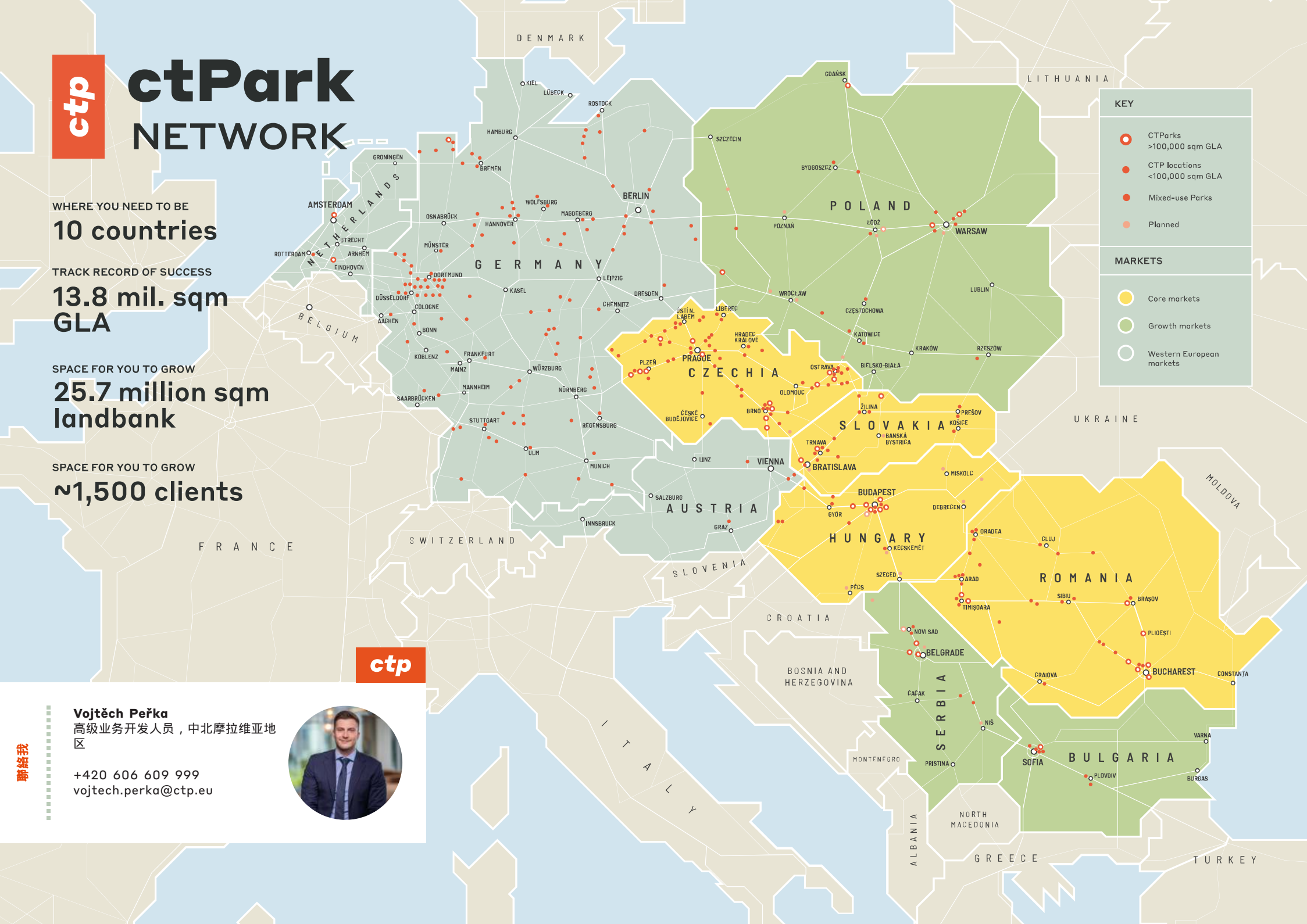


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我