



诺维萨德东部 CTP 公园

ctp

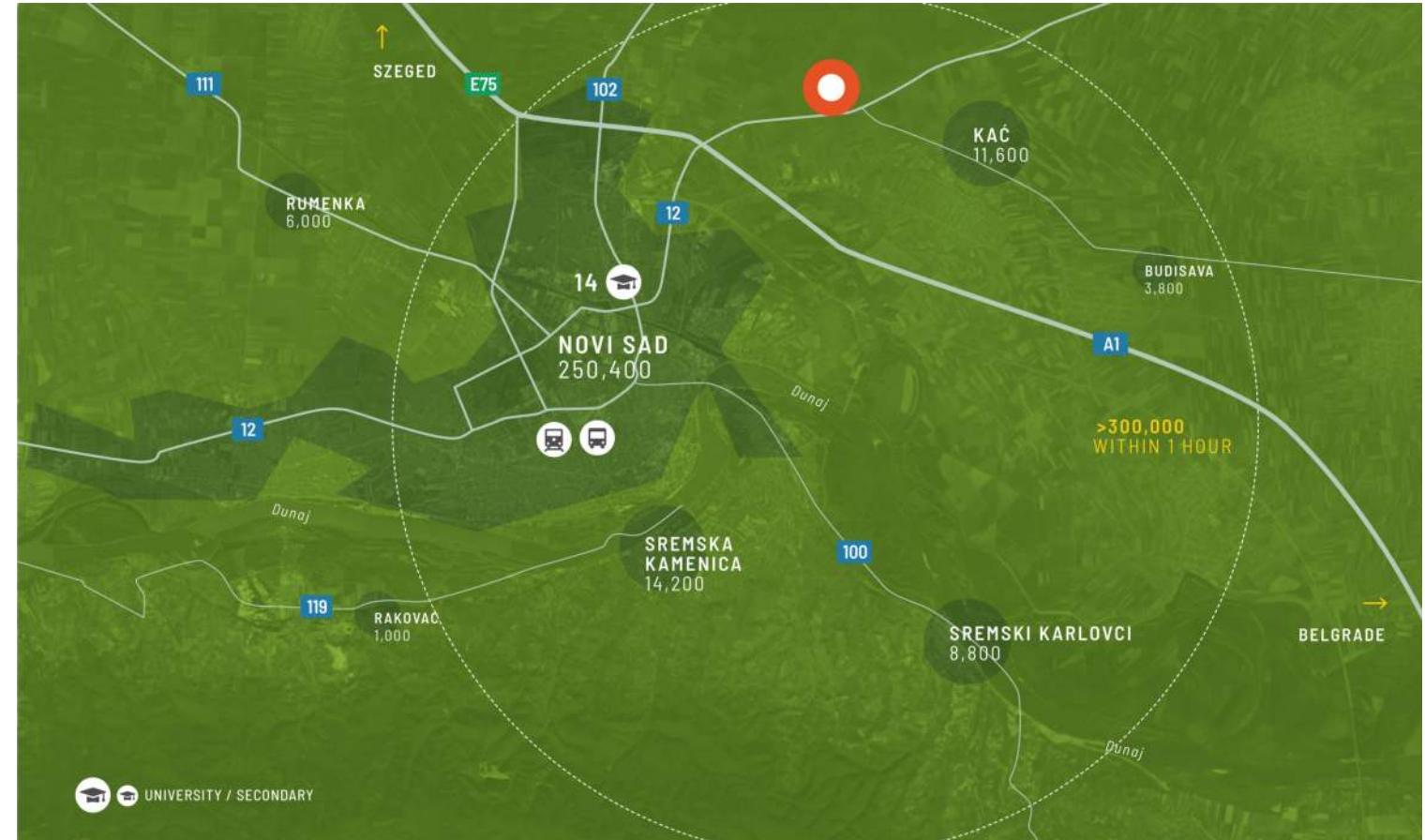
RS



## 诺维萨德

诺维萨德是塞尔维亚第二大人口城市，位于该国北部。该市距离贝尔格莱德（80公里）、匈牙利（100公里）、克罗地亚（40公里）和罗马尼亚（130公里）边境均仅1.5小时车程，高速公路四通八达。此外，它还拥有多瑙河港口。诺维萨德的贸易和服务业发展迅速，吸引着国内外投资者。该市拥有众多商业优势，包括优越的投资条件和发达的工业区。众多知名大学，尤其是拥有技术学院的诺维萨德大学，为工业发展和创新创造了有利条件。高素质的劳动力加上充满活力的商业环境，使诺维萨德对各行各业都具有吸引力。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 50 公里半径范围内有 60 万人
- ▶ 诺维萨德附近 14 所大学的 50,000 名学生



## 主要城市

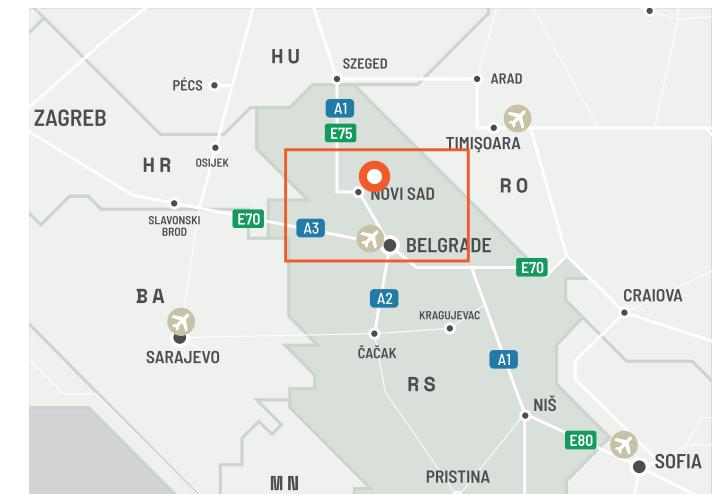
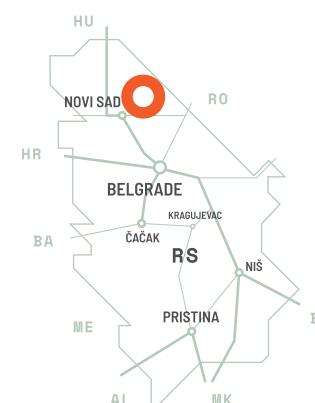
贝尔格莱德 90 公里

布达佩斯 300 公里

萨格勒布 478 km

苏菲亚 480 公里

布加勒斯特 690 公里



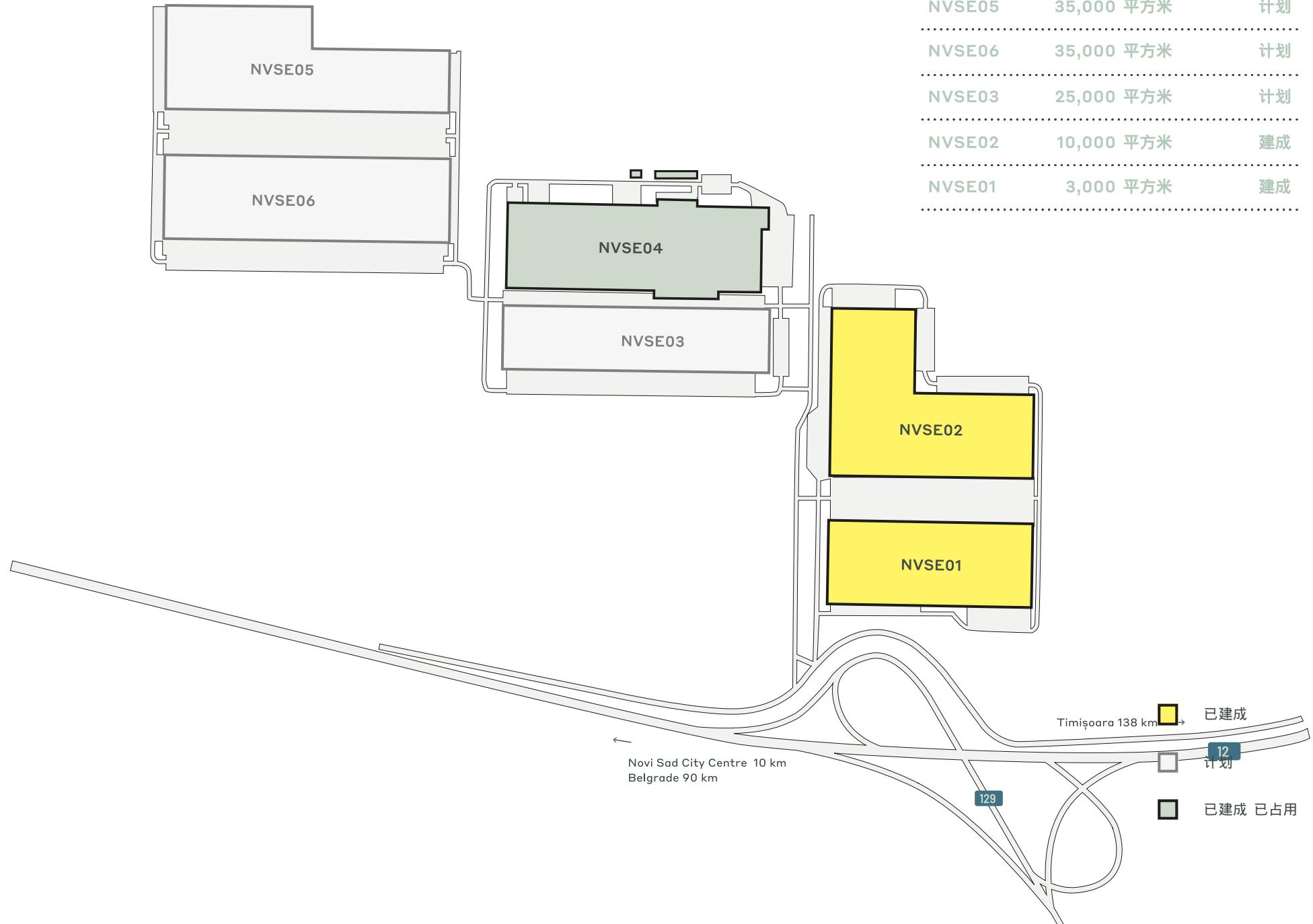
公园特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 90 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。



## 供货情况及交付

NVSE05	35,000 平方米	计划
NVSE06	35,000 平方米	计划
NVSE03	25,000 平方米	计划
NVSE02	10,000 平方米	建成
NVSE01	3,000 平方米	建成



重点园区数据

# 诺维萨德东部 CTP 公园

现已上市

13,000 平方米

发展机遇

95,000 平方米

建筑面积

91,000 平方米

总面积

35 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

约万·多布里克  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



ctp

