



诺维萨德东部 CTP 公园



ctp

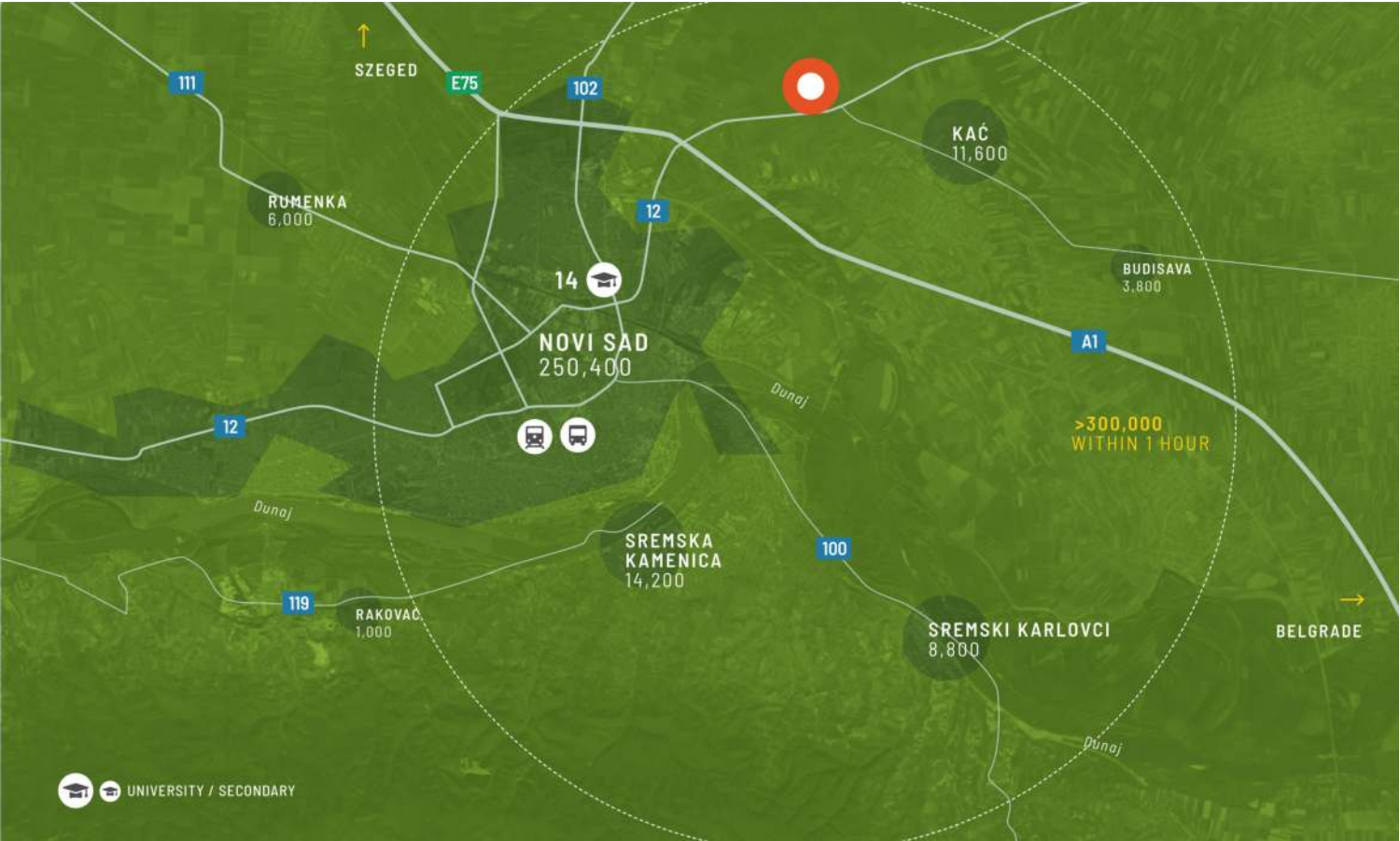
RS



# 诺维萨德

諾維薩德是塞爾維亞第二大城市，位於該國北部。該城市與貝爾格萊德（80 公里）以及匈牙利（100 公里）、克羅埃西亞（40 公里）和羅馬尼亞（130 公里）邊境相距 1.5 小時車程，高速公路交通便利。此外，它還擁有多瑙河港口。諾維薩德的貿易和服務業發展迅速，吸引國內外投資者。該城市為企業提供了許多優勢，包括有利的投資條件和發達的工業區。著名大學的存在，其中以擁有技術和工藝學院的諾維薩德大學為代表，為工業和創新的發展創造了有利條件。高素質的勞動力和活躍的商業環境使得諾維薩德對各個經濟部門都具有吸引力。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 50公里半徑內有60萬人
- ▶ 諾維薩德附近 14 所大學的 50,000 名學生



## 主要城市

贝尔格莱德	90公里
布达佩斯	300公里
薩格勒布	478 公里
蘇菲亞	480公里
布加勒斯特	690公里



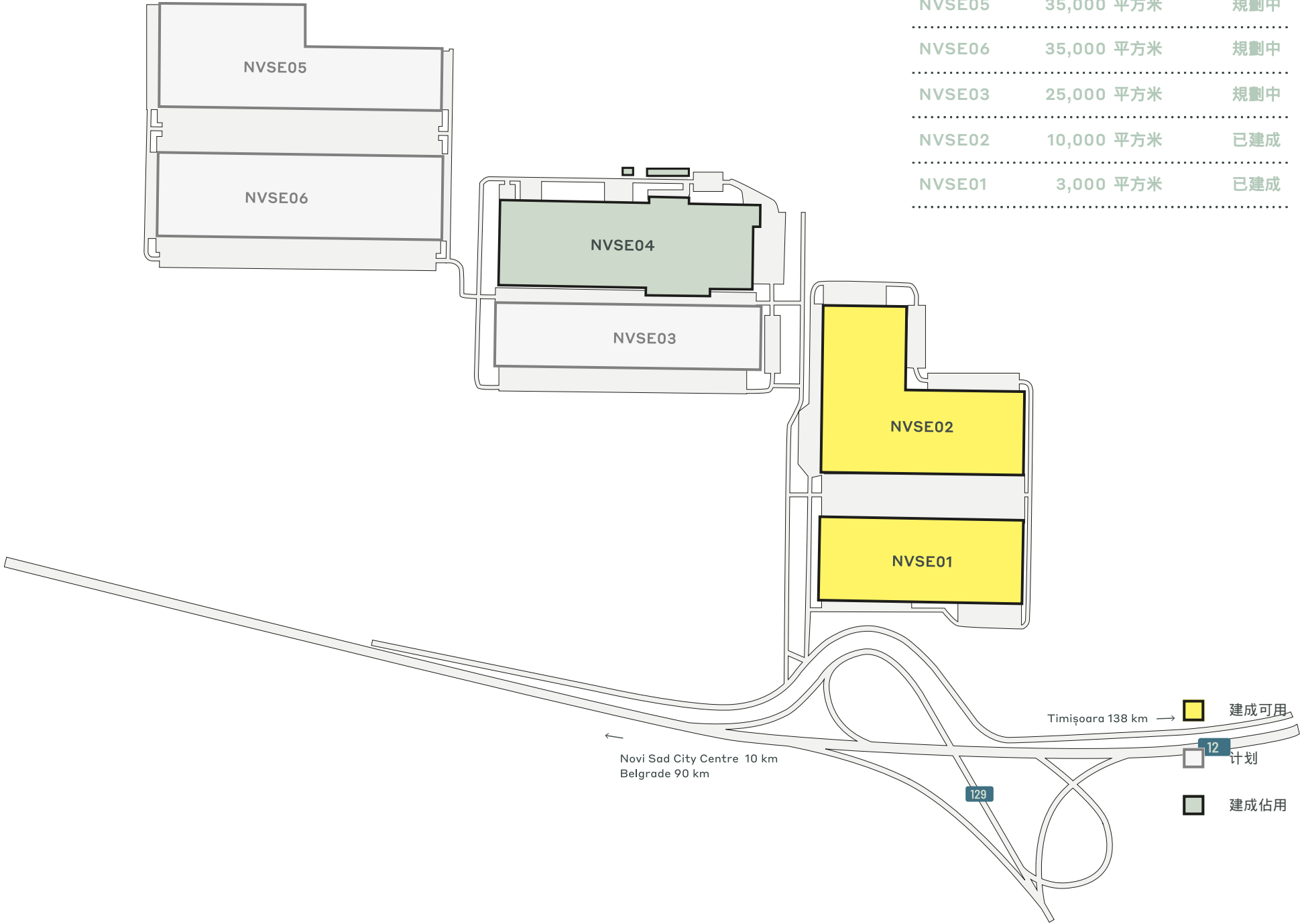
公園特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 90 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。



供貨情況及交付

NVSE05	35,000 平方米	規劃中
NVSE06	35,000 平方米	規劃中
NVSE03	25,000 平方米	規劃中
NVSE02	10,000 平方米	已建成
NVSE01	3,000 平方米	已建成





重點園區數據

# 诺维萨德东部 CTP 公园

现已上市

13,000 平方米

發展機遇

95,000 平方米

建成區面積

91,000 平方米

总面积

35 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

约万-多布里克

Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

