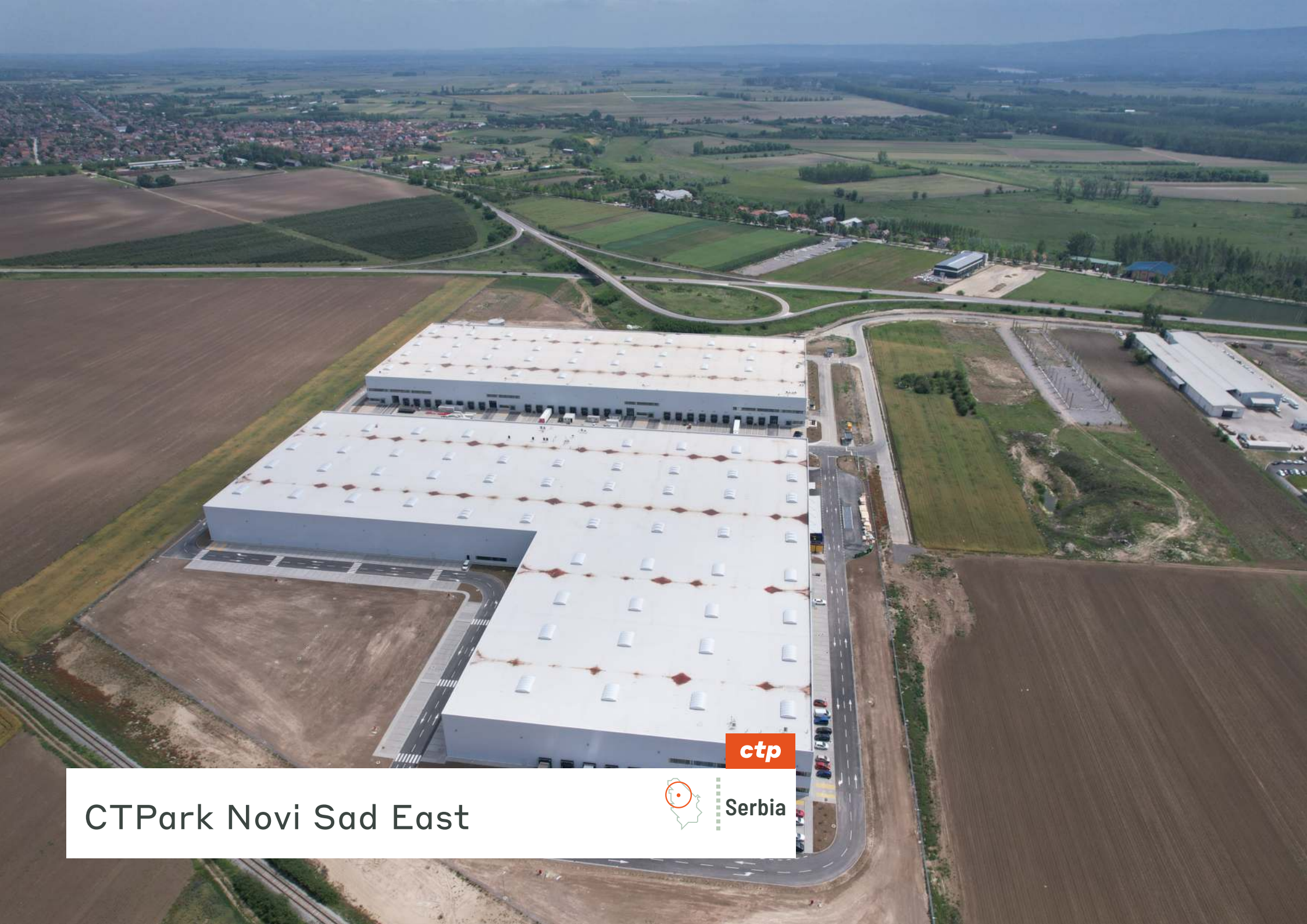




ctp



Serbia

CTPark Novi Sad East

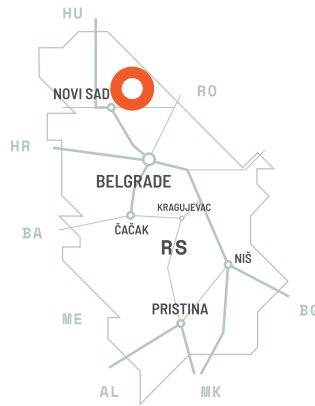
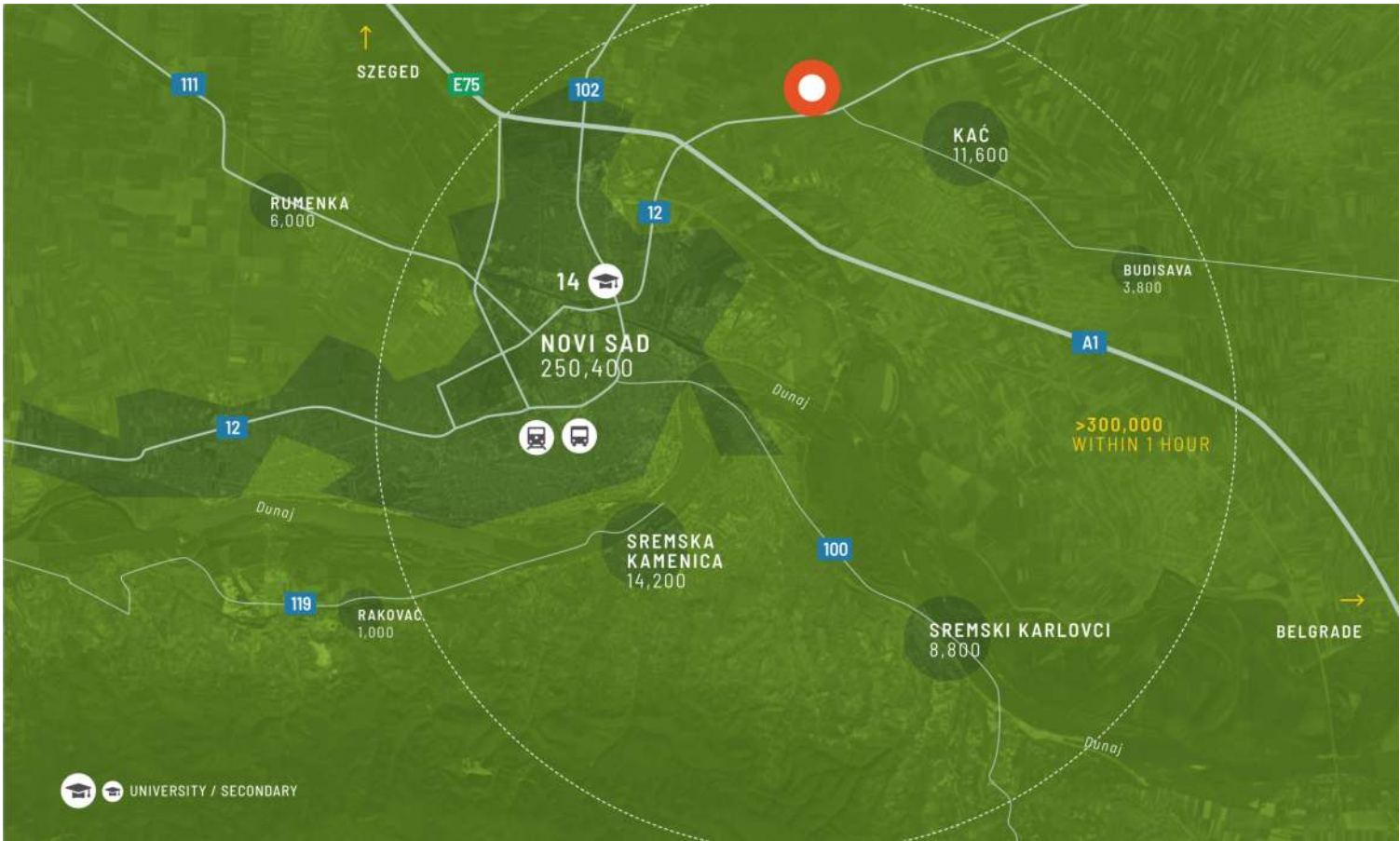
Novi Boun

Novi Sad là thành phố đông dân thứ hai của Serbia, nằm ở phía bắc đất nước. Với Belgrade (80km), Hungary (100km), Croatia (40km) và Romania (130km) đều cách nhau 1,5 giờ lái xe, thành phố này có hệ thống đường cao tốc kết nối thuận tiện. Hơn nữa, thành phố còn có một cảng biển trên sông Danube. Ngành thương mại và dịch vụ tại Novi Sad đang phát triển nhanh chóng, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thành phố mang lại nhiều lợi thế cho kinh doanh, bao gồm các điều kiện thuận lợi cho đầu tư và một khu công nghiệp phát triển.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- ▶ 600.000 người trong bán kính 50 km
- ▶ 50.000 sinh viên tại 14 trường đại học ở gần Novi Sad

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Beograd	90 km
Budapest	300 km
Zagreb	478 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



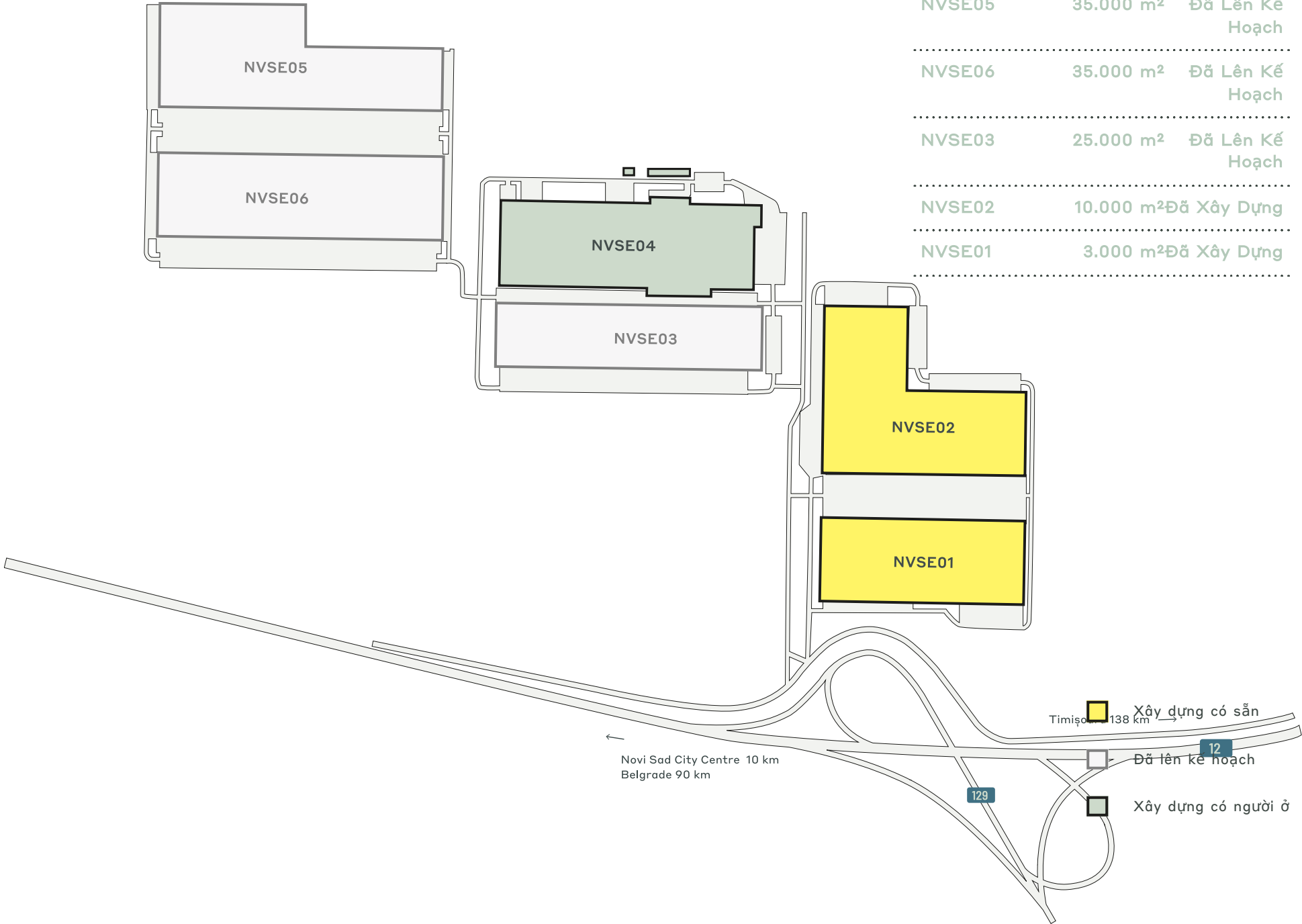
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cách Belgrade 90 km về phía tây bắc.
- ▶ Gần thị trường EU.
- ▶ Ngay xa lộ A1.
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính.



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

NVSE05	35.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
NVSE06	35.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
NVSE03	25.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
NVSE02	10.000 m ²	Đã Xây Dựng
NVSE01	3.000 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Novi Sad East

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

13.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

95.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

91.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI