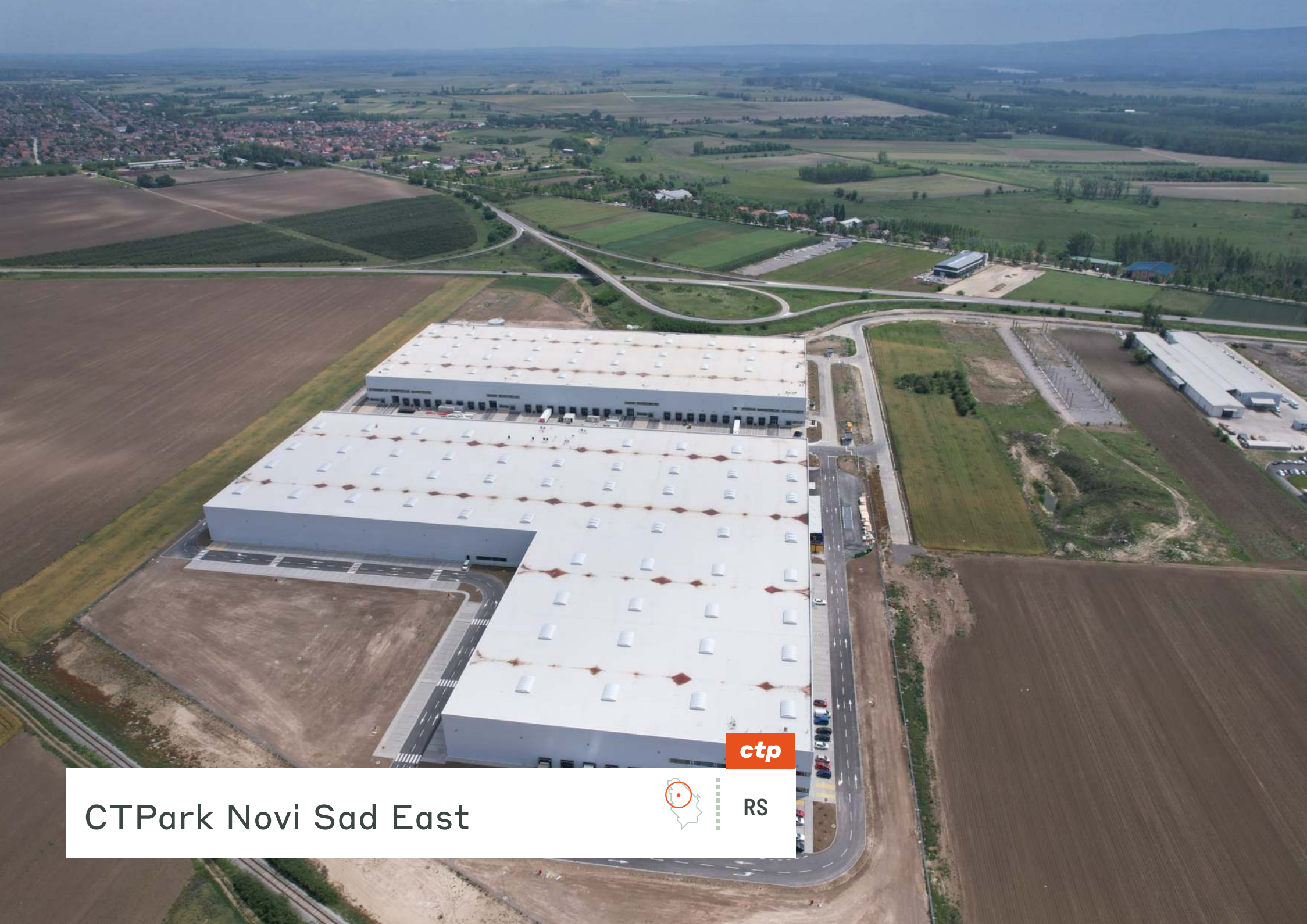




ctp



RS

CTPark Novi Sad East

REGIONÁLNE VÝHODY

Nový Sad

Novi Sad je druhé najľudnatejšie mesto Srbska nachádzajúce sa v severnej časti krajiny. Belehrad (80 km) a maďarské (100 km), chorvátske (40 km) a rumunské (130 km) hranice sú všetky vzdialené 1,5 hodiny, mesto je dobre napojené na diaľnice. Ďalej ponúka prístav na Dunaji. Sektor obchodu a služieb v Novom Sade sa rýchlo rozvíja a priťahuje domácich aj zahraničných investorov. Mesto ponúka množstvo výhod pre podnikanie, medzi ktoré patria výhodné podmienky pre investície a rozvinutá priemyselná zóna. Prítomnosť renomovaných univerzít, medzi nimi aj Univerzity v Novom Sade s technickými a technologickými fakultami, vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj priemyslu a inovácií. Kvalifikovaná pracovná sila spolu so stimulujúcim podnikateľským prostredím robí Nový Sad atraktívnym pre rôzne odvetvia hospodárstva.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 600 000 ľudí v okruhu 50 km
- 50 000 študentov na 14 univerzitách v neďalekom Novom Sade

HLAVNÉ MESTÁ

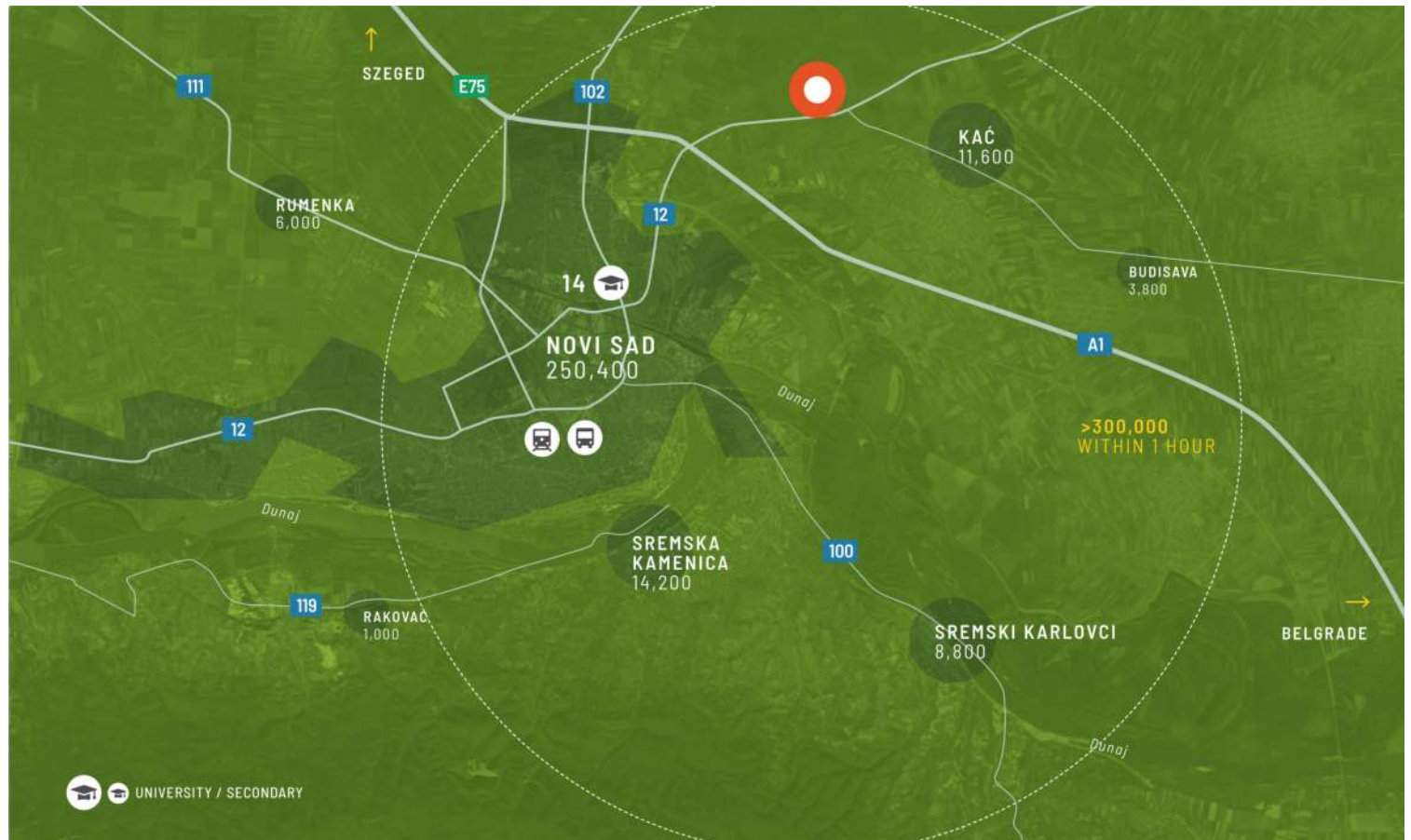
Belehrad 90 km

Budapešť 300 km

Záhreb 478 km

Sofia 480 km

Bukurešť 690 km



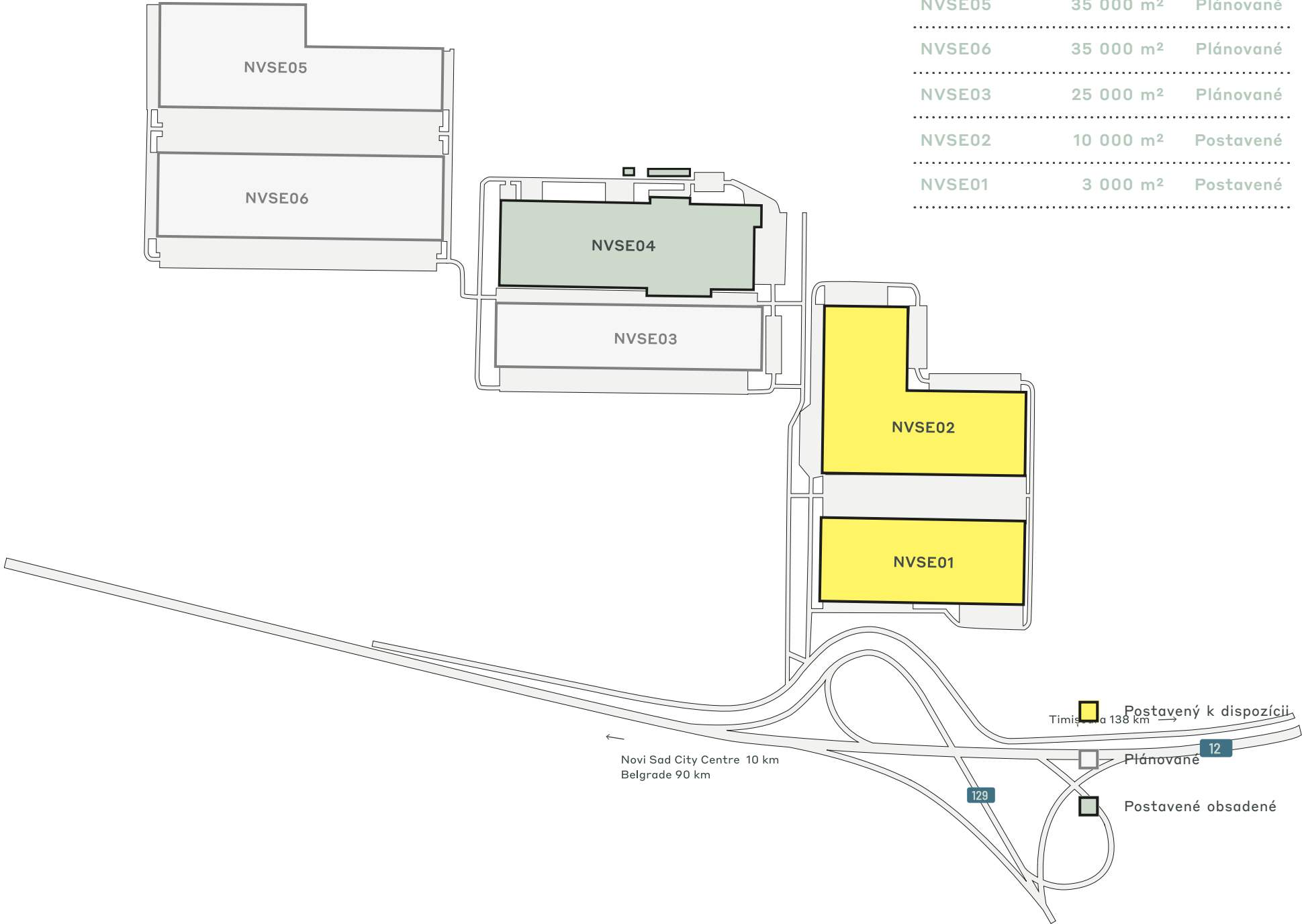
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 90 km severozápadne od Belehradu.
- ▶ Blízkošť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti diaľnice A1.
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

NVSE05	35 000 m ²	Plánované
NVSE06	35 000 m ²	Plánované
NVSE03	25 000 m ²	Plánované
NVSE02	10 000 m ²	Postavené
NVSE01	3 000 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Novi Sad East

K DISPOZÍCII TERAZ

13 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

95 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

91 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA