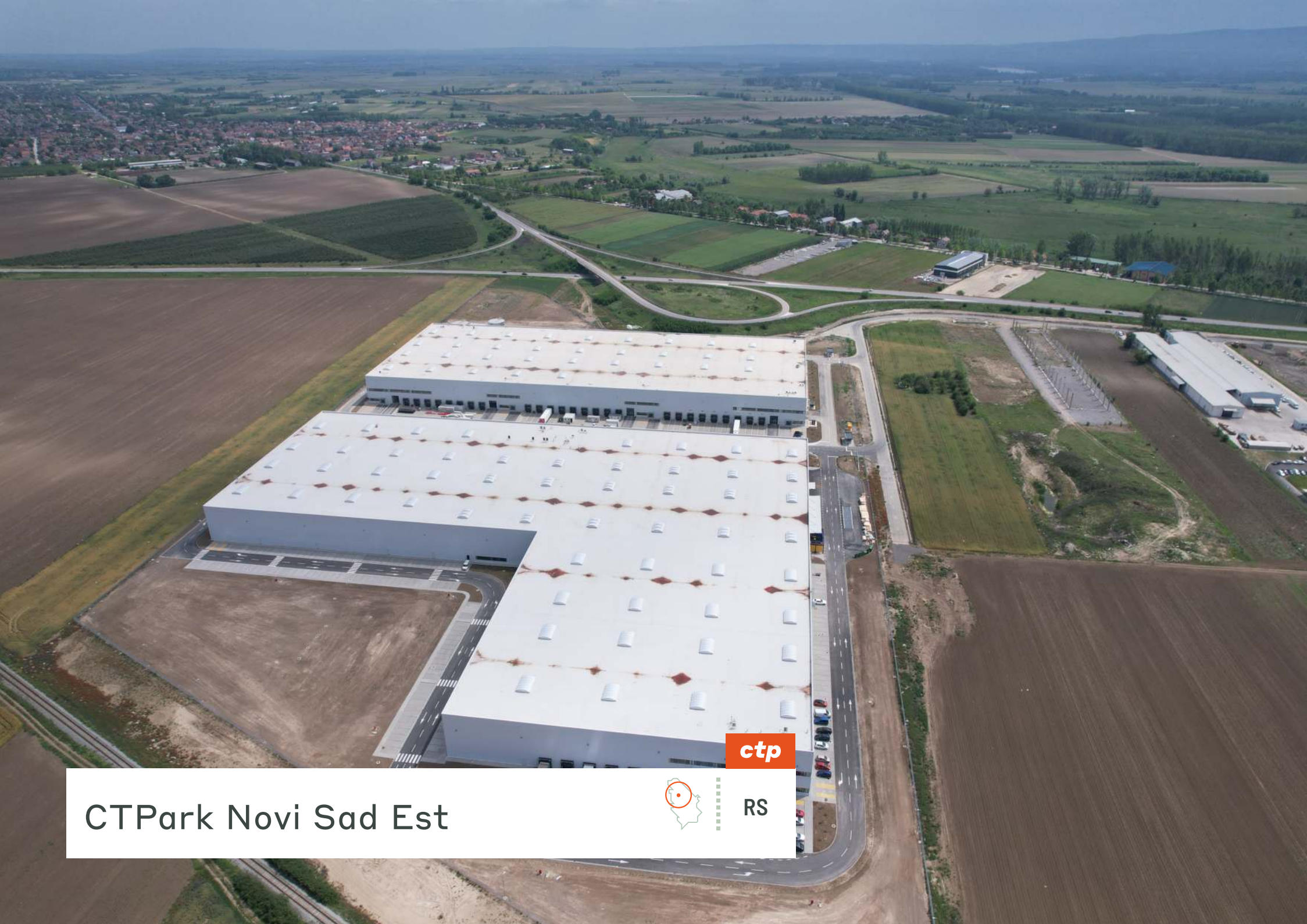




ctp



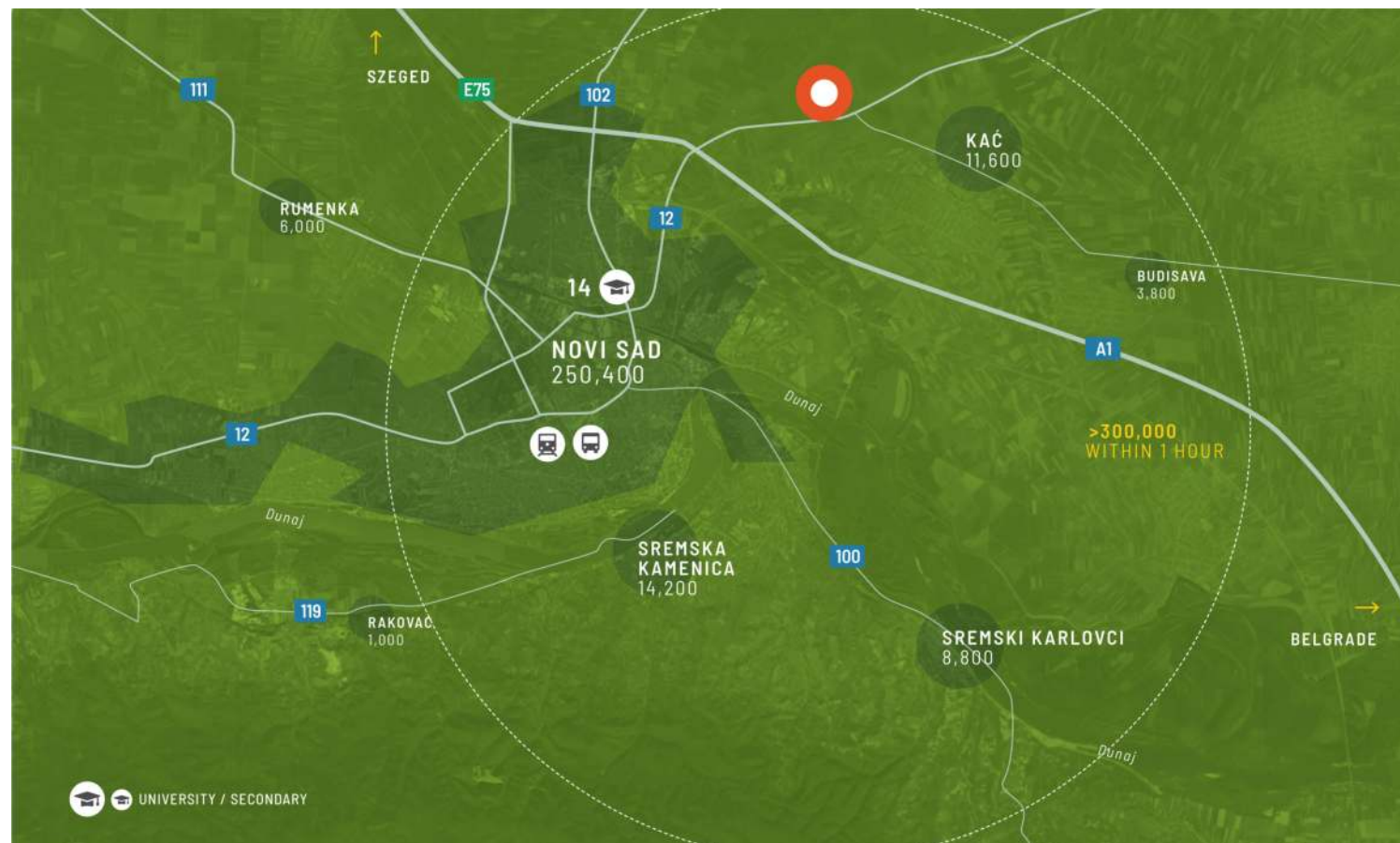
RS

CTPark Novi Sad Est

Novi Sad

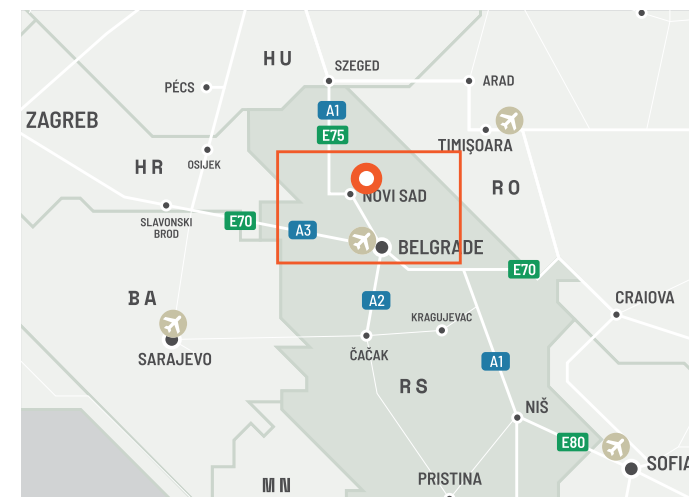
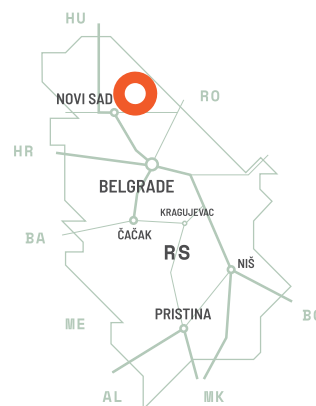
Novi Sad este al doilea oraș ca populație al Serbiei, situat în partea de nord a țării. Cu granițele Belgradului (80 km) și maghiare (100 km), croate (40 km) și române (130 km) sunt toate aproape de 1,5 ore, orașul este bine conectat cu autostrăzi. În plus, oferă un port la Dunăre. Sectorul comerțului și serviciilor din Novi Sad se dezvoltă rapid, atrăgând investitori interni și străini. Orașul oferă numeroase avantaje pentru afaceri, inclusiv condiții favorabile pentru investiții și o zonă industrială dezvoltată. Prezența universităților de renume, printre care conducând Universitatea din Novi Sad cu facultăți tehnice și tehnologice, creează condiții favorabile pentru dezvoltarea industriei și a inovației. O forță de muncă calificată, împreună cu un mediu de afaceri stimulant, fac din Novi Sad atractivă pentru diverse sectoare economice.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- 600.000 de oameni pe o rază de 50 km
- 50.000 de studenți la 14 universități din Novi Sad din apropiere



MARILE ORAȘE

Belgrad	90 km
Budapesta	300 km
Zagreb	478 km
Sofia	480 km
București	690 km



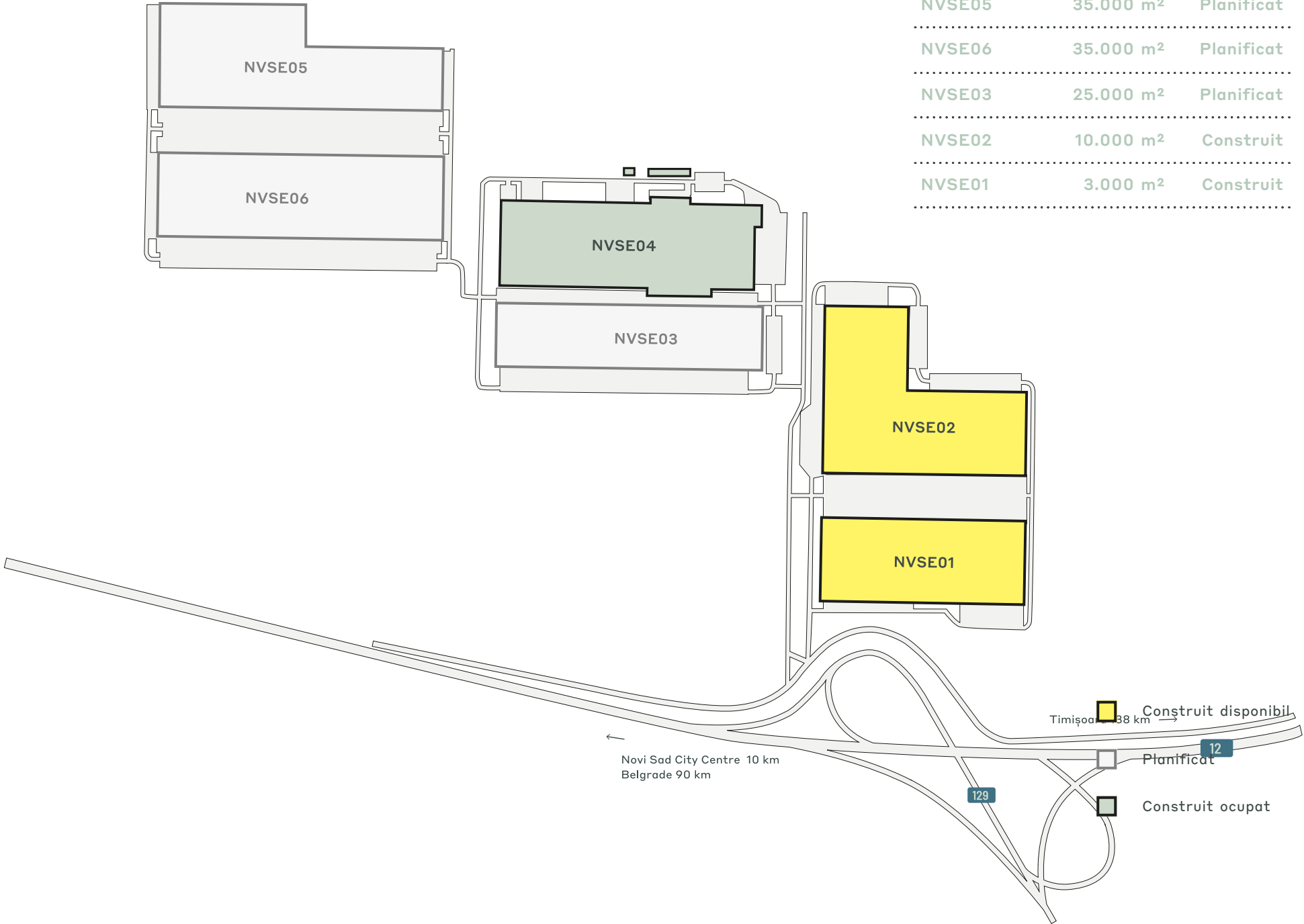
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ La 90 km nord-vest de Belgrad.
- ▶ Apropierea de piața UE.
- ▶ Aproape de autostrada A1.
- ▶ Centru industrial și financiar.



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

NVSE05	35.000 m ²	Planificat
NVSE06	35.000 m ²	Planificat
NVSE03	25.000 m ²	Planificat
NVSE02	10.000 m ²	Construit
NVSE01	3.000 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Novi Sad Est

DISPONIBIL ACUM

13.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

95.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

91.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

35 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA