



ctp



RS

CTPark Újvidék Kelet

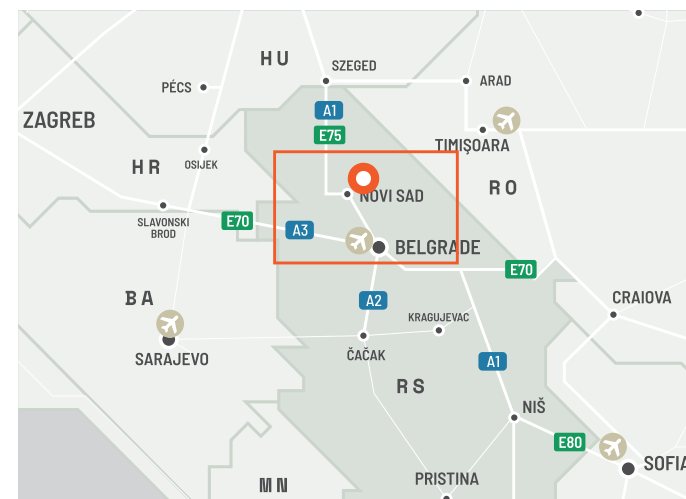
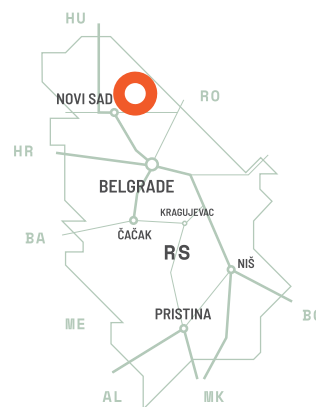
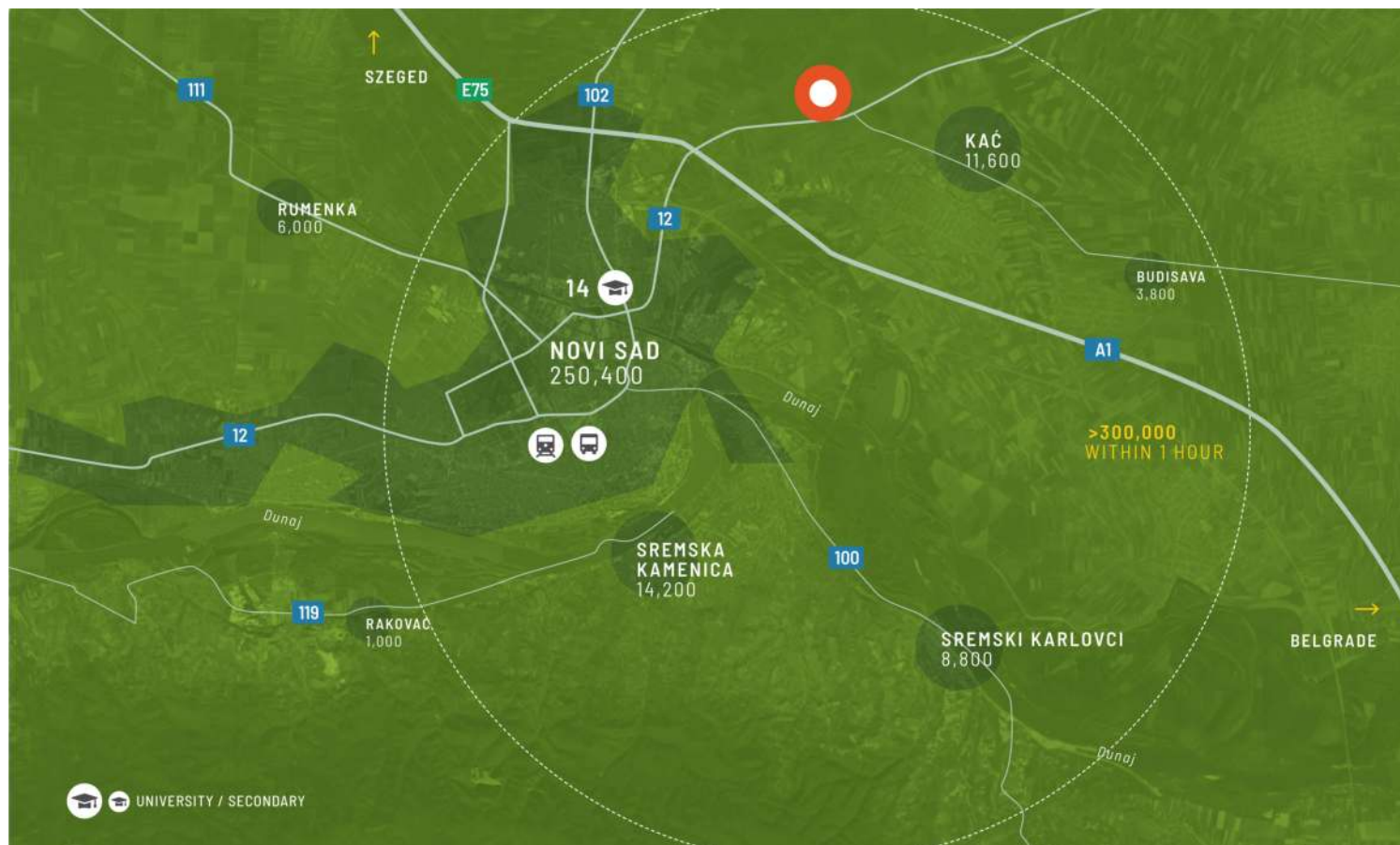
Újvidék

Újvidék Szerbia második legnépesebb városa, amely az ország északi részén található. Belgrád (80 km), valamint a magyar (100 km), a horvát (40 km) és a román (130 km) határ 1,5 órányira található, így a város jól kapcsolódik az autópályákhoz. Ezenkívül kikötővel is rendelkezik a Dunán. Újvidék kereskedelmi és szolgáltatási szektora gyorsan fejlődik, vonzva a hazai és külföldi befektetőket. A város számos előnnyel jár az üzleti élet számára, beleértve a kedvező befektetési feltételeket és a fejlett ipari övezetet. A neves egyetemek, köztük az Újvidéki Egyetem műszaki és technológiai karokkal, jelenléte kedvező feltételeket teremt az ipar és az innováció fejlődéséhez. A képzett munkaerő, valamint a stimuláló üzleti környezet vonzóvá teszi Újvidéket a különböző gazdasági ágazatok számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ 600 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 50 000 diák 14 egyetemen a közeli Újvidéken

MAGYOB B VÁROSOK

Belgrád	90 km
Budapest	300 km
Zágráb	478 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



EZT KÍNÁLJA

.....

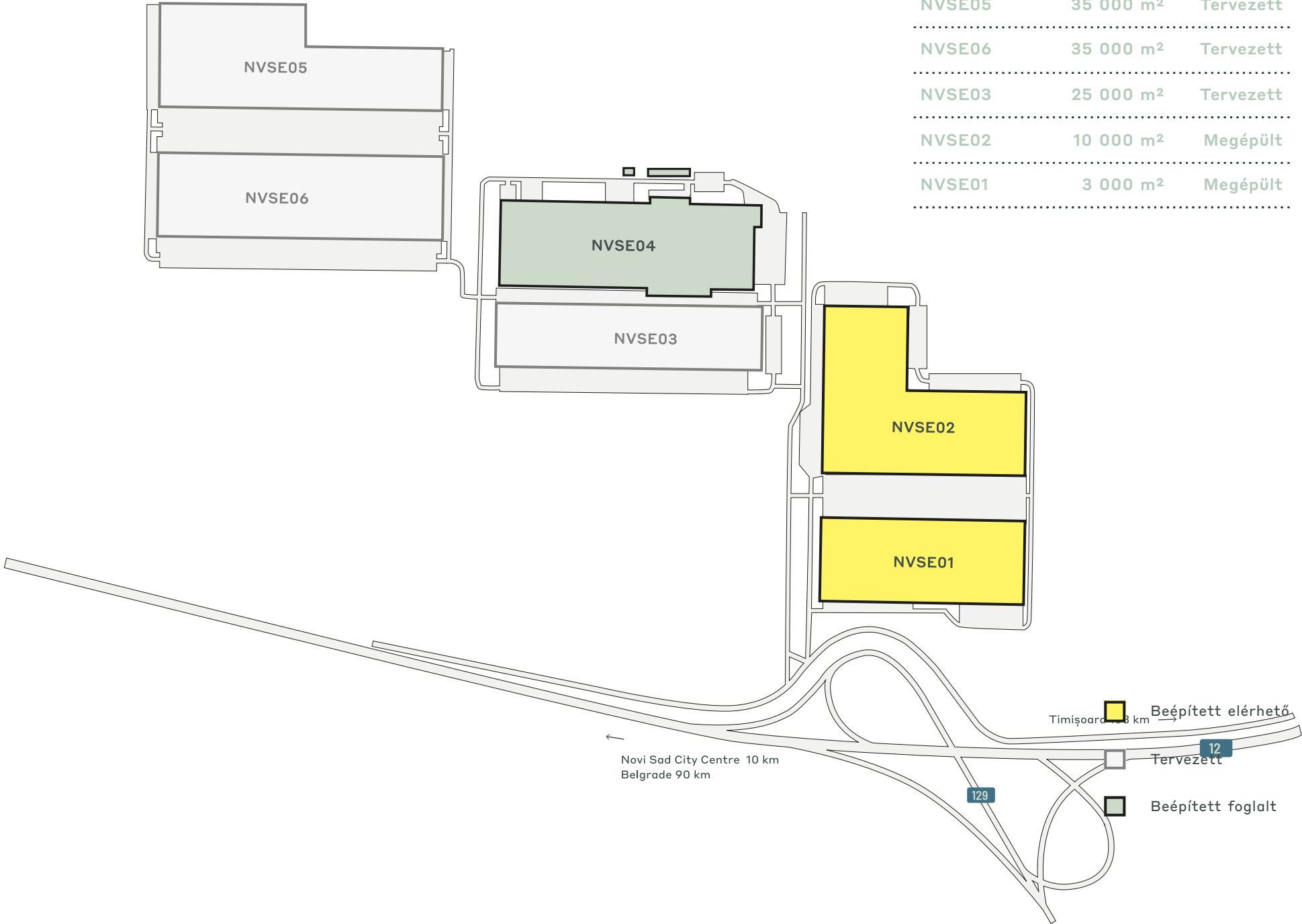
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Belgrádtól 90 km-re északnyugatra.
- ▶ Közel van az uniós piachoz.
- ▶ A1 autópálya közelében.
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

NVSE05	35 000 m ²	Tervezett
NVSE06	35 000 m ²	Tervezett
NVSE03	25 000 m ²	Tervezett
NVSE02	10 000 m ²	Megépült
NVSE01	3 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Újvidék Kelet

ÉRHETŐ EL MOST

13 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

95 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

91 000 m²

TELJES TERÜLET

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu