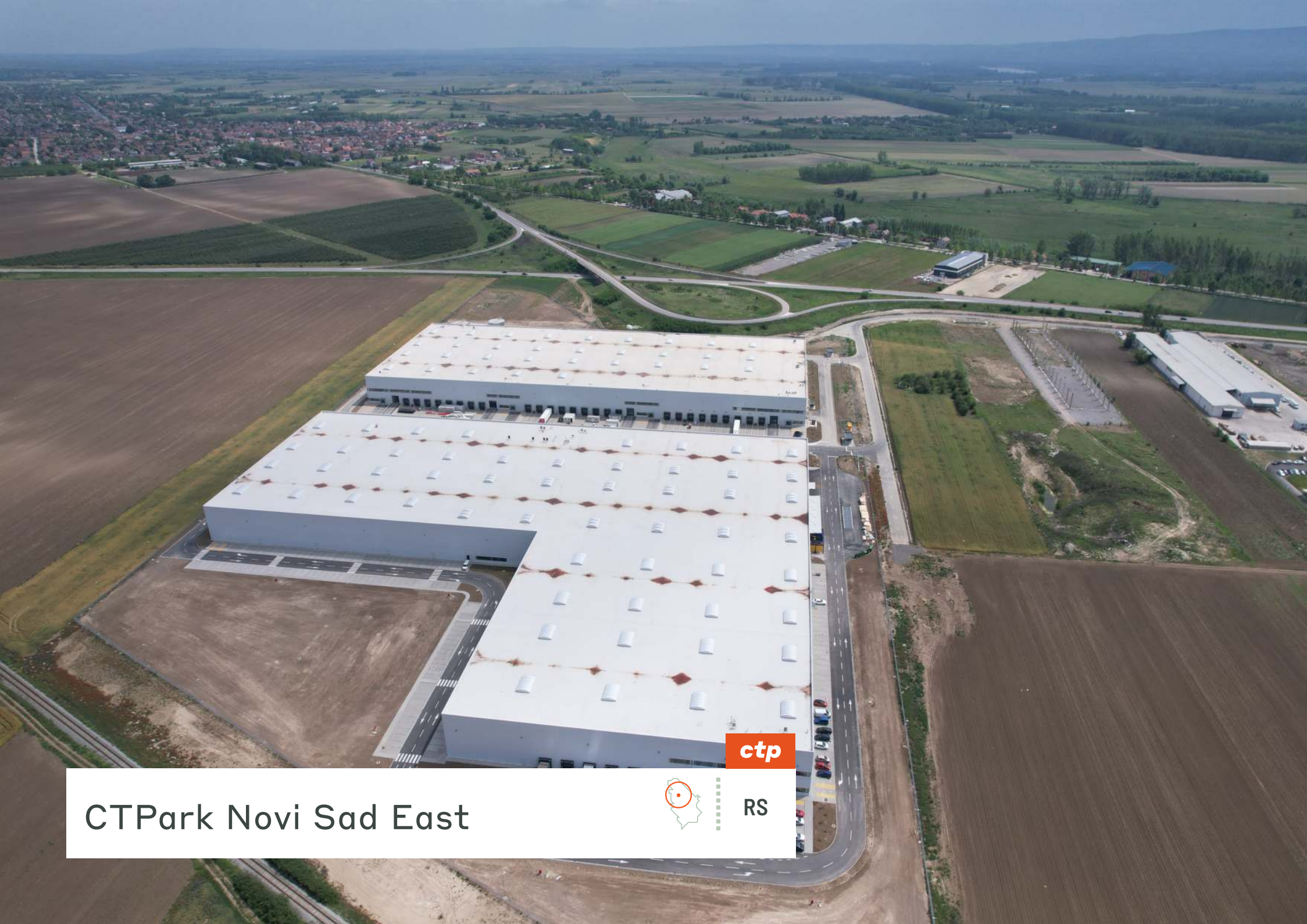




ctp



RS

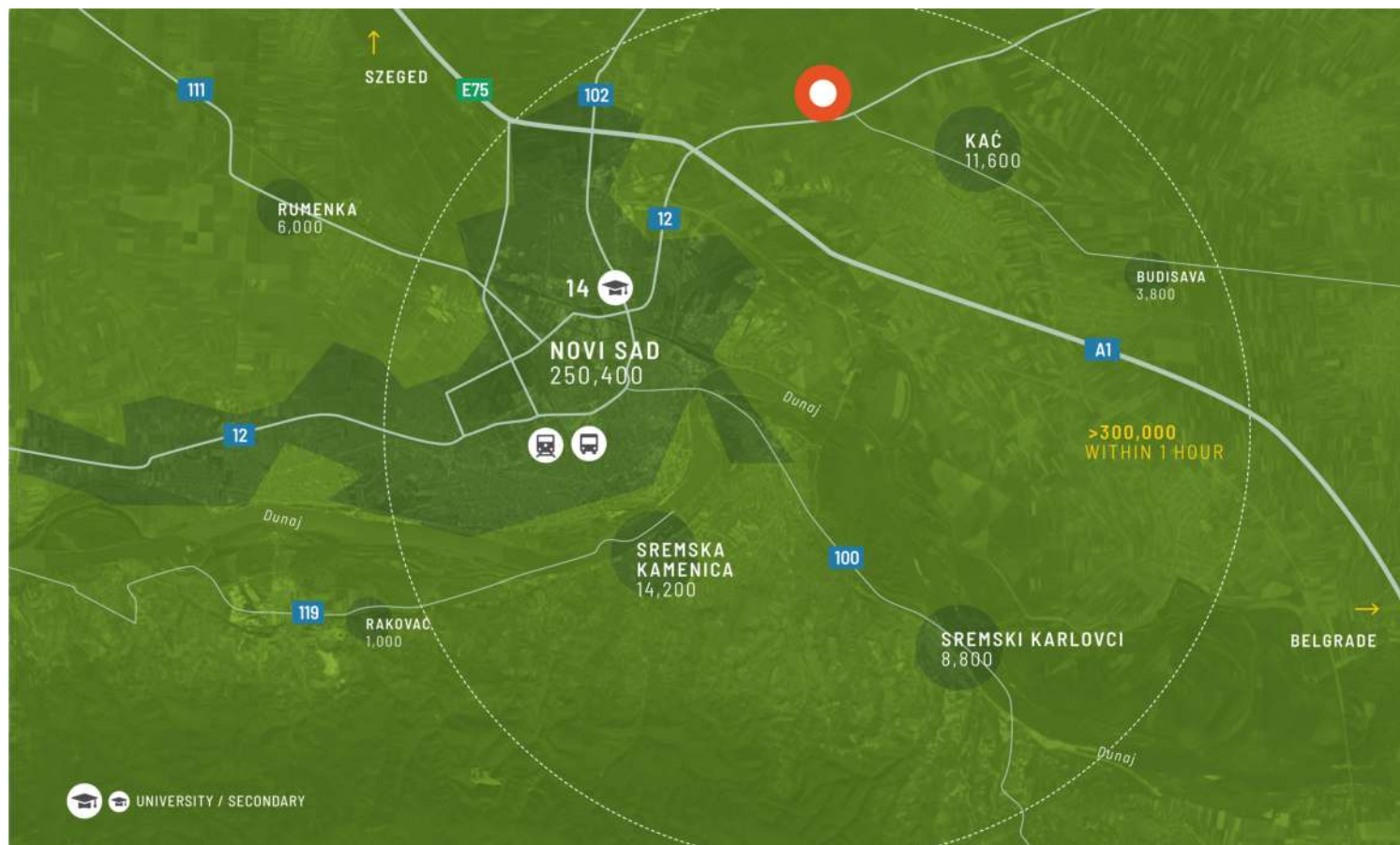
CTPark Novi Sad East

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Novi Sad

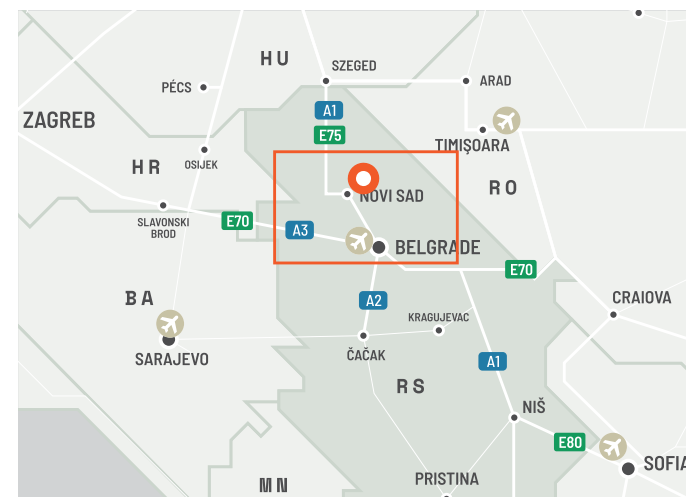
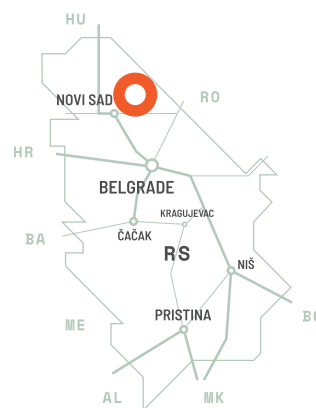
Novi Sad je druhé nejlidnatější město Srbska nacházející se v severní části země. S Bělehradem (80 km) a maďarskými (100 km), chorvatskými (40 km) a rumunskými (130 km) hranice jsou všechny 1,5 hodiny blízko, město je dobře napojeno na dálnice. Dále nabízí přístav na Dunaji. Sektor obchodu a služeb v Novém Sadu se rychle rozvíjí a přitahuje domácí i zahraniční investory. Město nabízí řadu výhod pro podnikání, včetně výhodných podmínek pro investice a rozvinuté průmyslové zóny. Přítomnost renomovaných univerzit, mezi nimiž je i Univerzita v Novém Sadu s technickými a technologickými fakultami, vytváří příznivé podmínky pro rozvoj průmyslu a inovací. Kvalifikovaná pracovní síla spolu se stimulujícím podnikatelským prostředím činí Novi Sad atraktivní pro různá hospodářská odvětví.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezí
- 600 000 lidí v okruhu 50 km
- 50 000 studentů na 14 univerzitách v nedalekém Novém Sadu



VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	90 km
Budapešť	300 km
Záhřeb	478 km
Sofie	480 km
Bukurešť	690 km



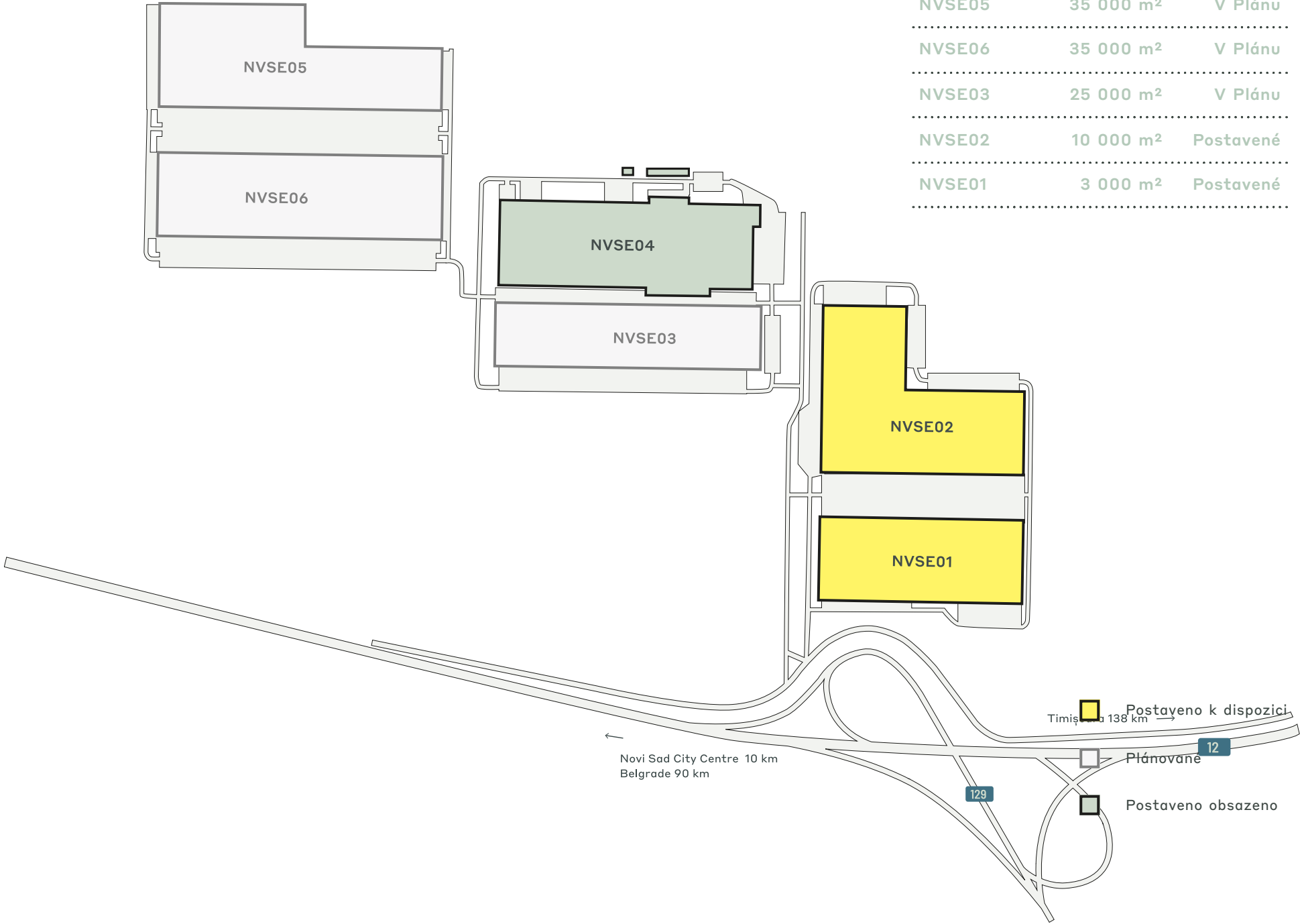
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 90 km severozápadně od Bělehradu.
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ V blízkosti dálnice A1.
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NVSE05	35 000 m ²	V Plánu
NVSE06	35 000 m ²	V Plánu
NVSE03	25 000 m ²	V Plánu
NVSE02	10 000 m ²	Postavené
NVSE01	3 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Novi Sad East

K DISPOZICI

13 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

95 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

91 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS