



Serbia

CTPark Novi Sad City

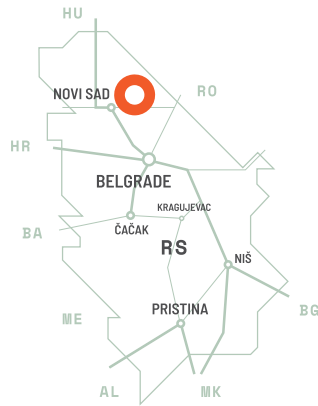
Novi Boun

Novi Sad là thành phố đông dân thứ hai của Serbia, nằm ở phía bắc đất nước. Với Belgrade (80km), Hungary (100km), Croatia (40km) và Romania (130km) đều cách nhau 1,5 giờ lái xe, thành phố này có hệ thống đường cao tốc kết nối thuận tiện. Hơn nữa, thành phố còn có một cảng biển trên sông Danube. Ngành thương mại và dịch vụ tại Novi Sad đang phát triển nhanh chóng, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thành phố mang lại nhiều lợi thế cho kinh doanh, bao gồm các điều kiện thuận lợi cho đầu tư và một khu công nghiệp phát triển.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- ▶ 600.000 người trong bán kính 50 km
- ▶ 50.000 sinh viên tại 14 trường đại học ở gần Novi Sad

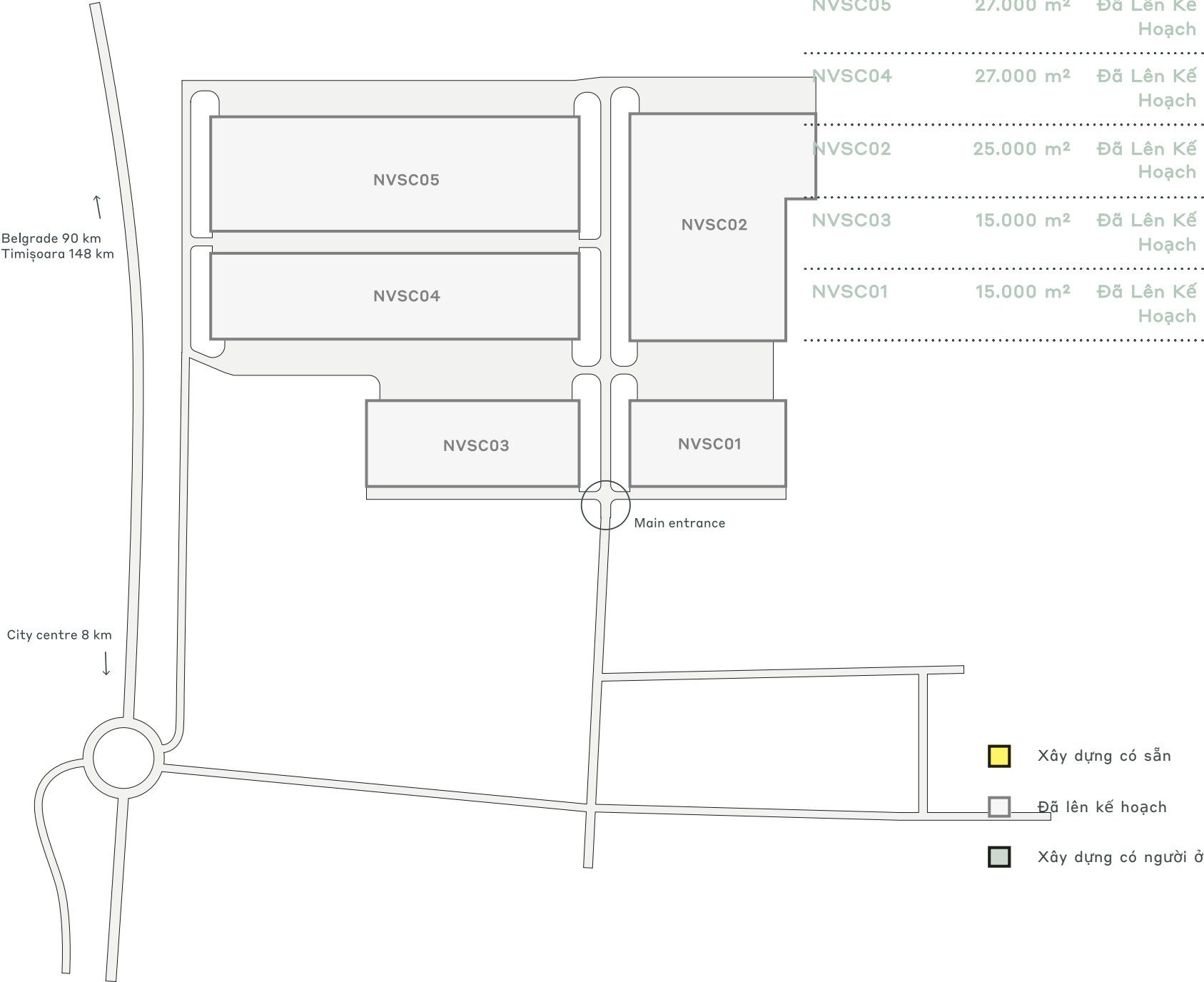
CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Beograd	90 km
Budapest	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



- ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN
- ▶ Cách Belgrade 90 km về phía tây bắc.
 - ▶ Gần thị trường EU.
 - ▶ Ngay xa lộ A1.
 - ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính.





DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Novi Sad City

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

109.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20,72 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI