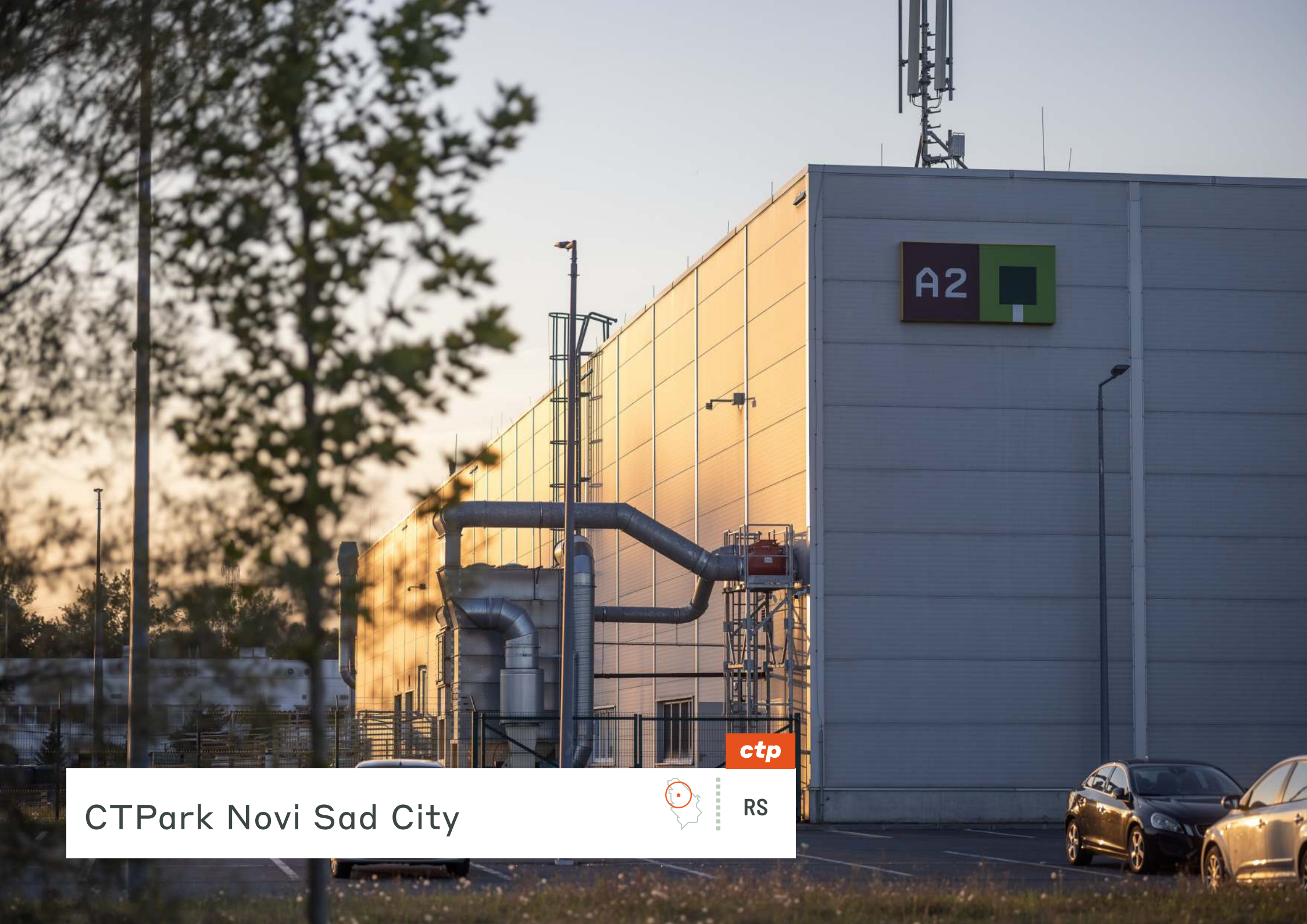


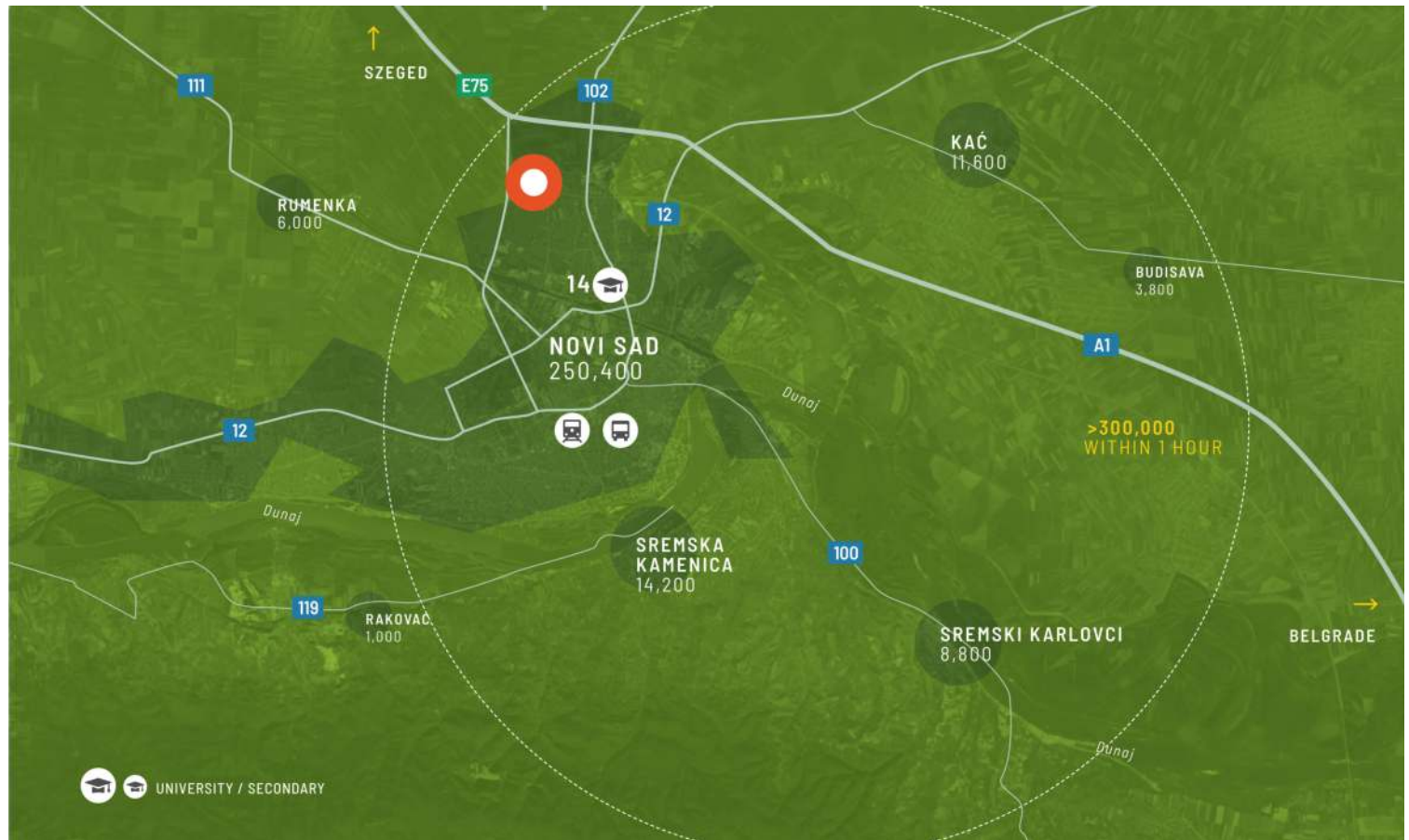


RS

CTPark Novi Sad City

Nowy Sad

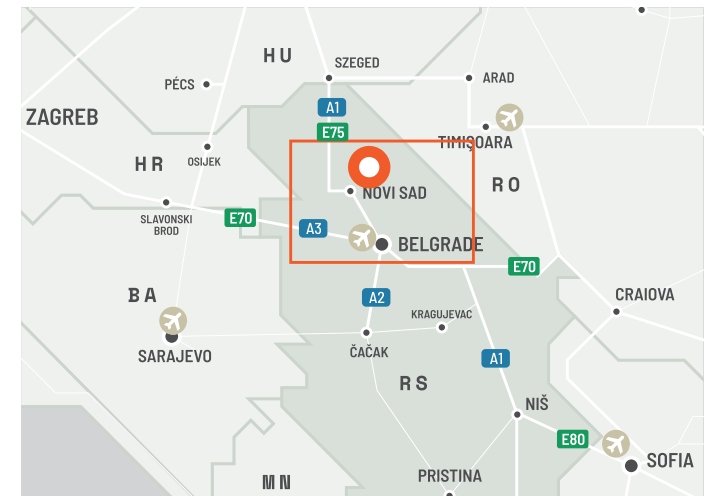
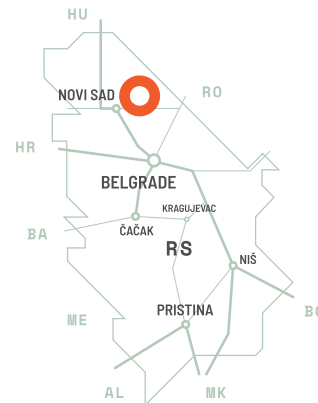
Nowy Sad jest drugim pod względem liczby ludności miastem Serbii, położonym w północnej części kraju. Dzięki bliskości Belgradu (80 km) oraz granic węgierskich (100 km), chorwackich (40 km) i rumuńskich (130 km) w odległości 1,5 godziny, miasto jest dobrze skomunikowane z autostradami. Ponadto oferuje port na Dunaju. Sektor handlu i usług w Nowym Sadzie rozwija się szybko, przyciągając krajowych i zagranicznych inwestorów. Miasto oferuje liczne korzyści dla biznesu, w tym korzystne warunki dla inwestycji i rozwiniętą strefę przemysłową. Obecność renomowanych uniwersytetów, wśród których przoduje Uniwersytet w Nowym Sadzie z wydziałami technicznymi i technologicznymi, stwarza korzystne warunki dla rozwoju przemysłu i innowacji. Wykwalifikowana siła robocza wraz ze stymulującym środowiskiem biznesowym sprawiają, że Nowy Sad jest atrakcyjny dla różnych sektorów gospodarki.



- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ ludzi w promieniu 50 km
- ▶ studentów na 14 uniwersytetach w pobliskim Nowym Sadzie

GLÓWNE MIASTA

Belgrad	90 km
Budapeszt	300 km
Zagrzeb	378 km
Sofia	480 km
Bukareszt	690 km



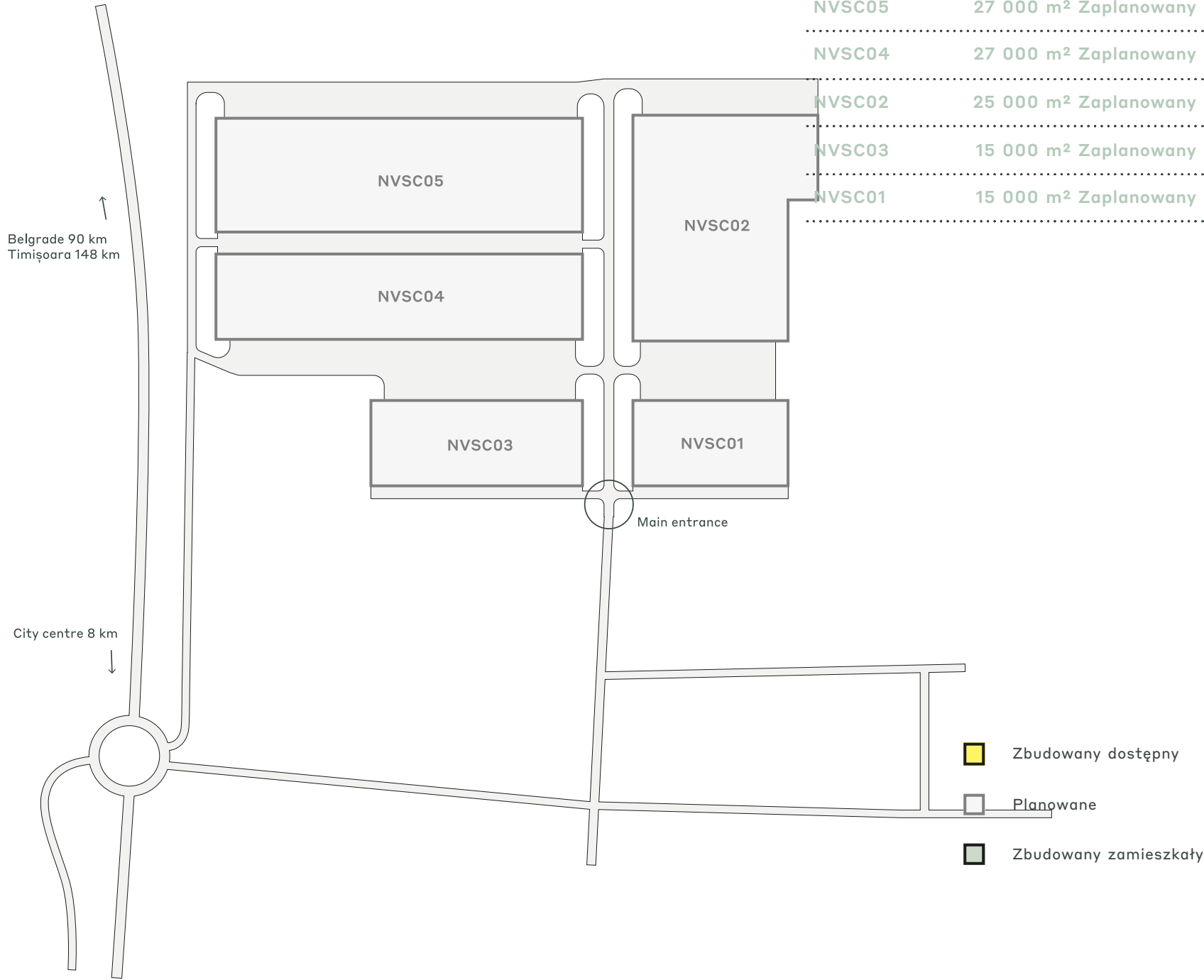
FUNKCJE PARKU

- ▶ 90 km na północny zachód od Belgradu.
- ▶ Bliskość rynku UE.
- ▶ W pobliżu autostrady A1.
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

NVSC05	27 000 m ² Zaplanowany
NVSC04	27 000 m ² Zaplanowany
NVSC02	25 000 m ² Zaplanowany
NVSC03	15 000 m ² Zaplanowany
NVSC01	15 000 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Novi Sad City

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

109 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20,72 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA