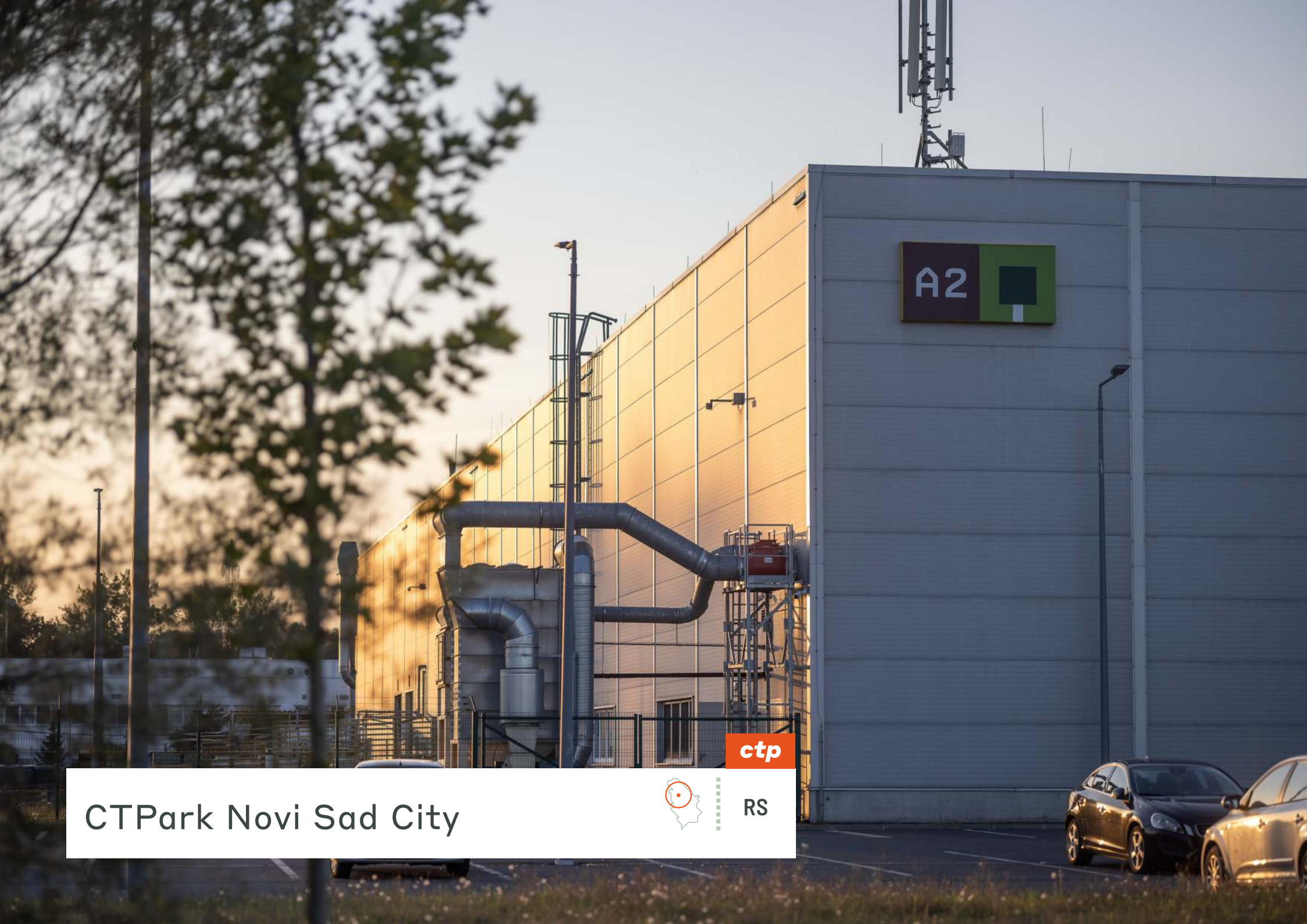




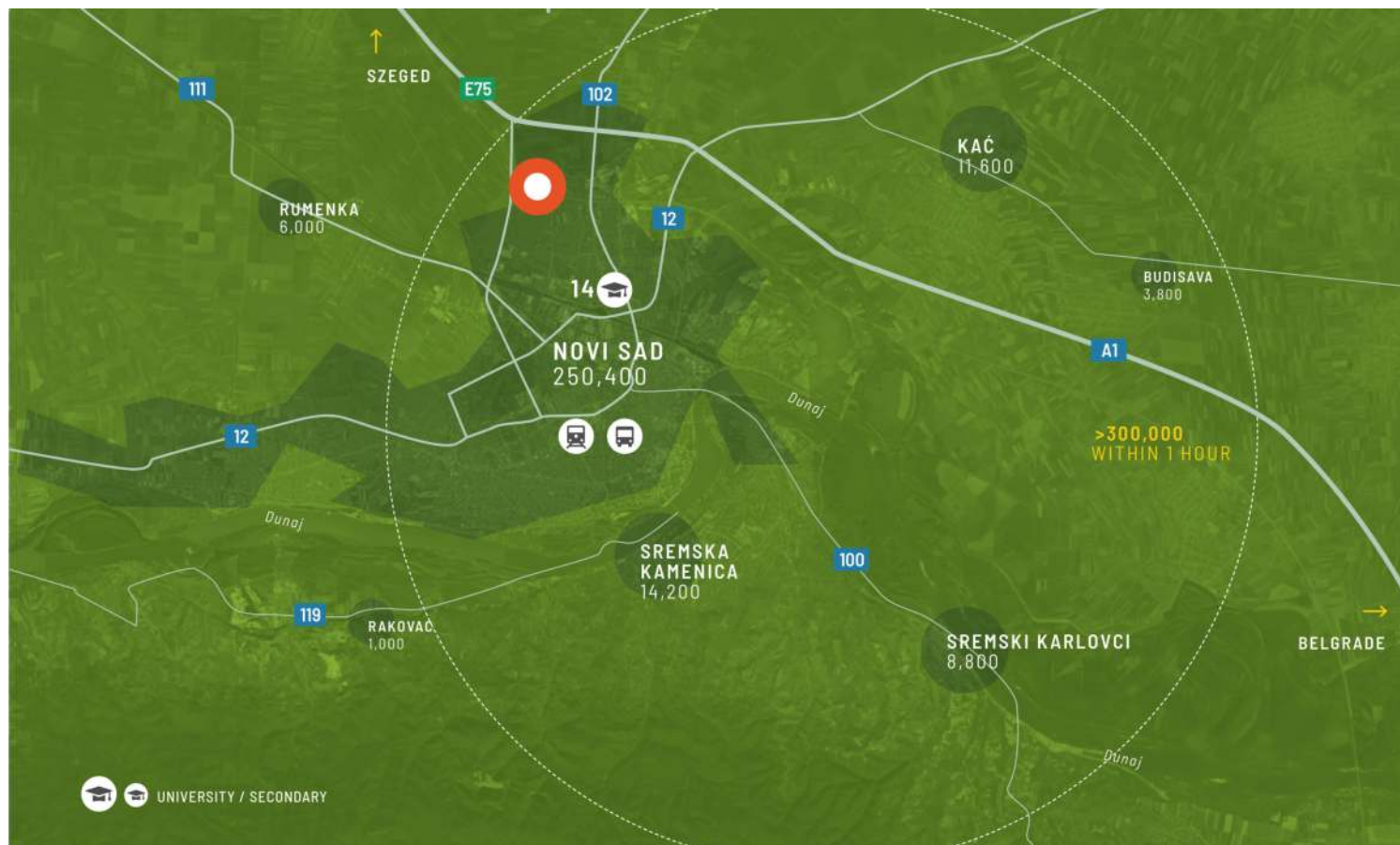
RS

CTPark Novi Sad City

Novi Sad

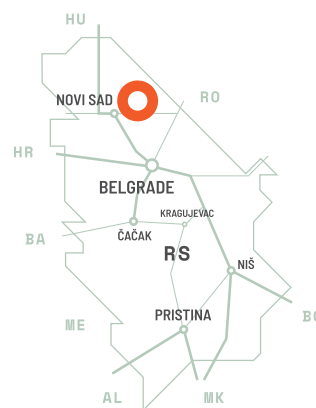
Novi Sad je druhé nejlidnatější město Srbska nacházející se v severní části země. S Bělehradem (80 km) a maďarskými (100 km), chorvatskými (40 km) a rumunskými (130 km) hranice jsou všechny 1,5 hodiny blízko, město je dobře napojeno na dálnice. Dále nabízí přístav na Dunaji. Sektor obchodu a služeb v Novém Sadu se rychle rozvíjí a přitahuje domácí i zahraniční investory. Město nabízí řadu výhod pro podnikání, včetně výhodných podmínek pro investice a rozvinuté průmyslové zóny. Přítomnost renomovaných univerzit, mezi nimiž je i Univerzita v Novém Sadu s technickými a technologickými fakultami, vytváří příznivé podmínky pro rozvoj průmyslu a inovací. Kvalifikovaná pracovní síla spolu se stimulujícím podnikatelským prostředím činí Novi Sad atraktivní pro různá hospodářská odvětví.

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ 600 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 50 000 studentů na 14 univerzitách v nedalekém Novém Sadu



VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	90 km
Budapešť	300 km
Záhřeb	378 km
Sofie	480 km
Bukurešť	690 km

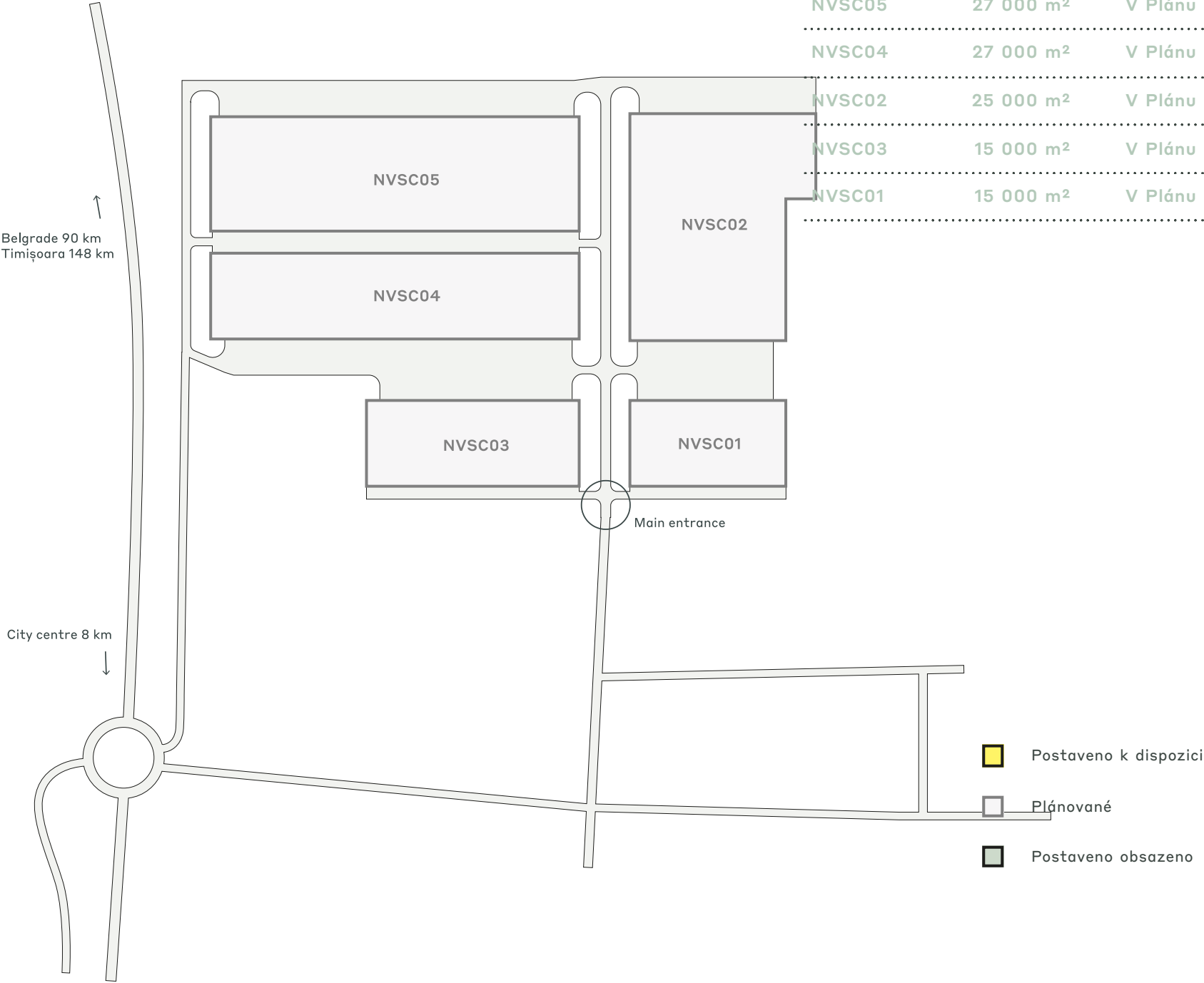


- ▶ 90 km severozápadně od Bělehradu.
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ V blízkosti dálnice A1.
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NVSC05	27 000 m ²	V Plánu
NVSC04	27 000 m ²	V Plánu
NVSC02	25 000 m ²	V Plánu
NVSC03	15 000 m ²	V Plánu
NVSC01	15 000 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Novi Sad City

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

109 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,72 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS