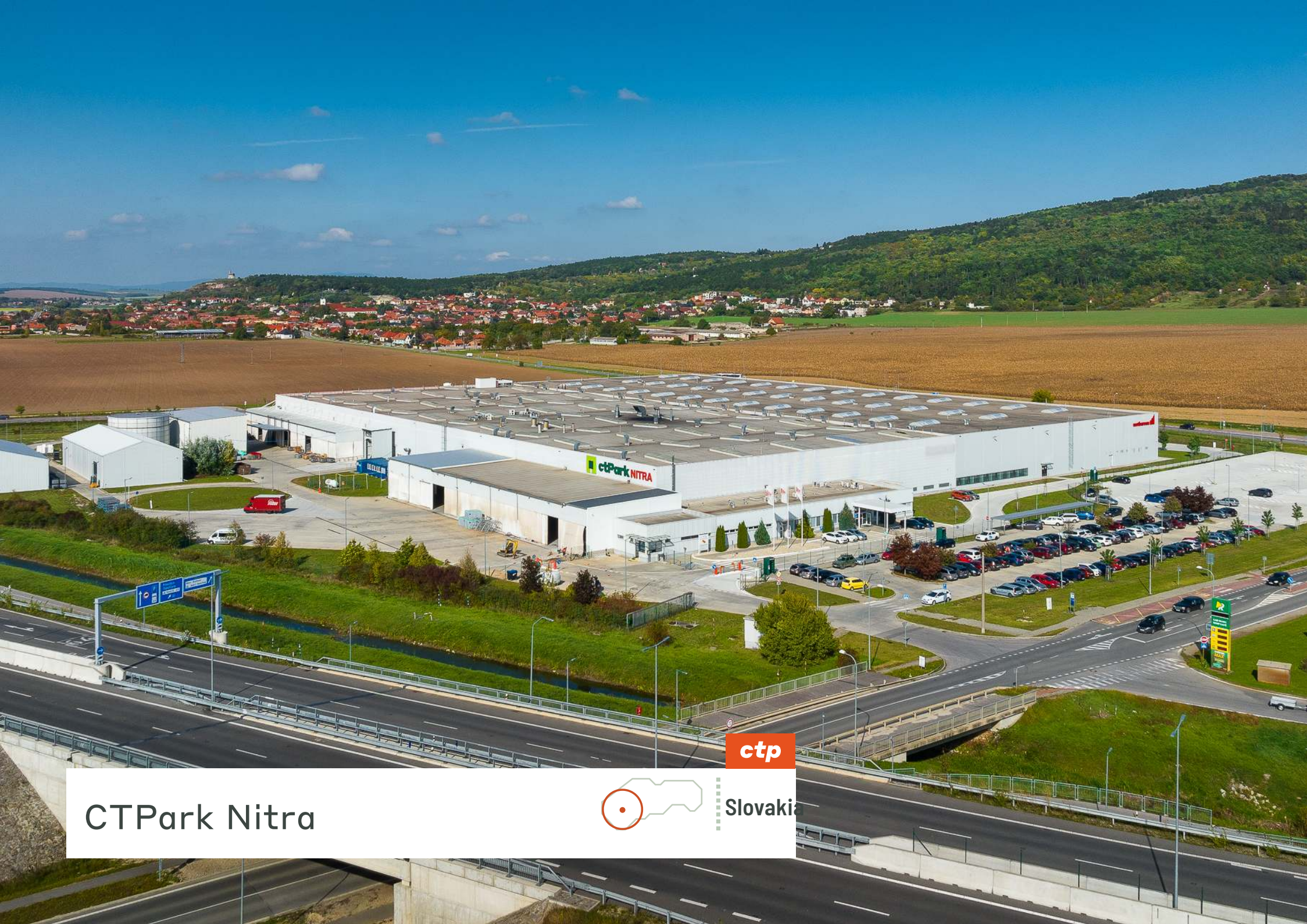




CTPark Nitra



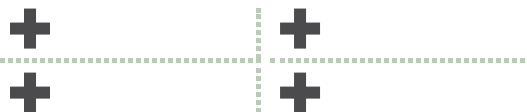
ctp

Slovakia

Thị trường ổn định mạnh mẽ

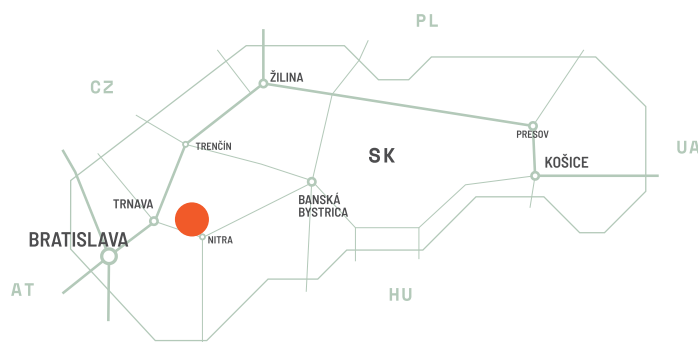
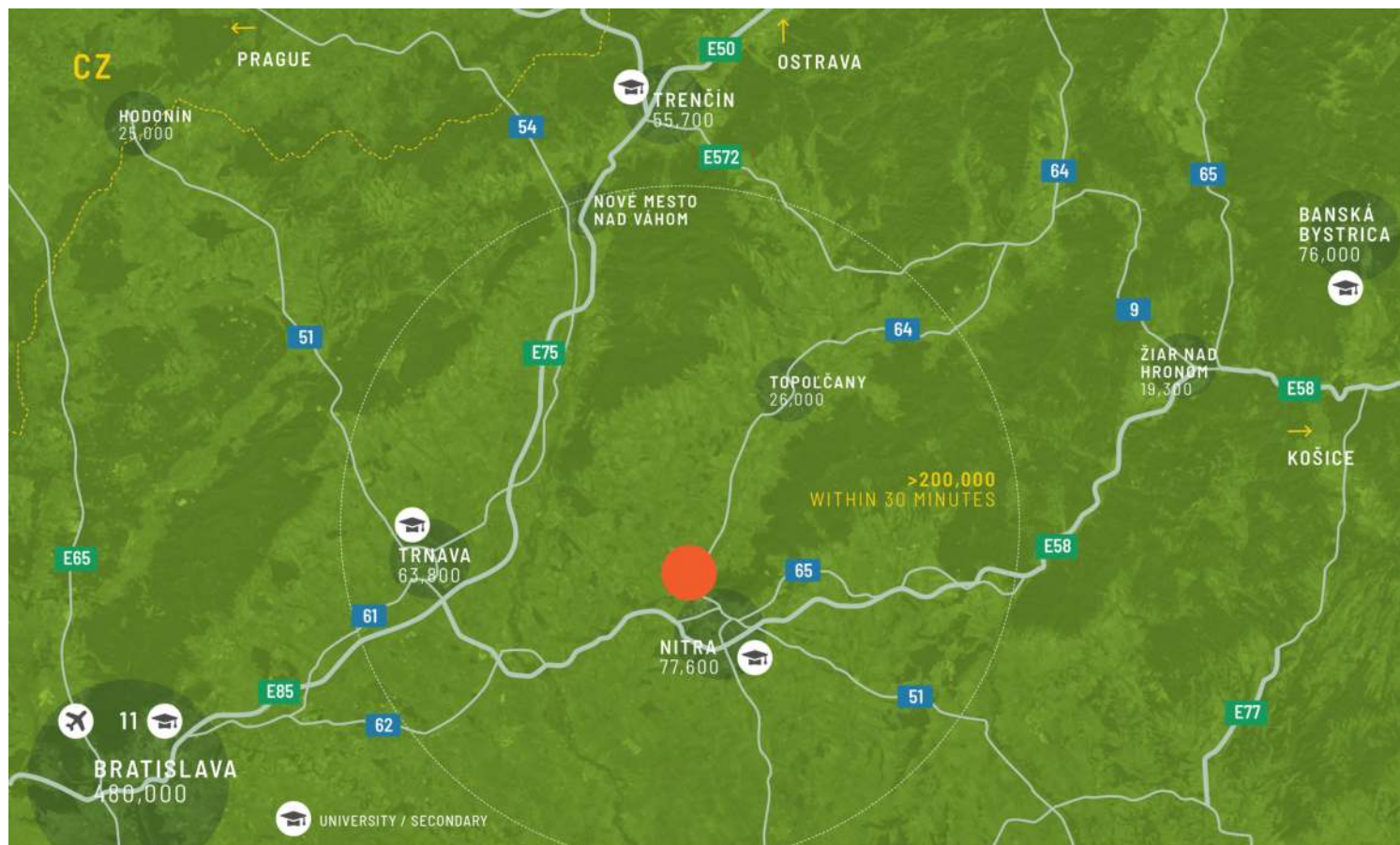
CTPark Nitra tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay gần đường cao tốc E58, phía bắc thành phố Nitra và cách thủ đô Bratislava của Slovakia khoảng 95 km. Vị trí đặc địa của công viên, cùng với sự hiện diện gần nhà máy sản xuất Jaguar Land Rover, khiến nơi đây trở thành lựa chọn lý tưởng cho các nhà sản xuất linh kiện ô tô, cũng như các công ty hoạt động trong lĩnh vực hậu cần và phân phối. Những lợi ích chính của khu vực: - Khoảng 674.000 cư dân tại Vùng Nitra - Khu vực đại diện cho bối cảnh kinh tế phức tạp, bao gồm nhiều ngành công nghiệp khác nhau - Nguồn lao động lành nghề - Gần các trường đại học với hơn 13.000 sinh viên "

- Complex economic region representing many industrial sectors
- Industrial and agricultural investment target
- Technically skilled work force



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	83 km
Airport	
Viên	169 km
Budapest	168 km
Brno	226 km
Ostrava	271 km



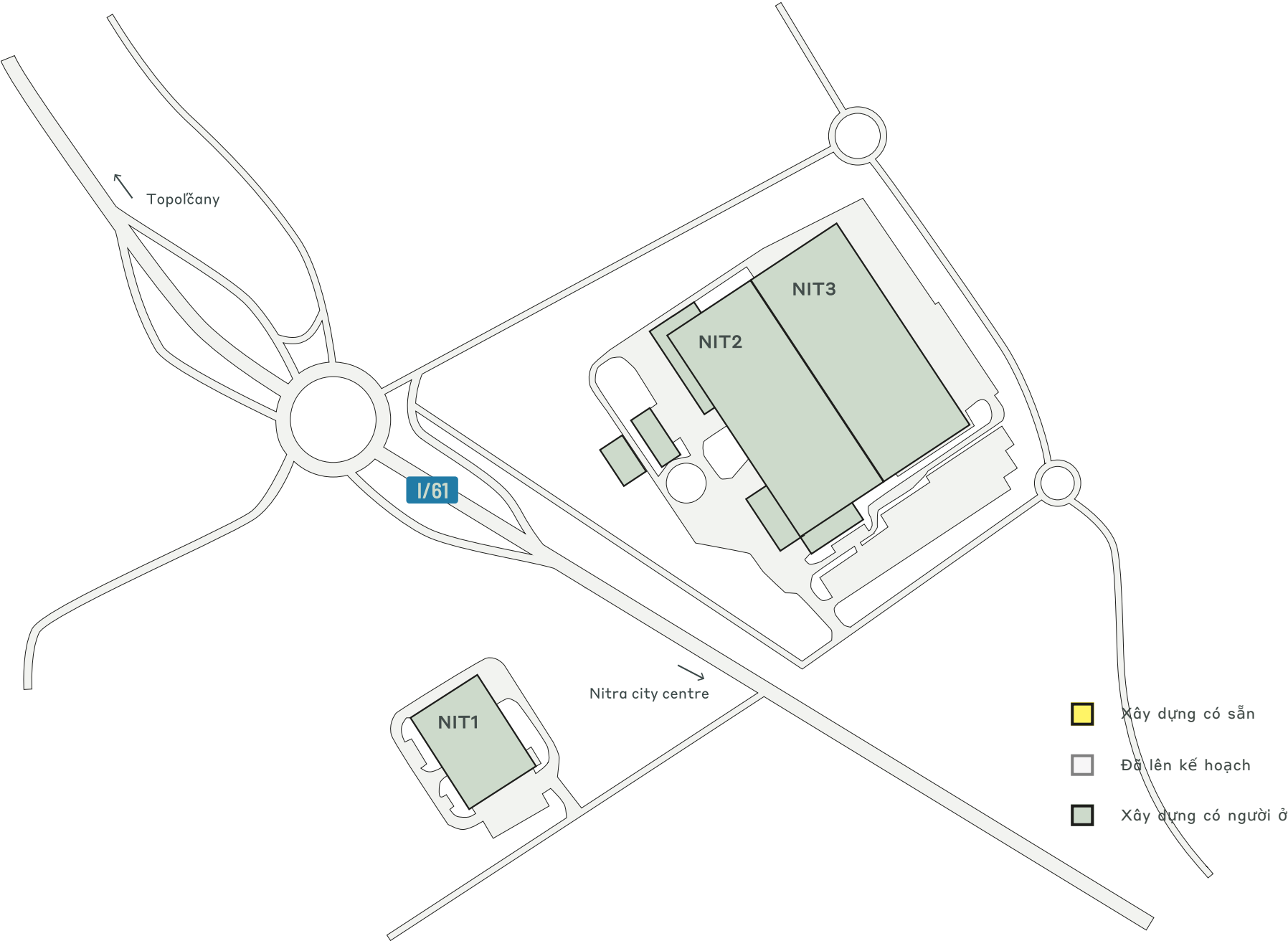
Access to People and Highway

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối trực tiếp với đường cao tốc
- ▶ 680.700 cư dân ở Vùng Nitra
- ▶ Hơn 13.000 sinh viên tại các trường đại học và trung tâm nghiên cứu gần đó



Điểm sản xuất tốt nhất



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Nitra



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

33.082 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

9,35 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

FOXCONN Slovakia

Duslo a.s.

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slovakia

Miba Steeltec

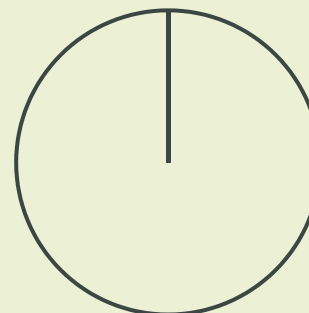
Bourbon Automotive

Jaguar Land Rover

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI