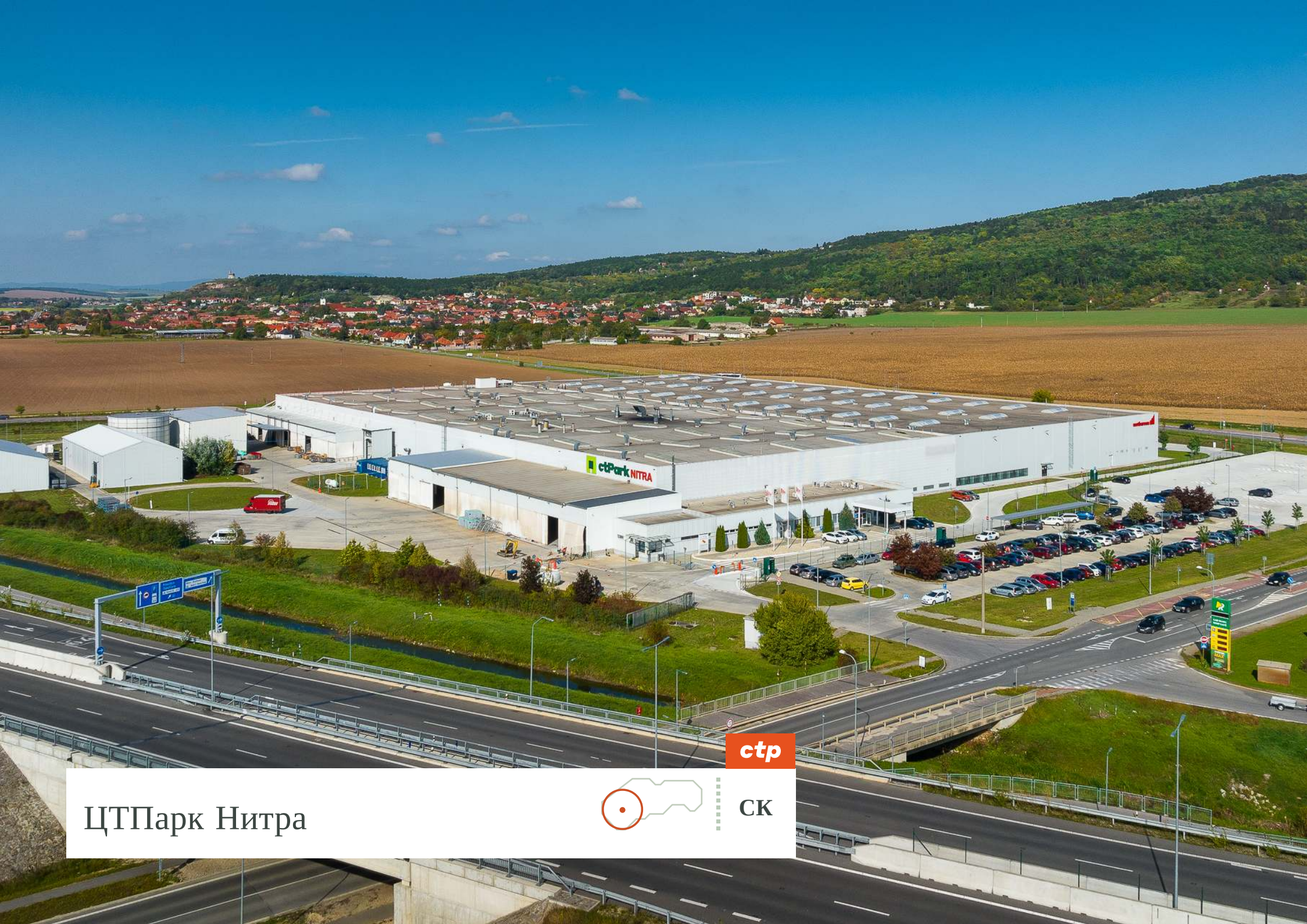




ctPark NITRA

ctp

ЦТПарк Нитра



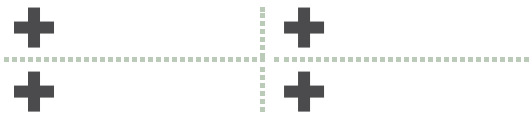
СК

Снажно стабилно тржиште

„ЦТПарк Нитра је стратешки лоциран одмах поред аутопута Е58, северно од града Нитре и отприлике 95 километара од Братиславе, главног града Словачке. Повољна локација парка, заједно са оближњим присуством производног погона Јагуар Ланд Ровер, чини га идеалан избор за произвођаче аутомобилских компоненти, као и за компаније које се баве логистичким и дистрибутивним активностима

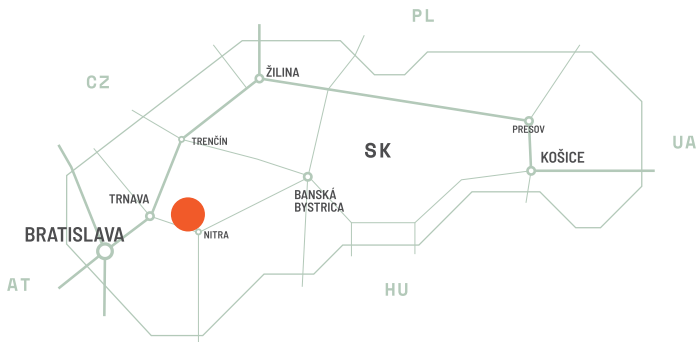
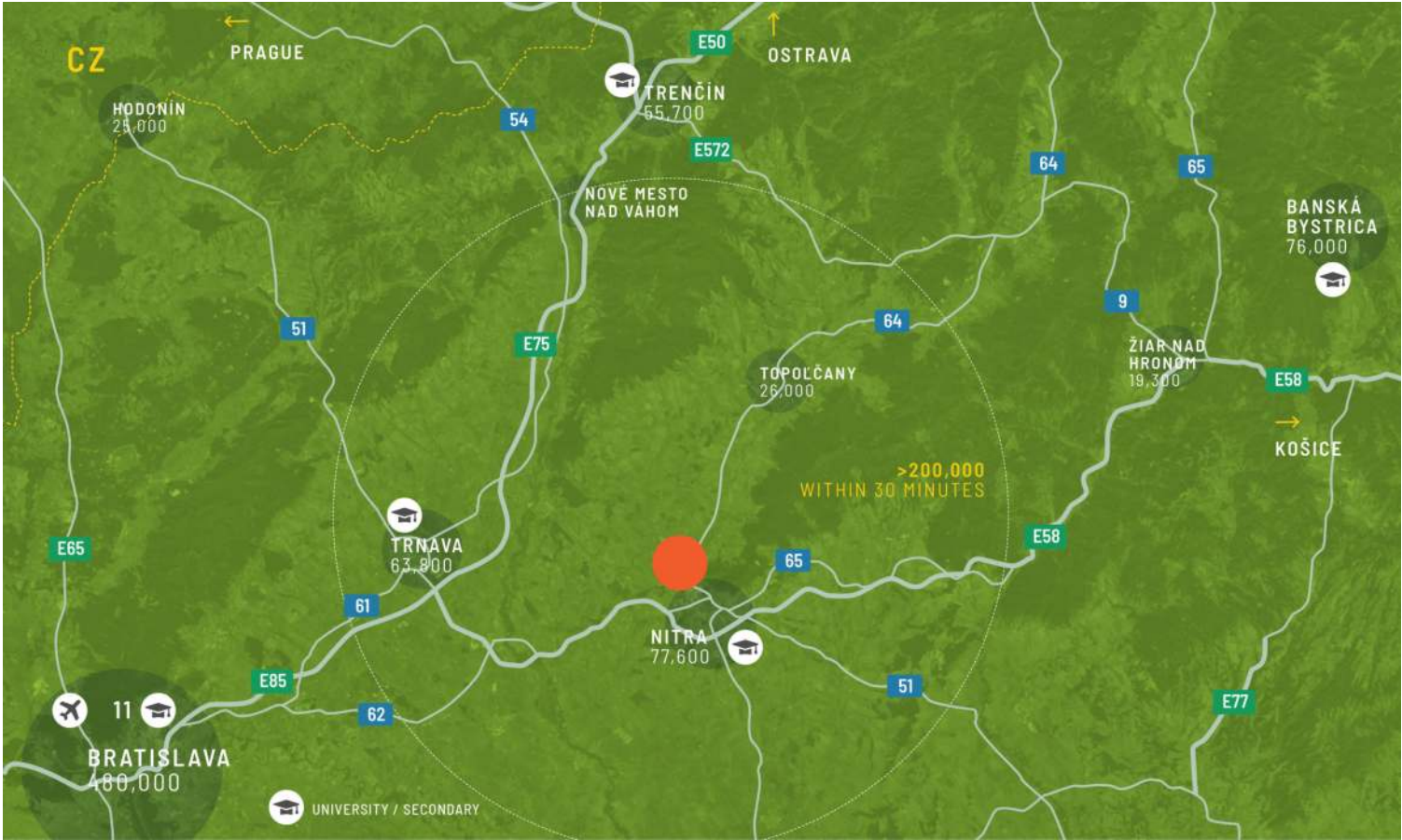
Кључне предности области: - Приближно 674.000 становника у региону Нитра - Регион представља сложен економски пејзаж, који обухвата различите индустријске секторе - Доступност квалификованих радна снага - Оближњи универзитети са преко 13.000 студената "

- ▶ Сложен економски регион који представља многе индустријске секторе
- ▶ Циљ индустријских и пољопривредних инвестиција
- ▶ Технички квалификована радна снага



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аеродром Братислава	83 км
Беч	169 км
Будимпешта	168 км
Брно	226 км
Острава	271 км



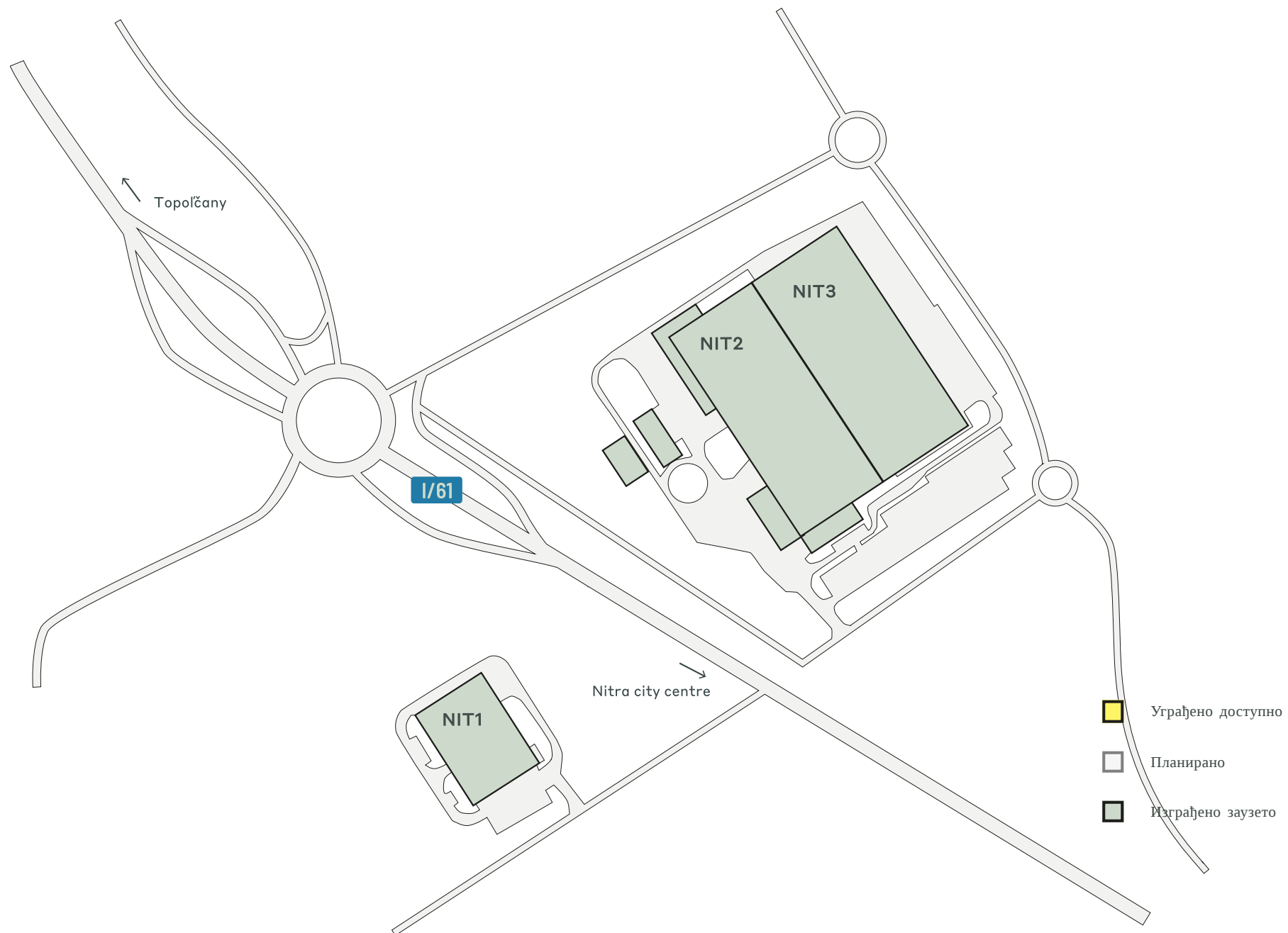
Приступ људима и аутопуту

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директна веза на аутопут
- ▶ 680.700 становника у региону Нитра
- ▶ 13.000+ студената на оближњим универзитетима и истраживачким центрима



Најбоље место за производњу



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Нитра



СОЛАР
РЕАДИ



СОЛАР
РЕАДИ



СОЛАР
РЕАДИ



СОЛАР
РЕАДИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

33.082 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

9,35 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ФОКСЦОНН Словакиа

Дусло ас

МЕД-АРТ

Матадор Аутомotive Врaбле

Ледванце

Реидел Аутомotive Словакиа

Миба Стеелтец

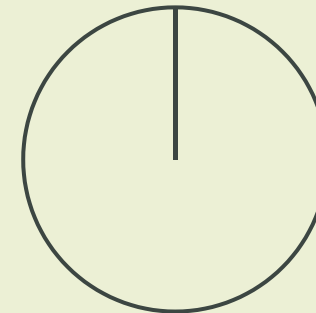
Боурбон Аутомotive

Јагуар Ланд Ровер

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jan Раковскы
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovski@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ