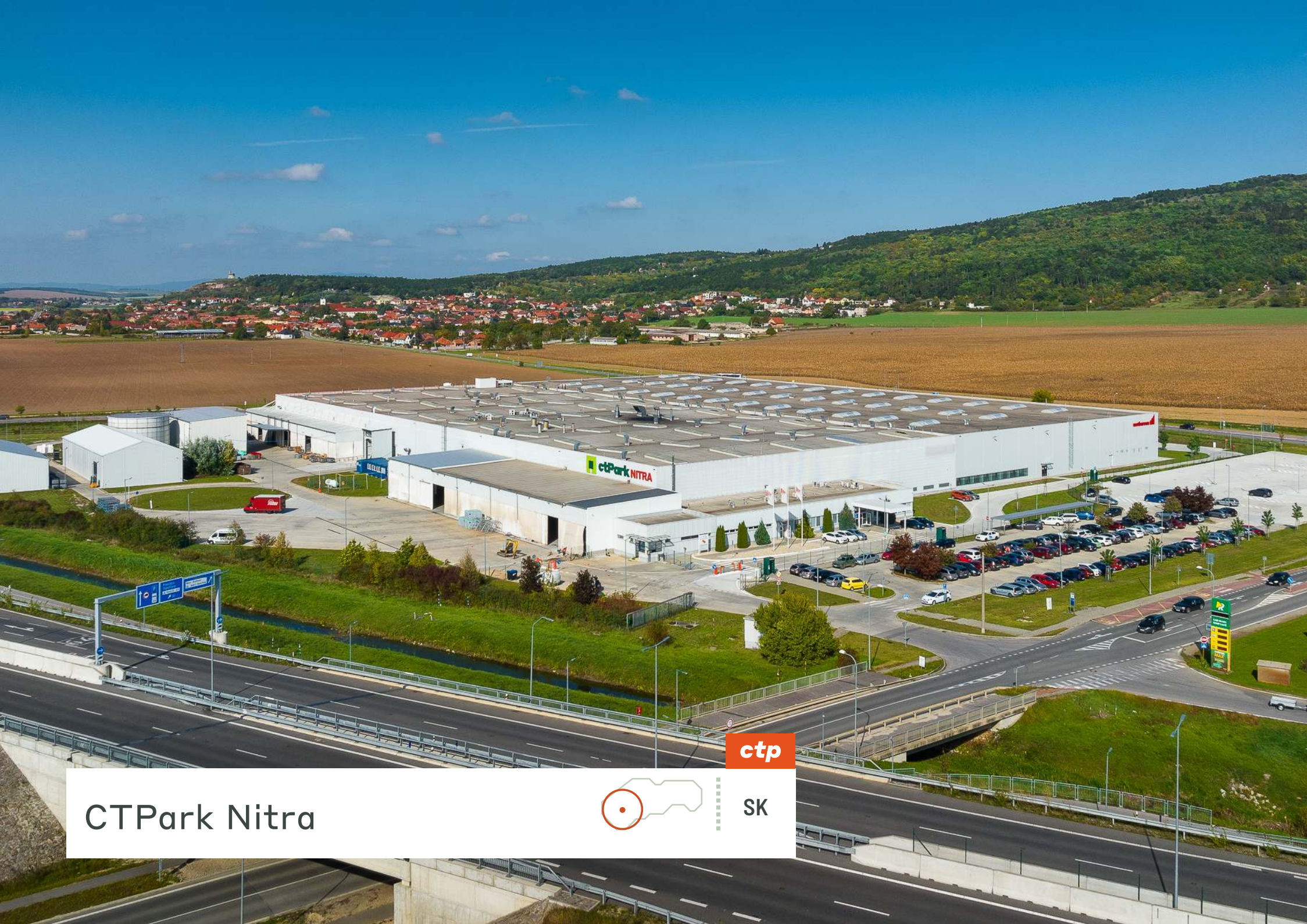




CTPark Nitra



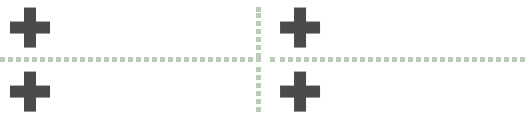
ctp

SK

Silny, stabilny rynek

"CTPark Nitra jest strategicznie położony tuż przy autostradzie E58, na północ od miasta Nitra i około 95 kilometrów od Bratysławy, stolicy Słowacji. Korzystna lokalizacja parku, w połączeniu z pobliską obecnością zakładu produkcyjnego Jaguar Land Rover, czyni go idealnym wyborem dla producentów części samochodowych, a także dla firm zajmujących się logistyką i dystrybucją. Kluczowe zalety tego obszaru: - Około 674 000 mieszkańców w regionie Nitra - Region reprezentujący złożony krajobraz gospodarczy, obejmujący różne sektory przemysłu - Dostępność wykwalifikowanej siły roboczej - Pobliskie uniwersytety z ponad 13 000 studentów "

- ▶ Złożony region gospodarczy reprezentujący wiele sektorów przemysłu
- ▶ Cel inwestycji przemysłowych i rolniczych
- ▶ Pracownicy o wysokich kwalifikacjach technicznych



GLÓWNE MIASTA

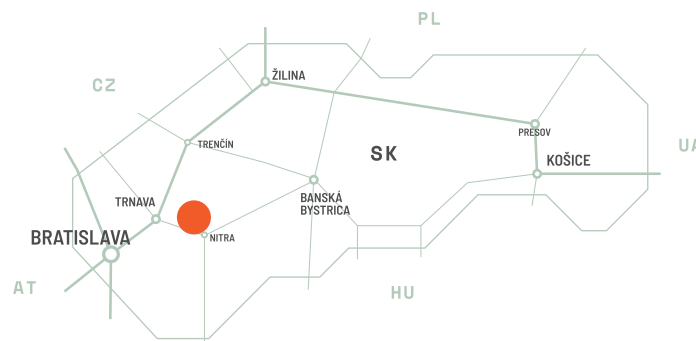
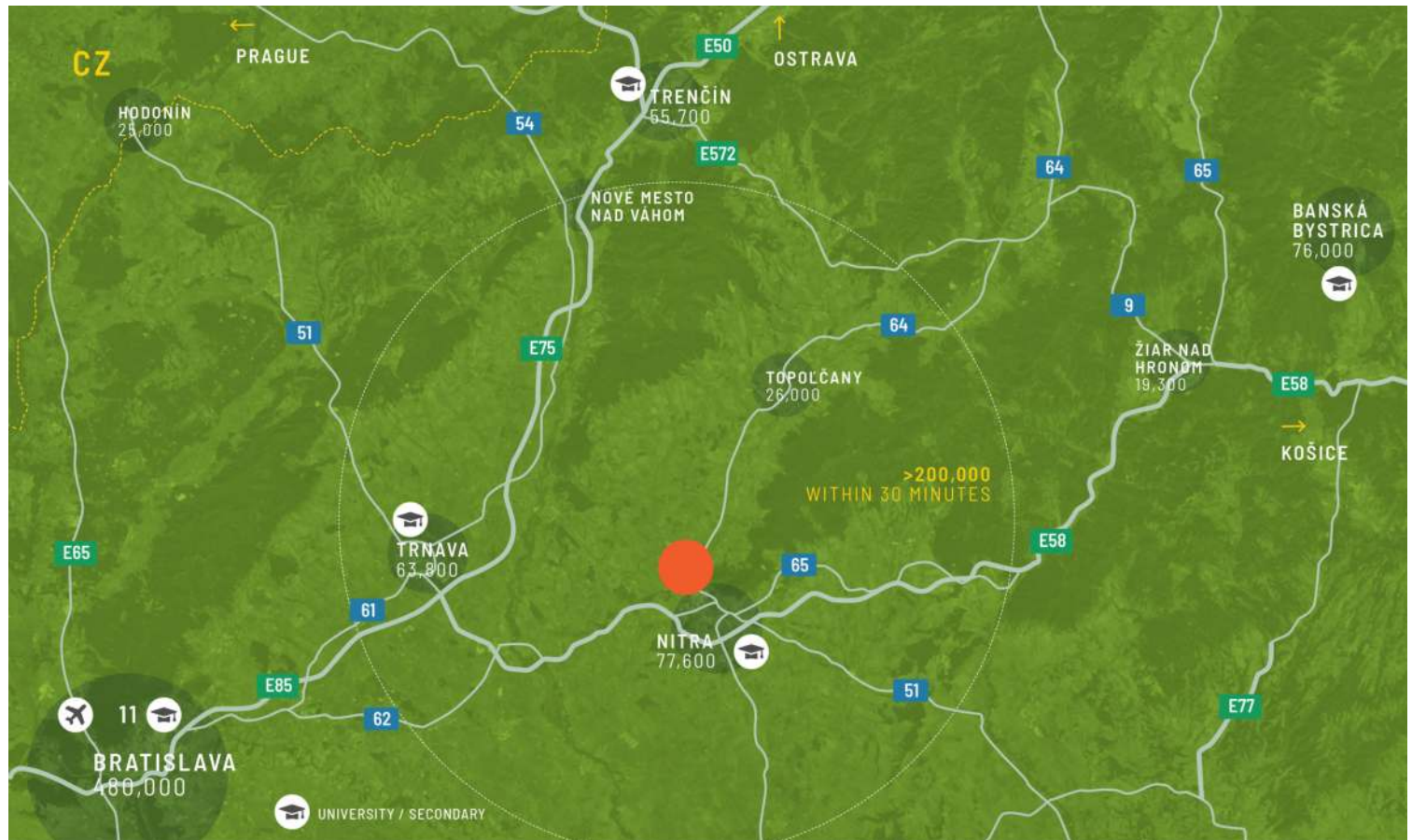
Lotnisko w
Bratysławie 83 kilometry

Wiedeń 169 km

Budapeszt 168 km

Brno 226 km

Ostrawa 271 kilometrów



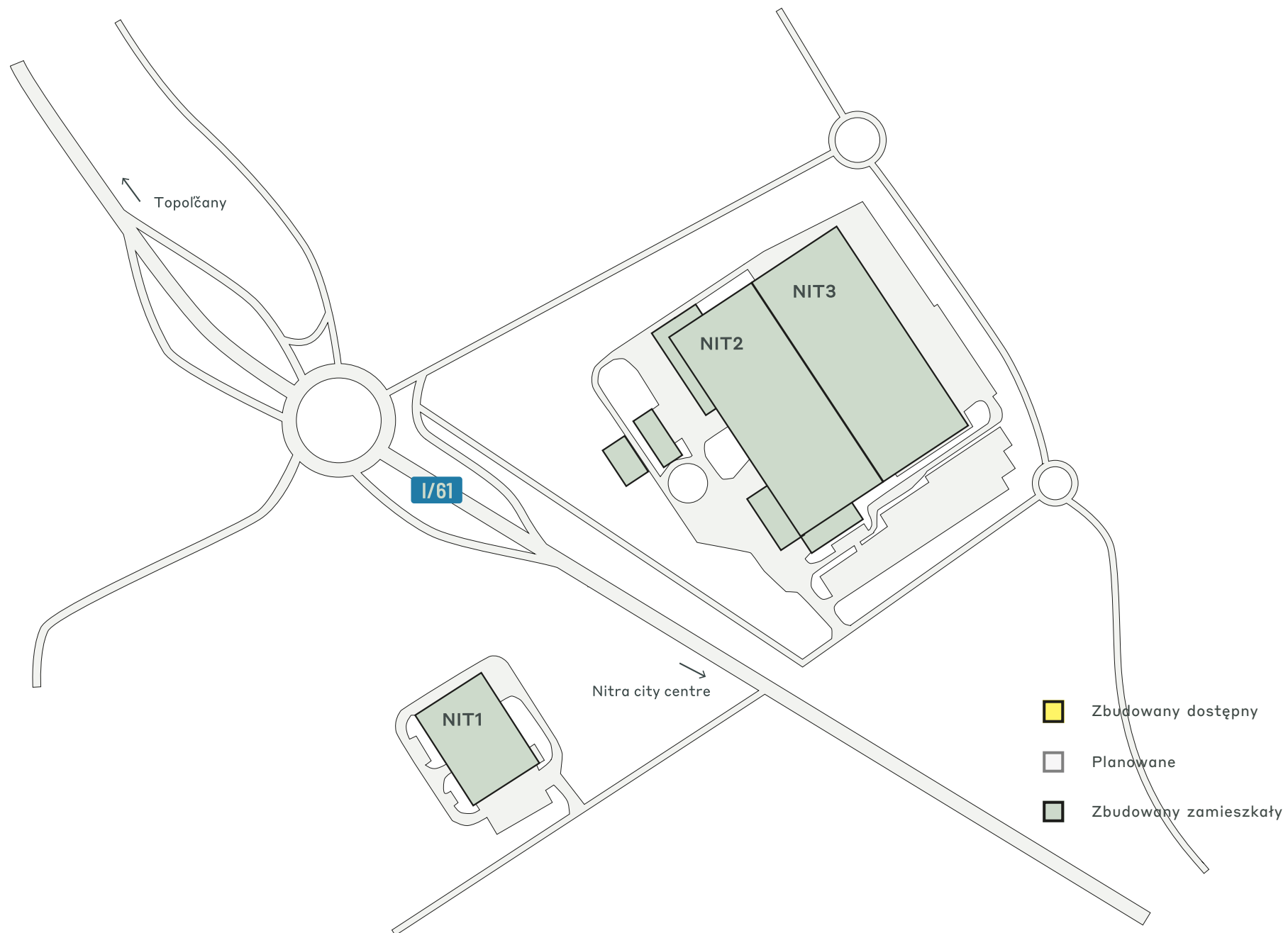
Dostęp do ludzi i autostrady

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednie połączenie z autostradą
- ▶ 680 700 mieszkańców w regionie Nitra
- ▶ Ponad 13 000 studentów na pobliskich uniwersytetach i w ośrodkach badawczych



Najlepsze miejsce produkcyjne



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Nitra



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

33 082 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

9,35 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

FOXCONN Słowacja

Duslo jako

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance'a

Reydel Automotive Słowacja

Miba Steeltec

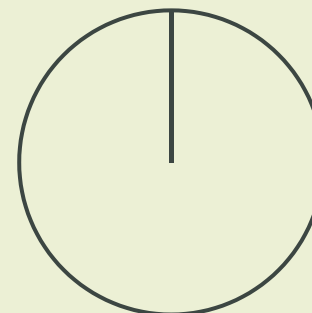
Motoryzacja Burbonów

Jaguara Land Rovera

PRZEMYSŁY W PARKU

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA