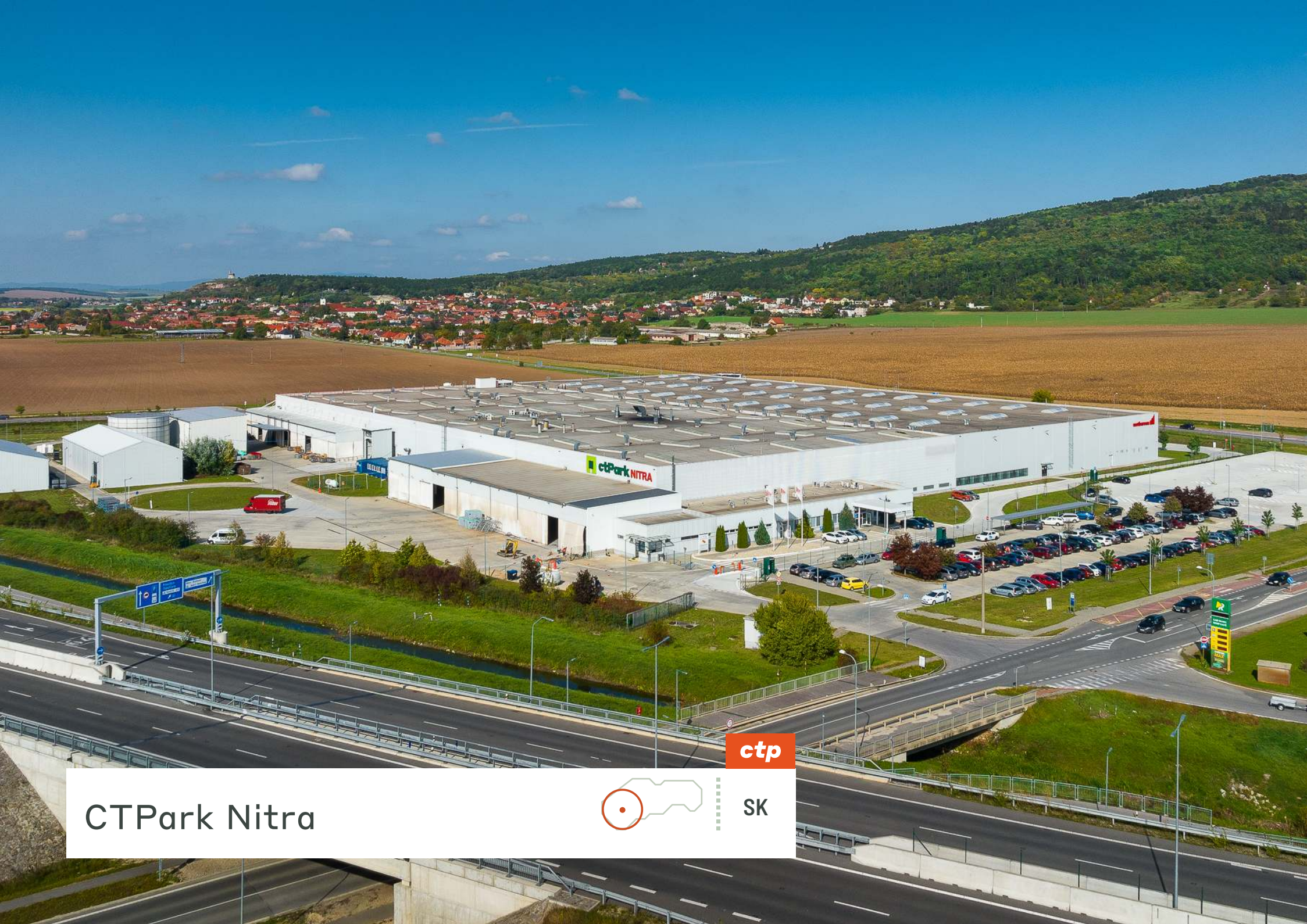




CTPark Nitra



ctp

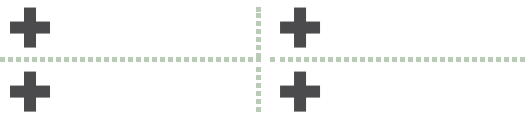
SK

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Erős, stabil piac

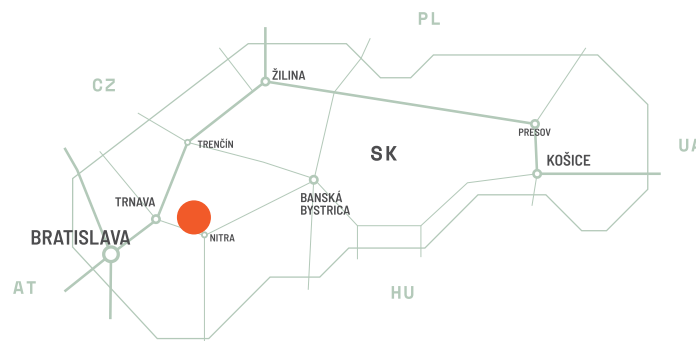
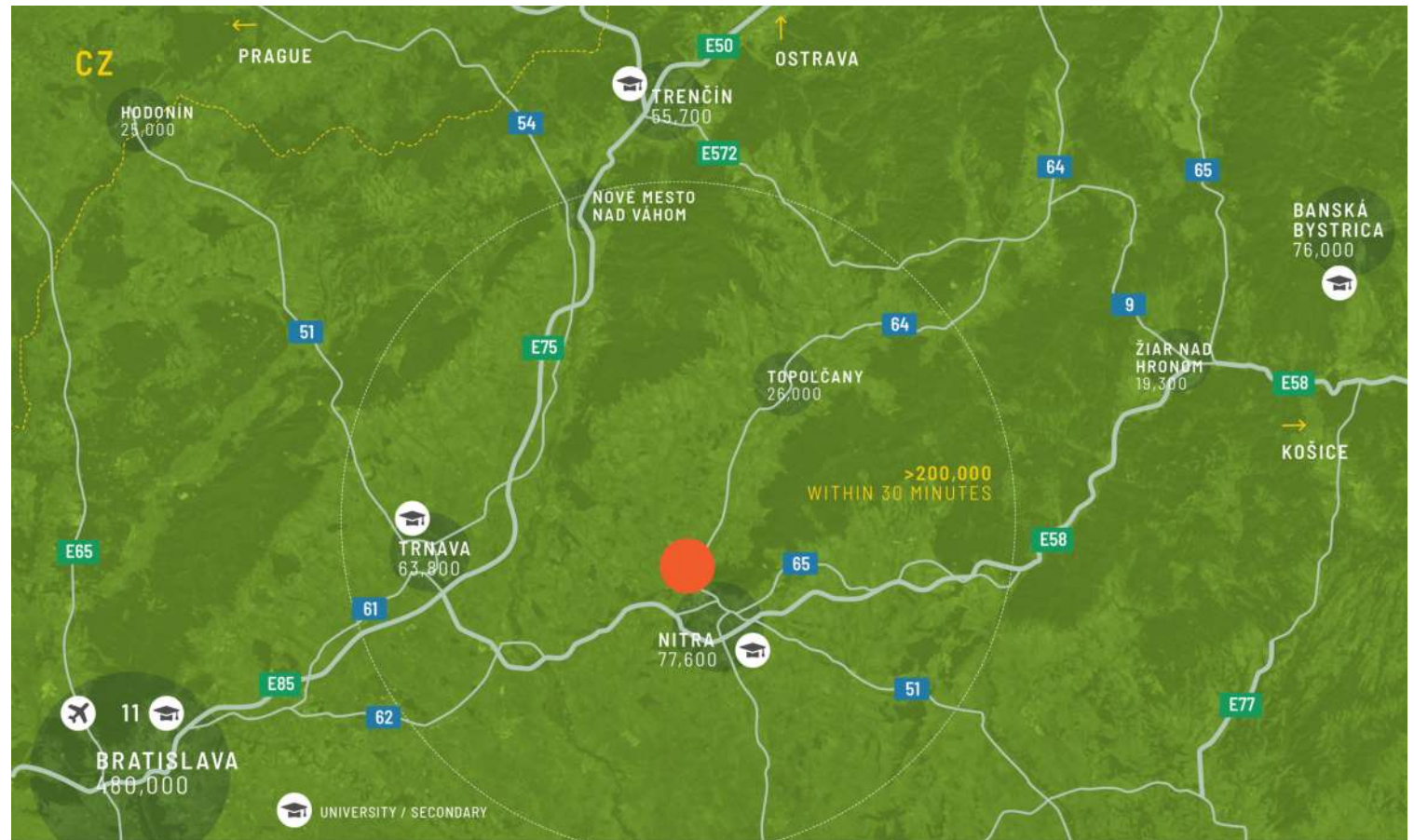
"A CTPark Nitra stratégiaiag kedvező helyen, az E58-as autópálya mellett, Nyitra városától északra és Szlovákia fővárosától, Pozsonytól mintegy 95 kilométerre található. A park előnyös elhelyezkedése, valamint a Jaguar Land Rover gyártóüzemének közeli jelenléte ideális választássá teszi az autóiipari alkatrészgyártók, valamint a logisztikai és disztribúciós tevékenységet folytató vállalatok számára. A terület legfontosabb előnyei: - Körülbelül 674 000 lakos a Nyitrai régióban. - Komplex gazdasági tájat képviselő, különböző ipari ágazatokat felölelő régió. - Szakképzett munkaerő rendelkezésre állása - Közeli egyetemek több mint 13 000 diákkal "

- Komplex gazdasági régió, amely számos ipari ágazatot képvisel
- Ipari és mezőgazdasági beruházási cél
- Műszakilag képzett munkaerő



MAGYOBB VÁROSOK

Pozsonyi repülőtér	83 km
Bécs	169 km
Budapest	168 km
Brno	226 km
Ostrava	271 km



EZT KÍNÁLJA

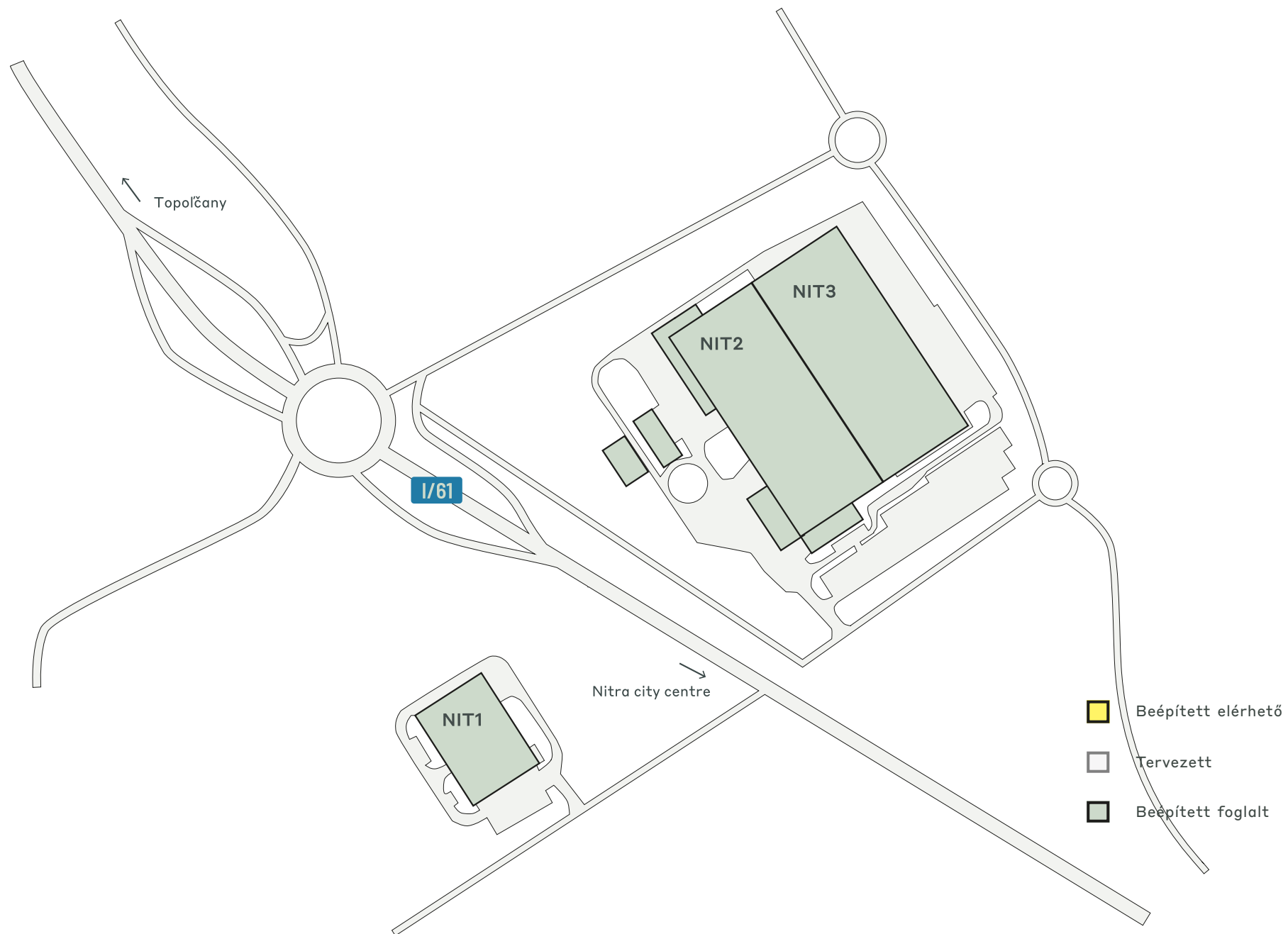
Hozzáférés az emberekhez és az autópályához

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya-kapcsolat
- ▶ 680 700 lakos a Nyitrai régióban
- ▶ 13,000+ diák a közeli egyetemeken és kutatóközpontban



A legjobb gyártási hely



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Nitra



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

33 082 m²

TELJES TERÜLET

9,35 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

FOXCONN Szlovákia

Duslo as

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slovakia

Miba Steeltec

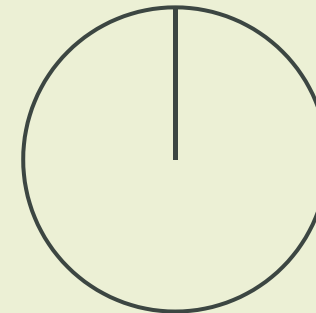
Bourbon Automotive

Jaguar Land Rover

IPARÁGAK A PARKBAN

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu