



CTPark Nitra

ctp



SK

REGIONALE VORTEILE

Starker, stabiler Markt

"Der CTPark Nitra liegt strategisch günstig an der Autobahn E58, nördlich der Stadt Nitra und etwa 95 Kilometer von Bratislava, der Hauptstadt der Slowakei, entfernt. Die vorteilhafte Lage des Parks in Verbindung mit der nahe gelegenen Produktionsstätte von Jaguar Land Rover macht ihn zu einer idealen Wahl für Hersteller von Automobilkomponenten sowie für Unternehmen, die in den Bereichen Logistik und Vertrieb tätig sind. Die wichtigsten Vorteile des Gebiets: - Ungefähr 674.000 Einwohner in der Region Nitra - Region mit komplexer Wirtschaftslandschaft, die verschiedene Industriezweige umfasst - Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften - Nahe gelegene Universitäten mit über 13.000 Studenten "

- ▶ Komplexe Wirtschaftsregion mit vielen Industriezweigen
- ▶ Industrielle und landwirtschaftliche Investitionsziele
- ▶ Technisch versierte Arbeitskräfte



GROSSSTÄDTE

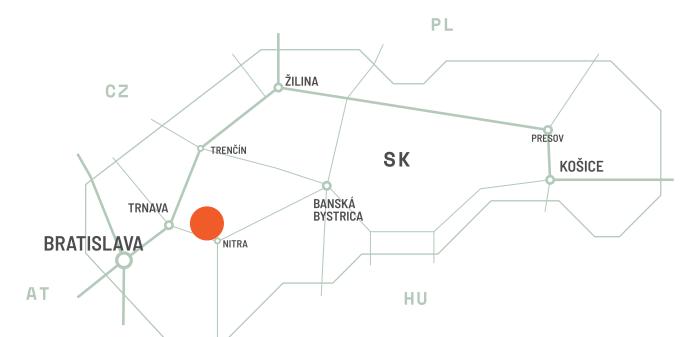
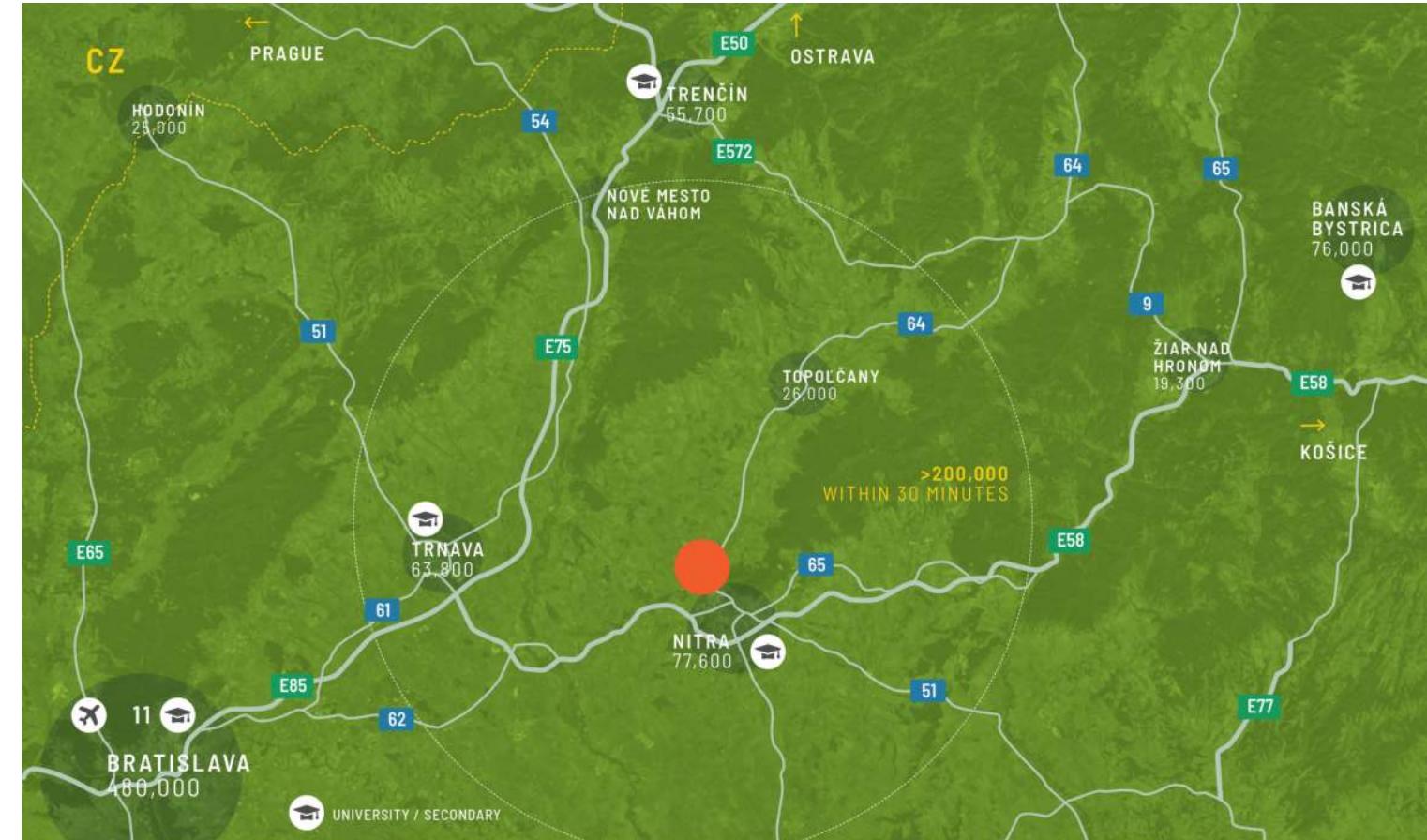
Flughafen
Bratislava 83 km

Wien 169 km

Budapest 168 km

Brünn 226 km

Ostrau 271 km



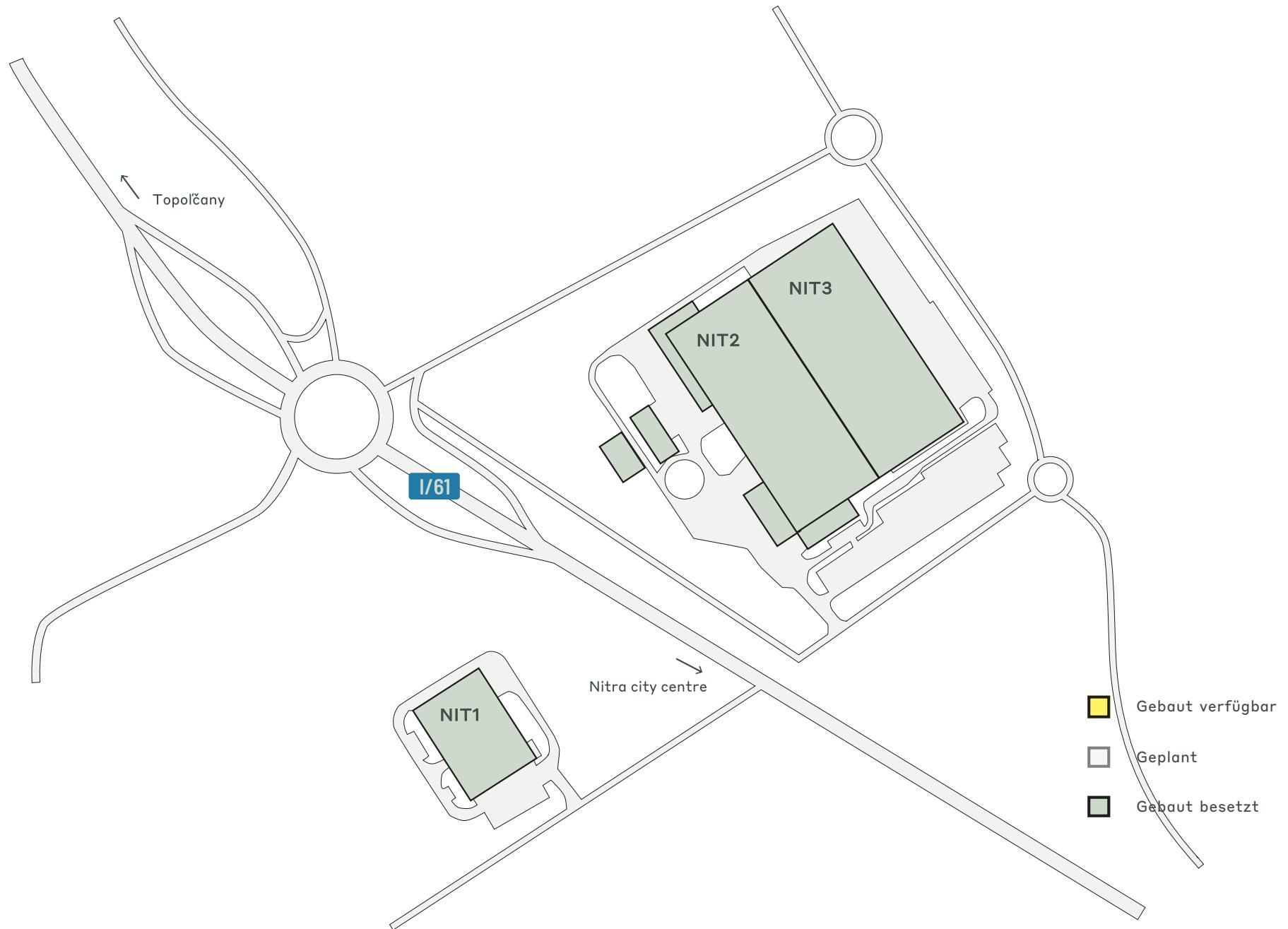
Zugang zu Menschen und Autobahn

PARKMERkmale

- Direkte Autobahnanbindung
- 680.700 Einwohner in der Region Nitra
- Mehr als 13.000 Studenten in nahe gelegenen Universitäten und Forschungszentren



Bester Produktionsstandort



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Nitra

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

33.082 m²

GESAMTFLÄCHE

9,35 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

FOXCONN Slowakei

Duslo als

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slowakei

Miba Steeltec

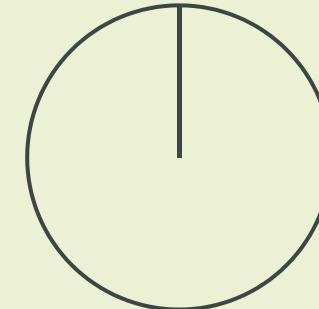
Bourbon Automobiles

Jaguar Land Rover

INDUSTRIEN IM PARK

%

%





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
ign.rakovsky@ctp.eu

