

MIRSPED

CTPARKS.NIS

WAREHOUSE FOR RENT 065 433 4444

ctp



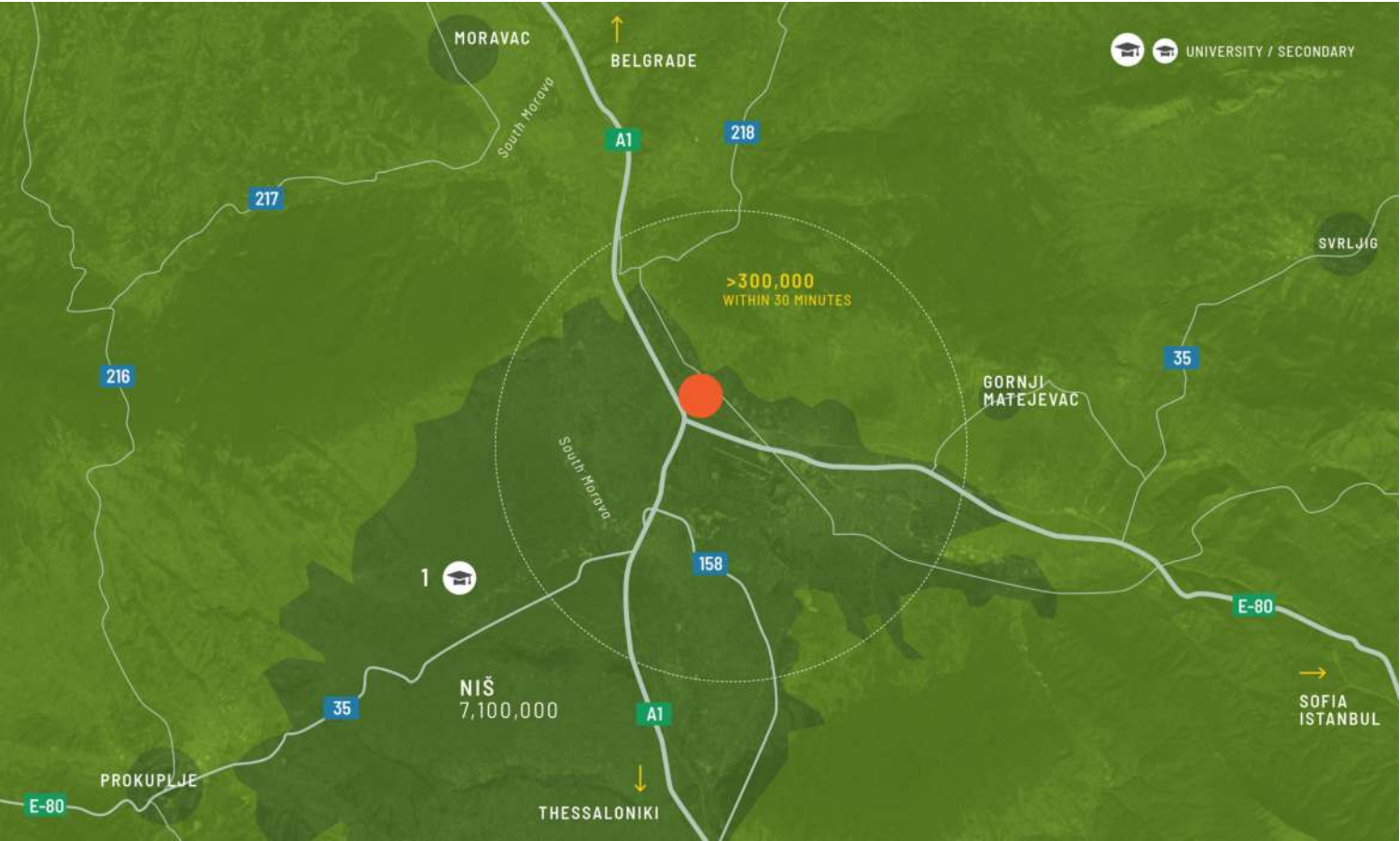
RS

尼什CT公園

區域優勢
.....

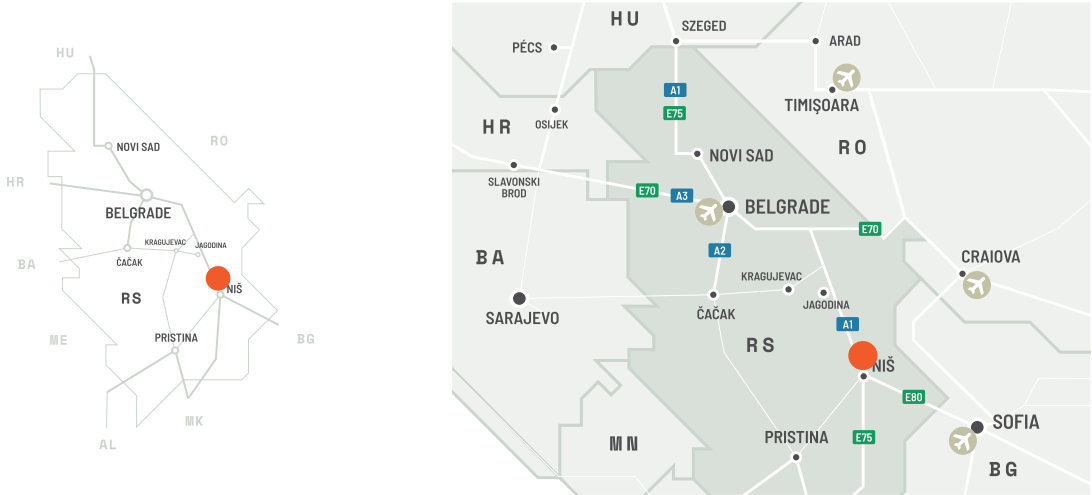
南方汽車

尼什是塞爾維亞南部地區快速發展的引擎，被政府列為重點地區。該地區擁有大量涵蓋各個年齡層和教育水平的經濟實惠的失業人員，為企業發展提供了堅實的基礎



主要城市

| | |
|-----------|--------|
| 貝爾格萊德（首都） | 230公里 |
| 索菲亞（歐盟） | 187 公里 |
| 塞薩洛尼基 | 400公里 |
| 布达佩斯 | 610公里 |
| 维也纳 | 730公里 |



尼什是塞爾維亞第三大城市高度優先的城市位置有競爭力的激勵方案
大量具有成本效益的失業人員存在於各個年齡段和教育水平，為企業發展奠定了堅實的基礎所有必要的行政支持前南斯拉夫的電子之都

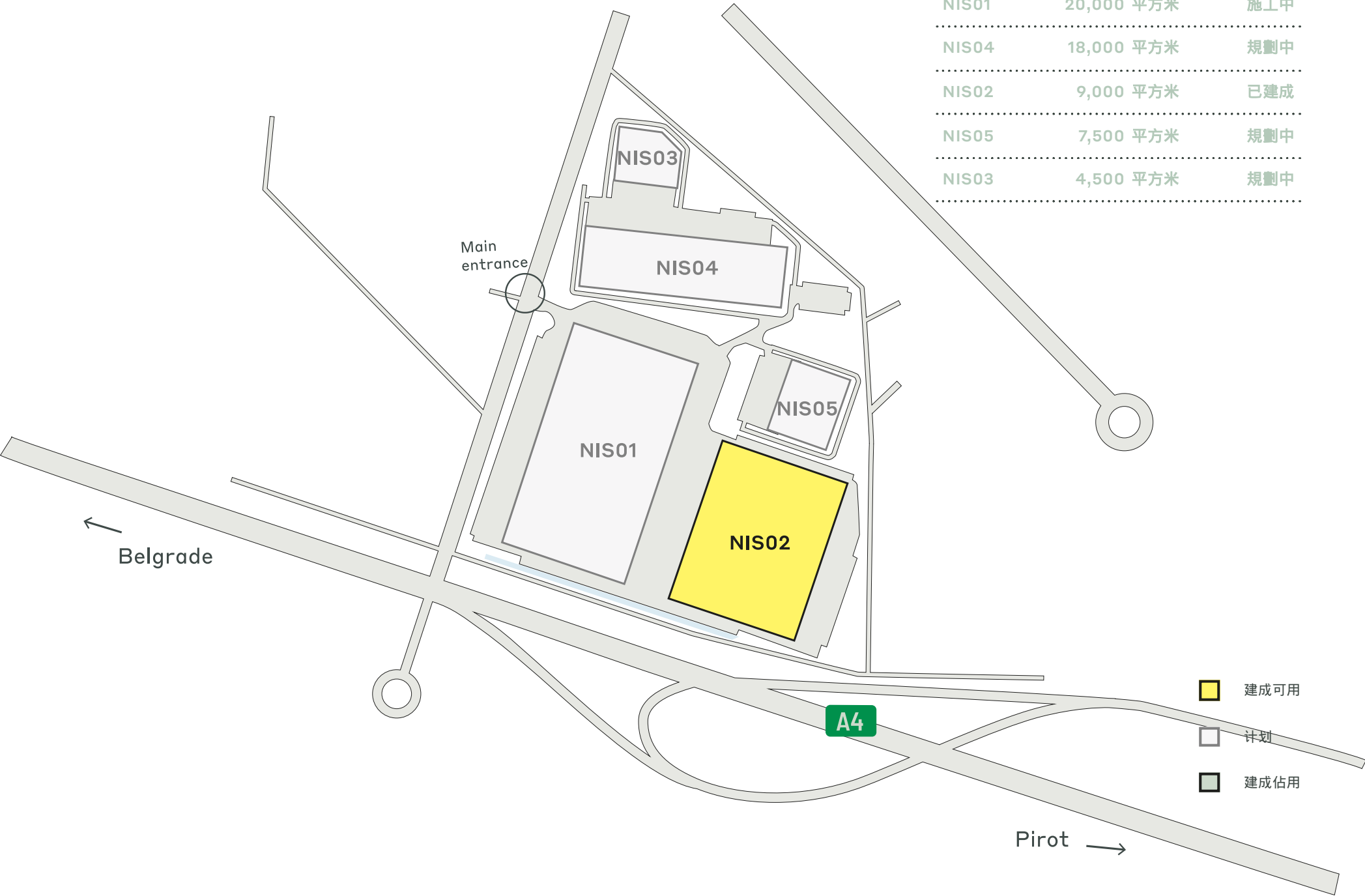
公園特色

- ▶ 直達高速公路，視野極佳
- ▶ 高技能、高性價比的勞動力
- ▶ 非常適合配送、電子商務、最後一哩物流等。
- ▶ 節能 BREEAM 認證建築



供貨情況及交付

| | | |
|-------|------------|-----|
| NIS01 | 20,000 平方米 | 施工中 |
| NIS04 | 18,000 平方米 | 規劃中 |
| NIS02 | 9,000 平方米 | 已建成 |
| NIS05 | 7,500 平方米 | 規劃中 |
| NIS03 | 4,500 平方米 | 規劃中 |



重點園區數據

尼什CT公園

現已上市

9,000 平方米

發展機遇

50,000 平方米

建成區面積

30,000 平方米

總面積

19 公頃

園區及附近投資者

強森電氣

菲利普莫里斯煙草公司

訊號源

由良株式會社

萊尼接線

香玉

IMI (微電子)

尊博泰爾

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat
業務發展總監

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

聯絡我