



CTPark Niš

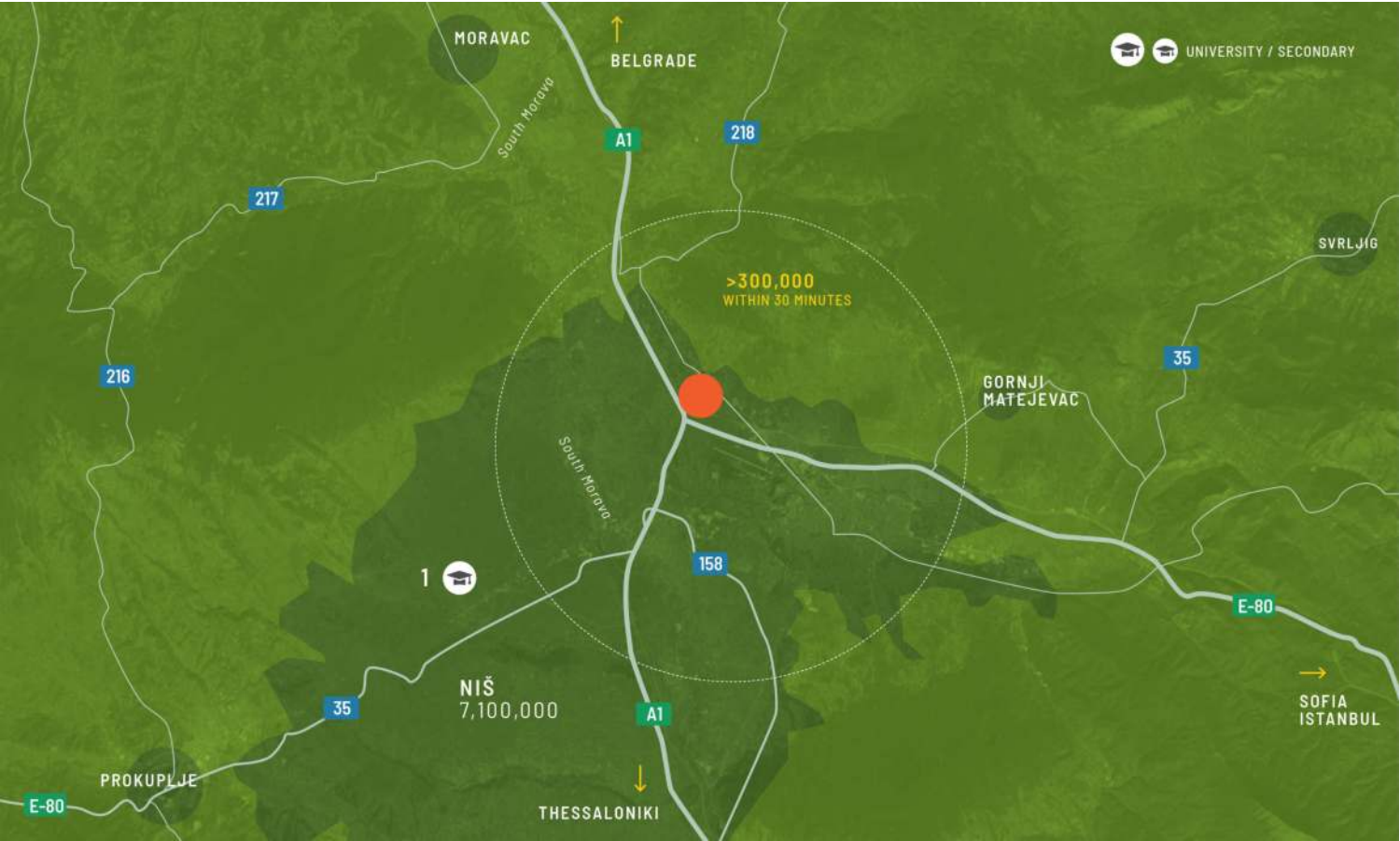


ctp

Serbia

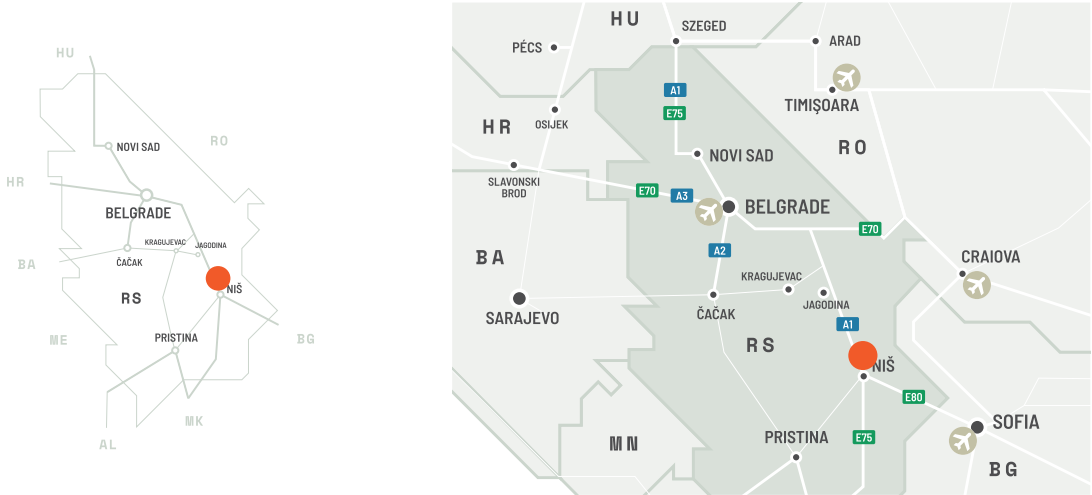
Động lực cho miền Nam

Nis là động lực của khu vực phía Nam đang phát triển nhanh chóng của Serbia và được xác định là một địa điểm ưu tiên hàng đầu của chính phủ. Khu vực này cung cấp một nguồn lao động thất nghiệp dồi dào, hiệu quả về chi phí ở mọi lứa tuổi và trình độ học vấn, đồng thời là nền tảng vững chắc cho các doanh nghiệp phát triển.



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Belgrade (Capital)	230 km
Sofia (EU)	187 km
Thessaloniki	400 km
Budapest	610 km
Viên	730 km



Niš is 3rd largest city in Serbia High priority city location
Competitive incentive packages Large pool of cost-effective unemployed people is present across all age groups and educational levels and represents a strong base for businesses to grow All necessary administrative support Electronics capital in former Yugoslavia

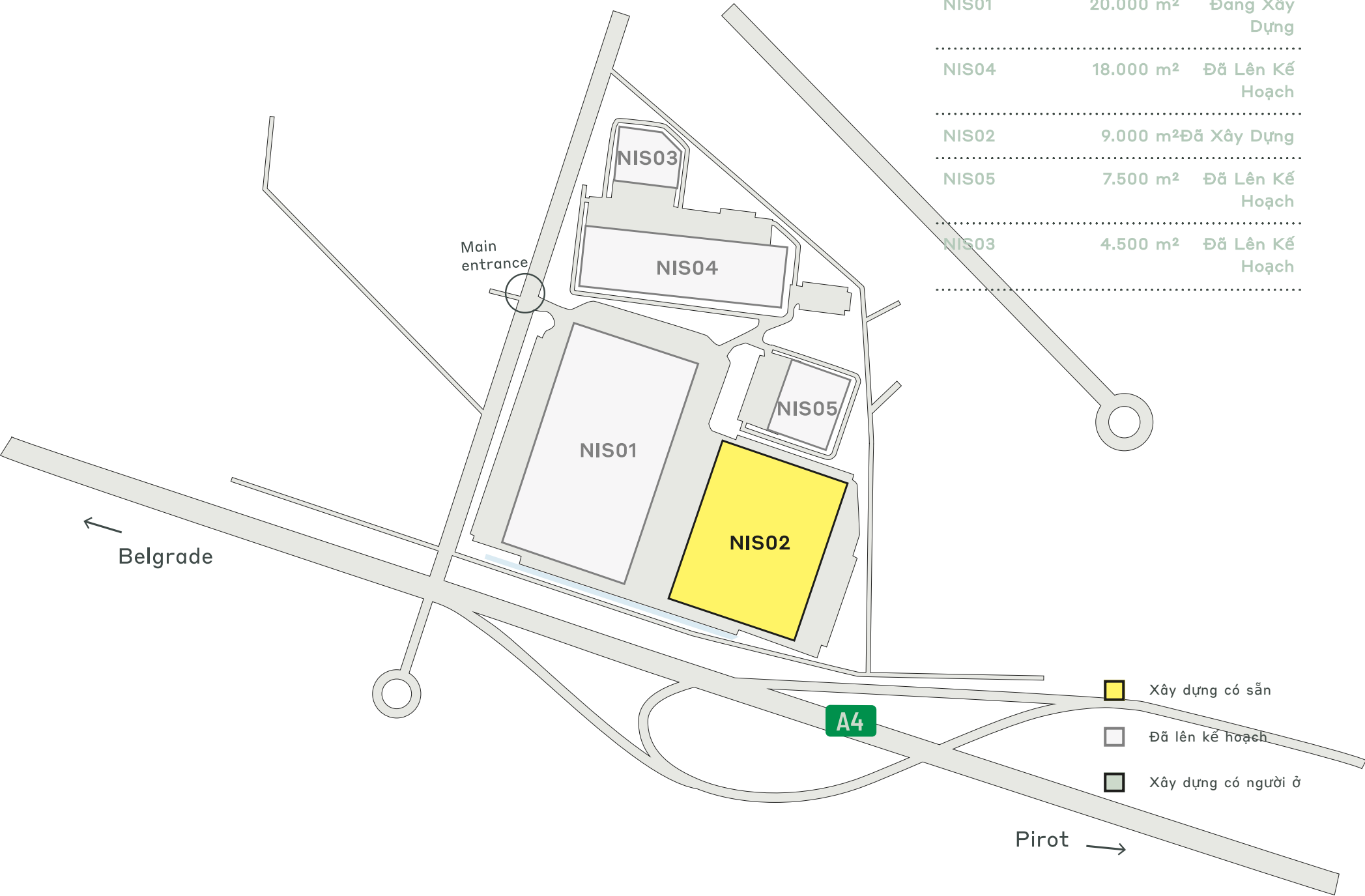
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Đường cao tốc trực tiếp và tầm nhìn tuyệt vời
- ▶ Lực lượng lao động có tay nghề cao, hiệu quả về chi phí
- ▶ Lý tưởng cho phân phối, thương mại điện tử, hậu cần chặng cuối, v.v.
- ▶ Tòa nhà đạt chứng nhận BREEAM tiết kiệm năng lượng



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

NIS01	20.000 m ²	Đang Xây Dựng
NIS04	18.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
NIS02	9.000 m ²	Đã Xây Dựng
NIS05	7.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
NIS03	4.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Niš

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

9.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

50.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

30.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

19 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Jonhson Electric

Phillip Morris Tobacco

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Wiring

Xiangyu

IMI (microelectronics)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat

Giám đốc phát triển kinh doanh

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI