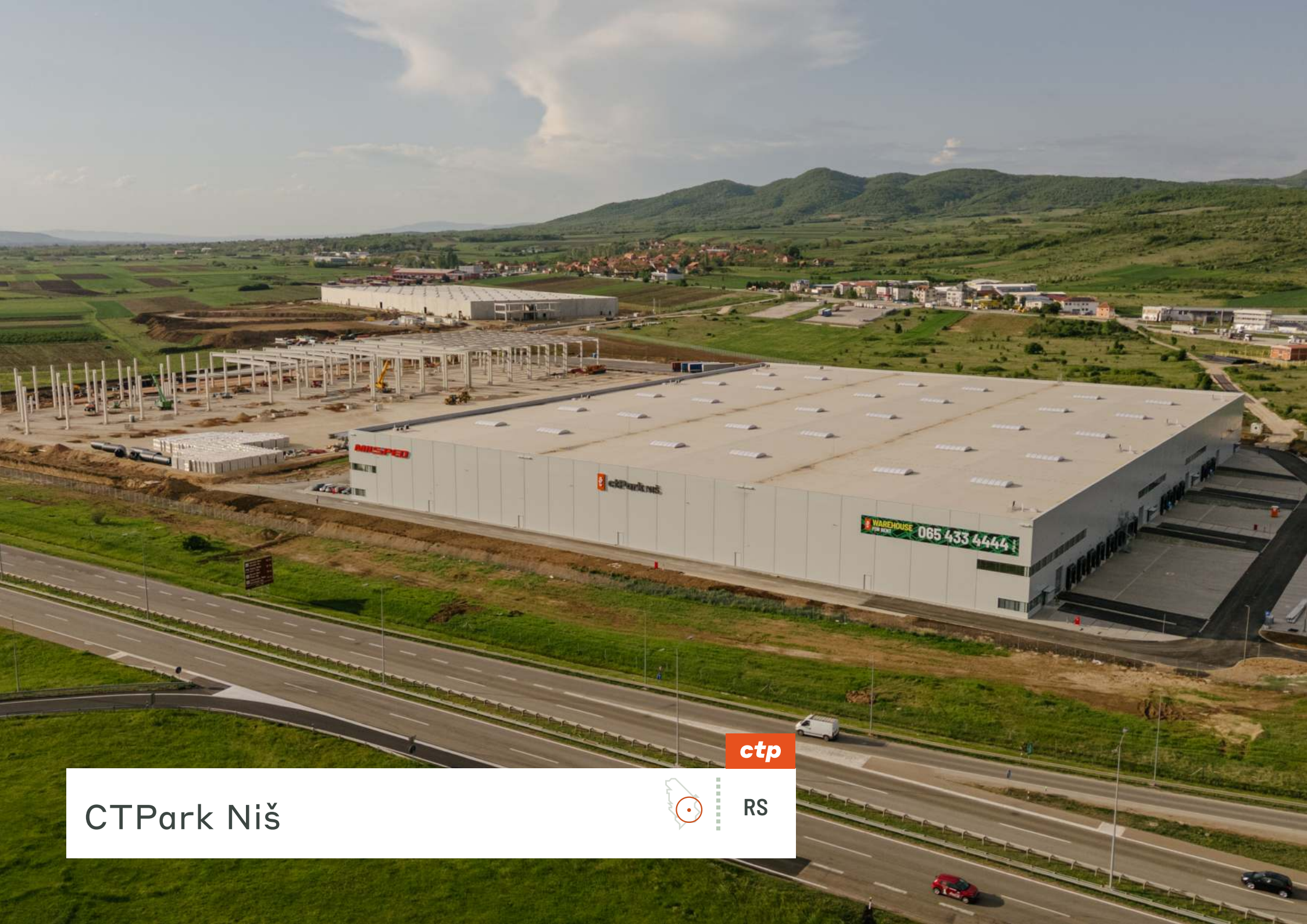




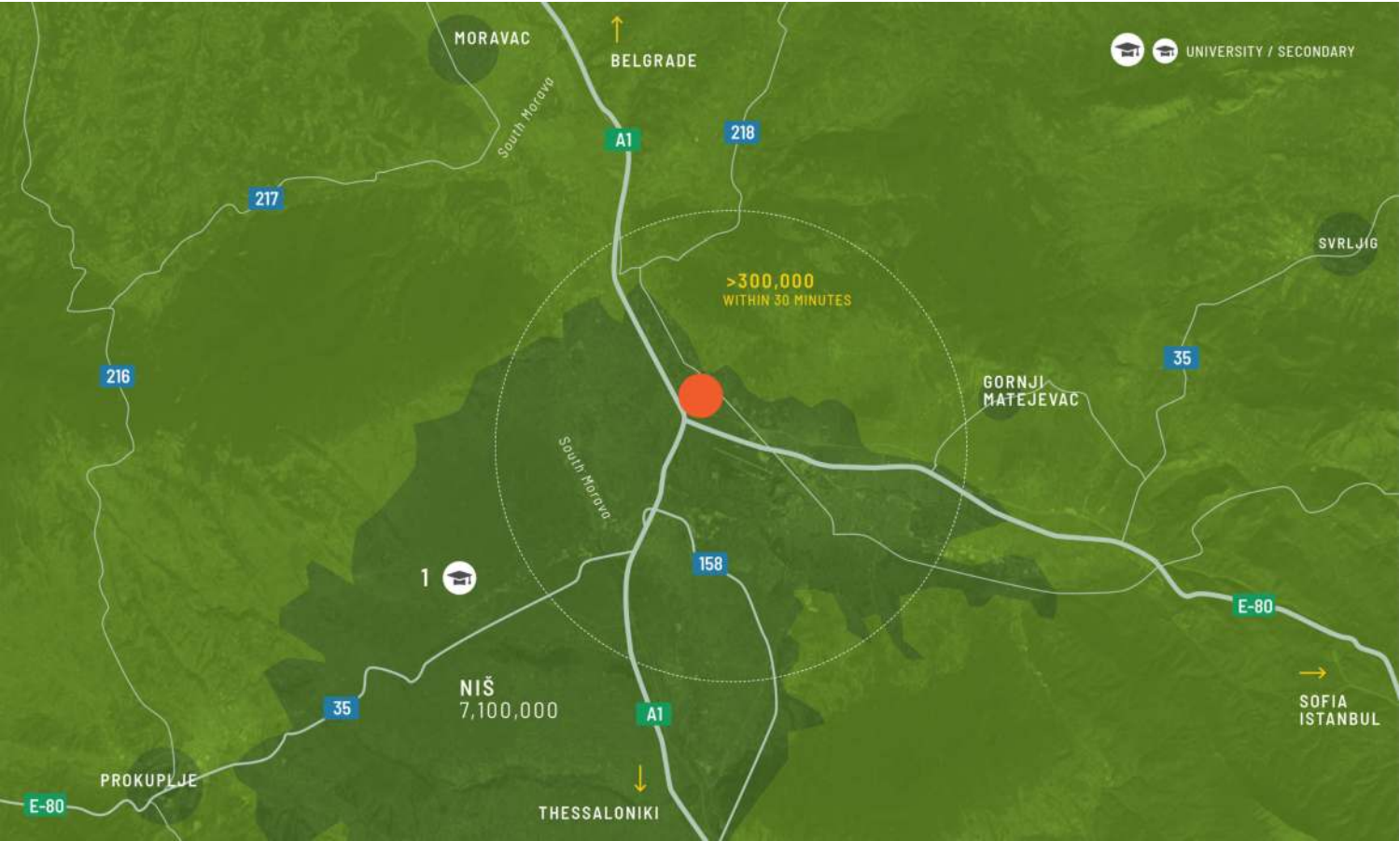
CTPark Niš



RS

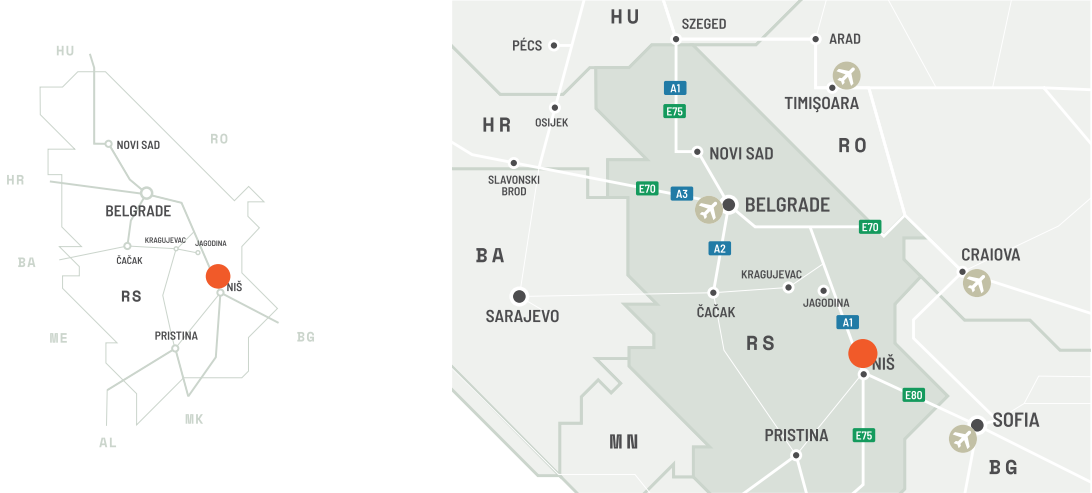
Motorul Sudului

Niš este motorul regiunii sudice a Serbiei, aflată în rapidă dezvoltare, și este definită ca o locație guvernamentală de înaltă prioritate. Regiunea oferă un număr mare de șomeri rentabili, din toate grupele de vârstă și nivelurile de educație, și reprezintă o bază solidă pentru creșterea afacerilor.



MARILE ORAȘE

Belgrad (capitala)	230 km
Sofia (UE)	187 km
Salonic	400 km
Budapesta	610 km
Viena	730 km



NIŠ este al treilea oraș ca mărime din Serbia. Locație cu prioritate înaltă a orașului. Pachete de stimulente competitive. Un număr mare de șomeri rentabili este prezenți la toate grupele de vârstă și nivelurile de educație și reprezintă o bază solidă pentru creșterea afacerilor. Tot sprijinul administrativ necesar Capitalul electronic în fosta Iugoslavie.

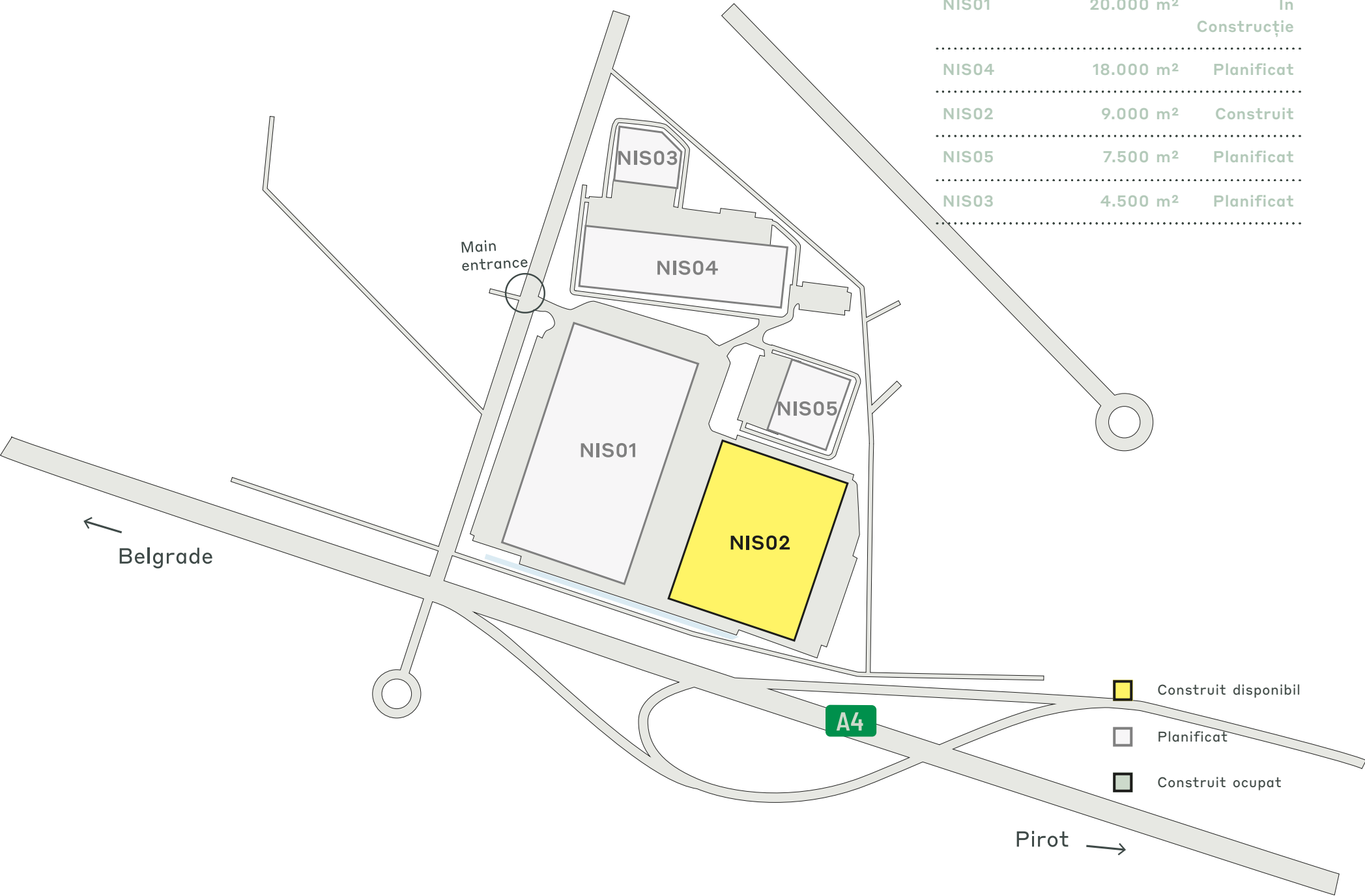
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct pe autostrada și vizibilitate excelentă
- ▶ Forță de muncă foarte calificată, rentabilă
- ▶ Ideal pentru distribuție, comerț electronic, logistică de ultimă milă etc.
- ▶ Clădiri certificate BREEAM eficiente energetic



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

NIS01	20.000 m ²	În Construcție
NIS04	18.000 m ²	Planificat
NIS02	9.000 m ²	Construit
NIS05	7.500 m ²	Planificat
NIS03	4.500 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Niš

DISPONIBIL ACUM

9.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

50.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

30.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

19 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Jonhson Electric

Phillip Morris Tutun

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Cablaj

Xiangyu

IMI (microelectronica)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA