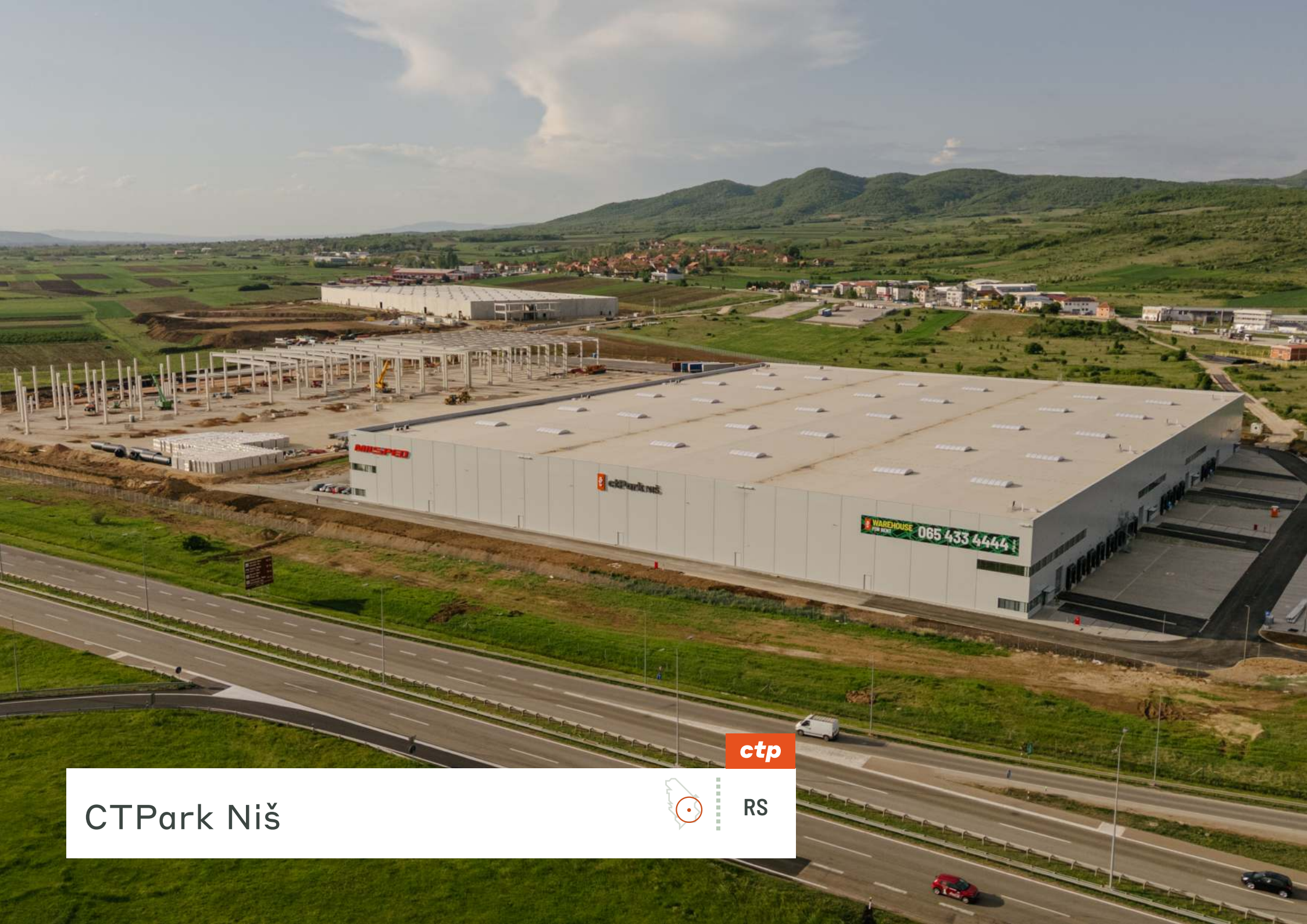




CTPark Niš

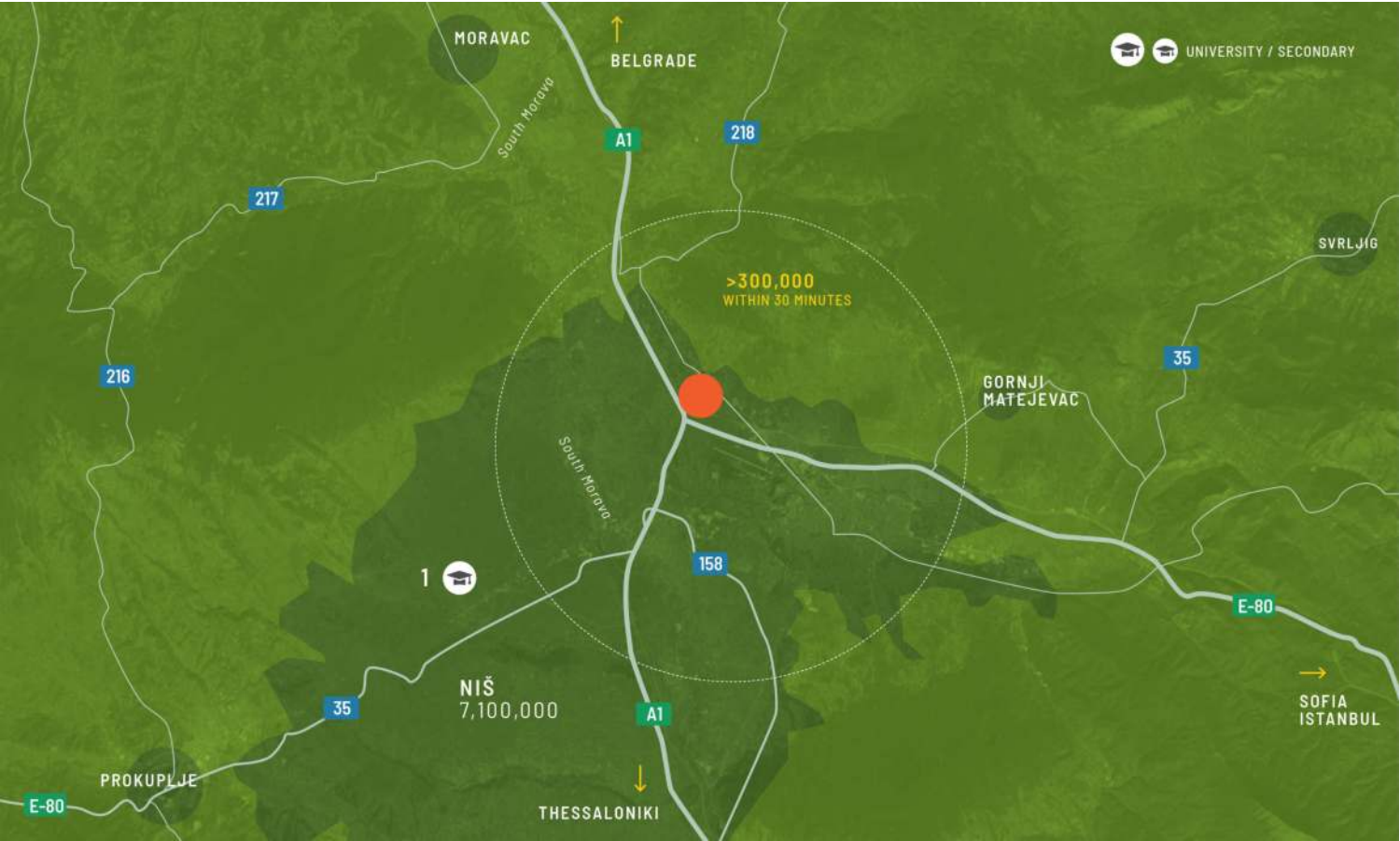


ctp

RS

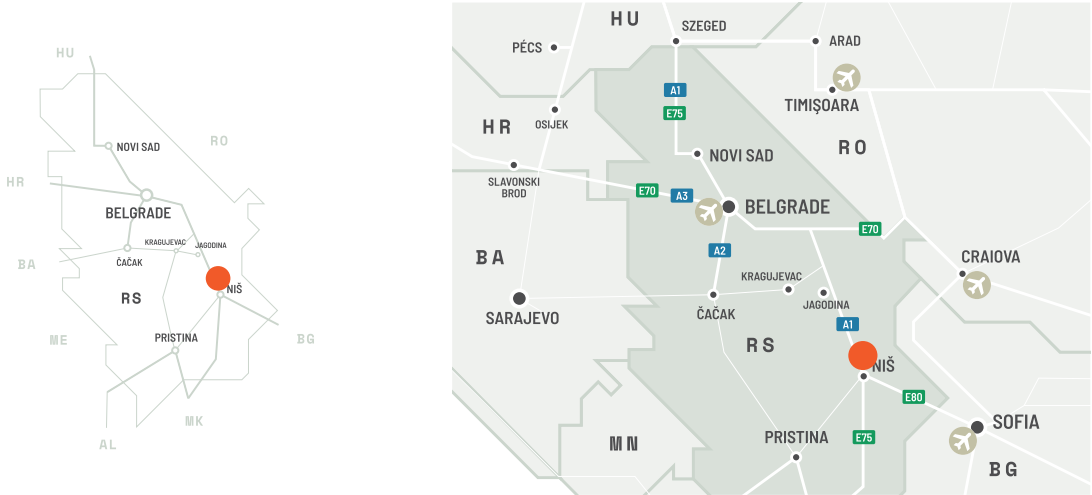
Motor of the South

Nis is the motor of the rapidly developing southern region of Serbia and is defined as a high priority government location. The region offers a large pool of cost-effective unemployed people across all age groups and educational levels and represents a strong base for businesses to grow



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád (főváros)	230 km
Szófia (EU)	187 km
Szaloniki	400 km
Budapest	610 km
Bécs	730 km



NIŠ Szerbia 3. legnagyobb városa Kiemelkedő városi elhelyezkedés Versenyképes ösztönző csomagok Költséghatékony munkanélküliek nagy száma minden korcsoportban és iskolai végzettségben jelen van, és erős alapot jelent a vállalkozások növekedéséhez Minden szükséges adminisztratív támogatás Elektronikai tőke a volt Jugoszláviában

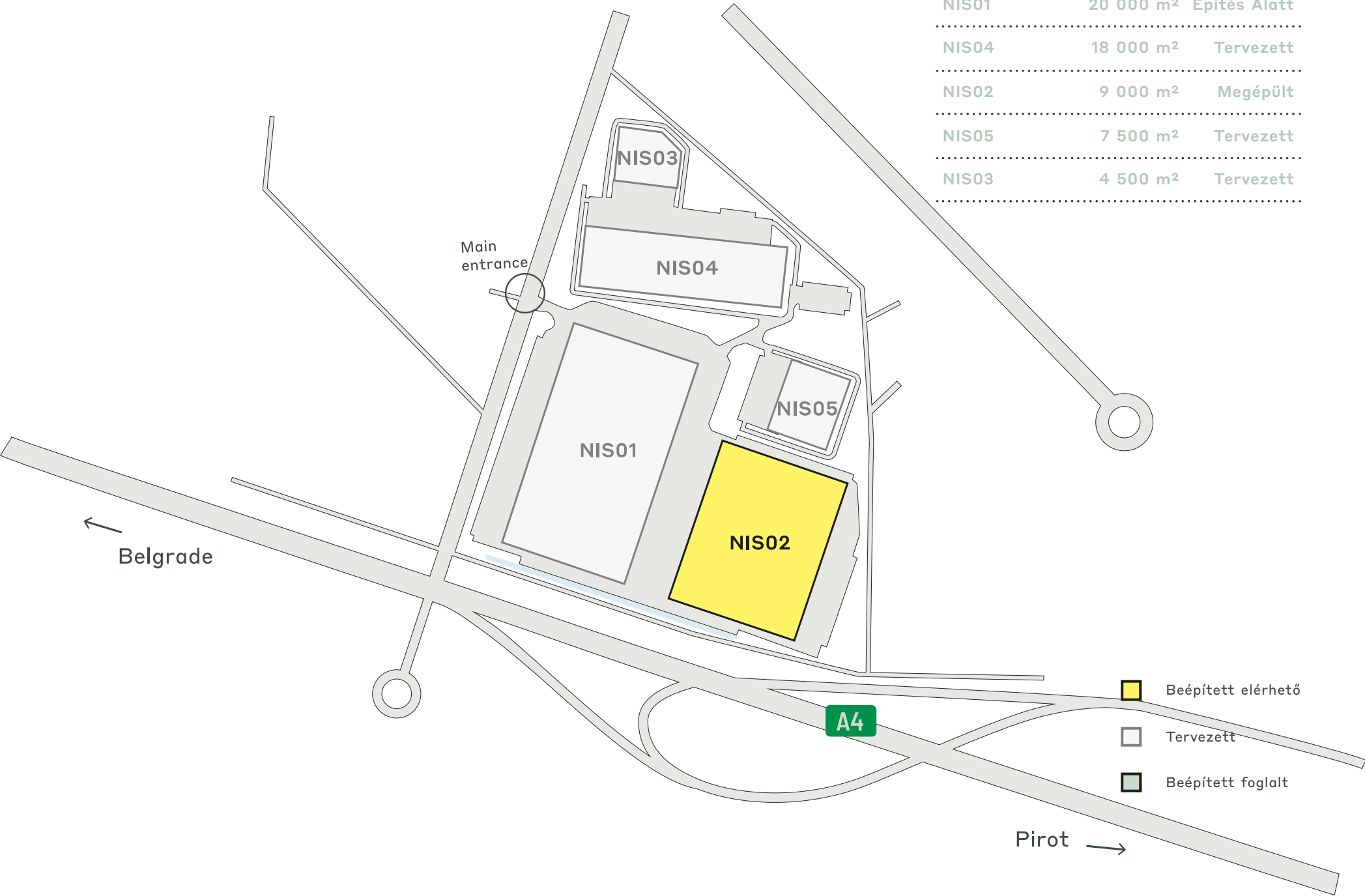
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya megközelítés és kiváló kilátás
- ▶ Magasan képzett, költséghatékony munkaerő
- ▶ Ideális elosztáshoz, e-kereskedelemhez, utolsó mérföldes logisztikához stb.
- ▶ Energiahatékony, BREEAM tanúsítvánnyal rendelkező épületek



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

NIS01	20 000 m ²	Építés Alatt
NIS04	18 000 m ²	Tervezett
NIS02	9 000 m ²	Megépült
NIS05	7 500 m ²	Tervezett
NIS03	4 500 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Niš

ÉRHETŐ EL MOST

9 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

50 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

30 000 m²

TELJES TERÜLET

19 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Jonhson Electric

Phillip Morris Tobacco

Shinwon

Yura Corporation

Leoni vezetékek

Xiangyu

IMI (mikroelektronika)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu