

CTPark Niš



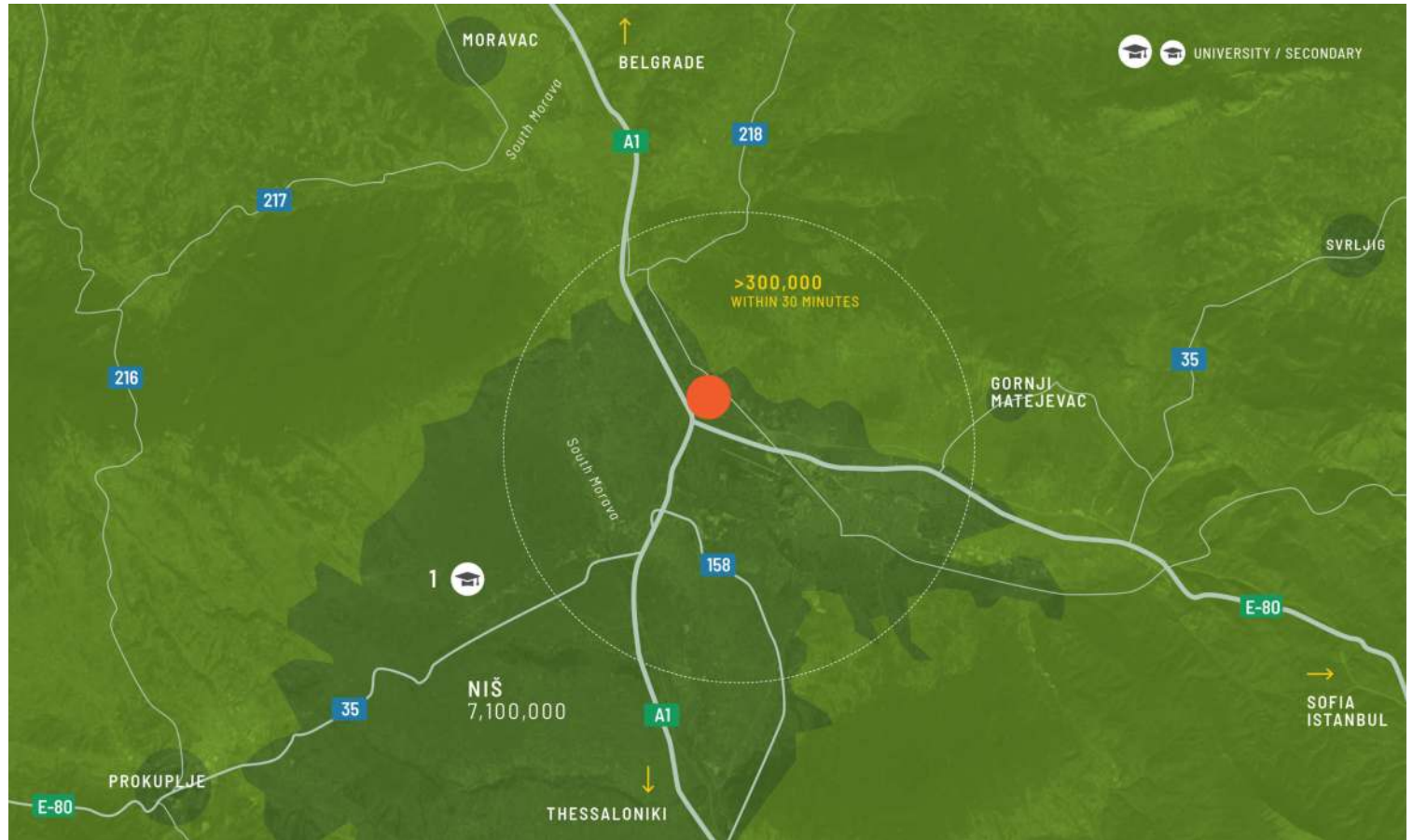
ctp

RS

REGIONALE VORTEILE

## Motor des Südens

Niš ist der Motor der sich rasant entwickelnden südlichen Region Serbiens und gilt als wichtiger Regierungsstandort. Die Region bietet einen großen Pool an kostengünstigen Arbeitslosen aller Altersgruppen und Bildungsstufen und stellt eine starke Basis für das Wachstum von Unternehmen dar.



GROSSSTÄDTE

Belgrad (Hauptstadt)	230 km
Sofia (EU)	187 km
Thessaloniki	400 km
Budapest	610 km
Wien	730 km



NIŠ ist die drittgrößte Stadt Serbiens. Hohe Priorität für die Stadtlage. Wettbewerbsfähige Anreizpakete. Großer Pool an kostengünstigen Arbeitslosen in allen Altersgruppen und Bildungsstufen. Dies stellt eine starke Basis für das Wachstum von Unternehmen dar. Alle notwendigen administrativen Unterstützungen. Elektronikhauptstadt im ehemaligen Jugoslawien.

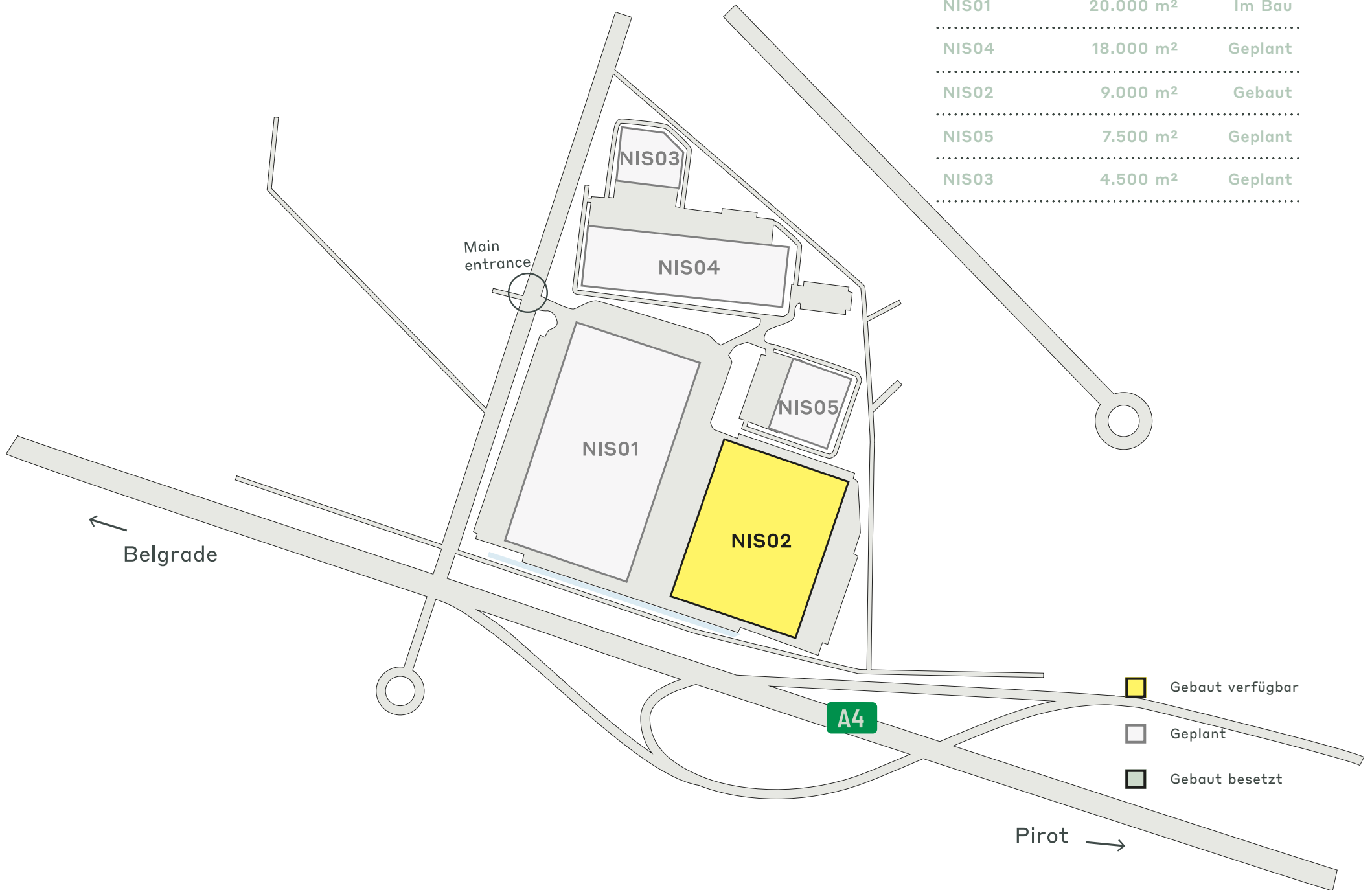
PARKMERKMALE

- ▶ Direkter Autobahnanschluss und hervorragende Sicht
- ▶ Hochqualifizierte, kosteneffiziente Arbeitskräfte
- ▶ Ideal für Vertrieb, E-Commerce, Last-Mile-Logistik usw.
- ▶ Energieeffiziente BREEAM-zertifizierte Gebäude



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

NIS01	20.000 m <sup>2</sup>	Im Bau
NIS04	18.000 m <sup>2</sup>	Geplant
NIS02	9.000 m <sup>2</sup>	Gebaut
NIS05	7.500 m <sup>2</sup>	Geplant
NIS03	4.500 m <sup>2</sup>	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Niš

JETZT VERFÜGBAR

9.000 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

50.000 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

30.000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

19 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Elektro Jonhson

Phillip Morris Tabak

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Wiring

Xiangyu

IMI (Mikroelektronik)

Zumbotel

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Petar Kolognat**  
Direktor für Marketing und  
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH