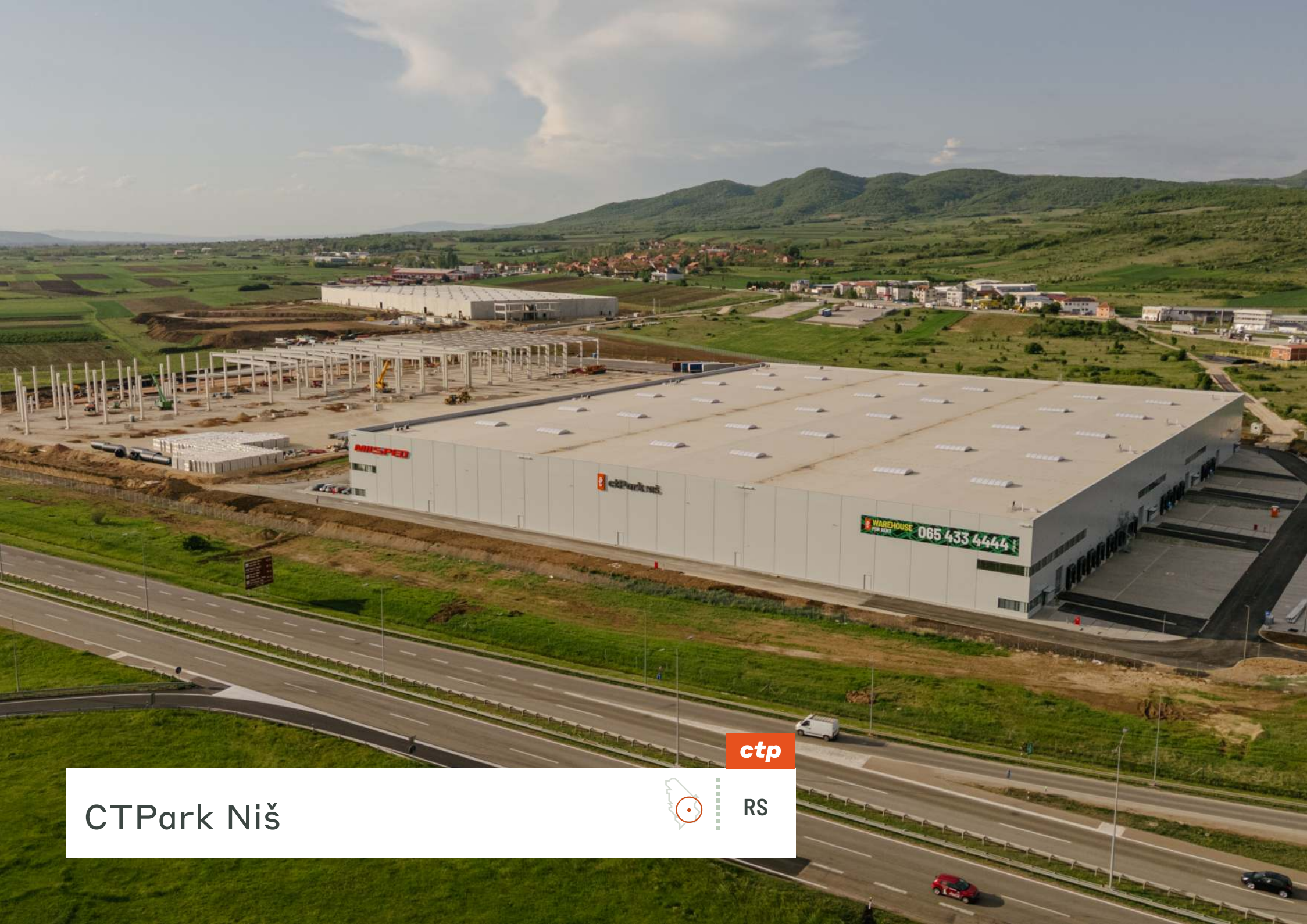




CTPark Niš



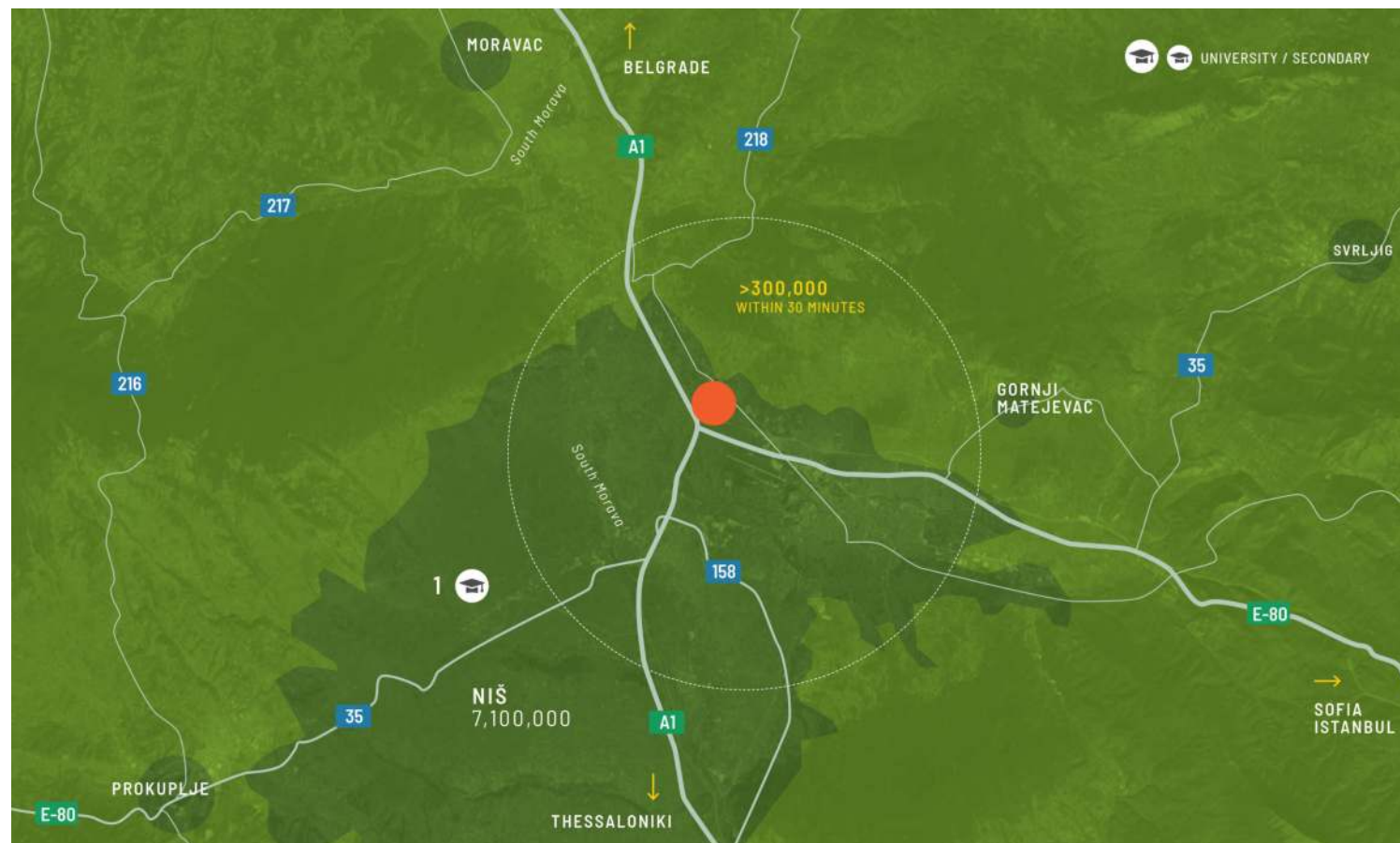
ctp

RS

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Motor jihu

Niš je motorem rychle se rozvíjejícího jižního regionu Srbska a je definován jako vysoce prioritní vládní místo. Region nabízí velké množství nákladově efektivních nezaměstnaných lidí všech věkových skupin a úroveň vzdělání a představuje silnou základnu pro růst podniků.



VELKÁ MĚSTA

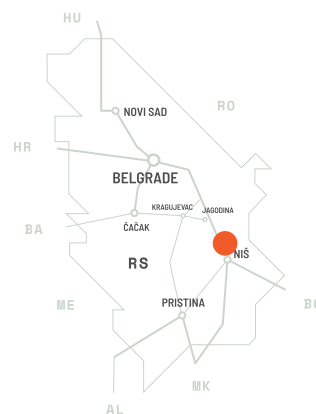
Bělehrad (hlavní město) 230 km

Sofie (EU) 187 km

Thessaloniki 400 km

Budapešť 610 km

Vídeň 730 km



NIŠ je 3. největší město v Srbsku Umístění města s vysokou prioritou Konkurenční pobídkové balíčky Velká skupina nákladově efektivních nezaměstnaných je přítomna napříč všemi věkovými skupinami a úrovněmi vzdělání a představuje silnou základnu pro růst podniků Veškerá nezbytná administrativní podpora Elektronický kapitál v bývalé Jugoslávii

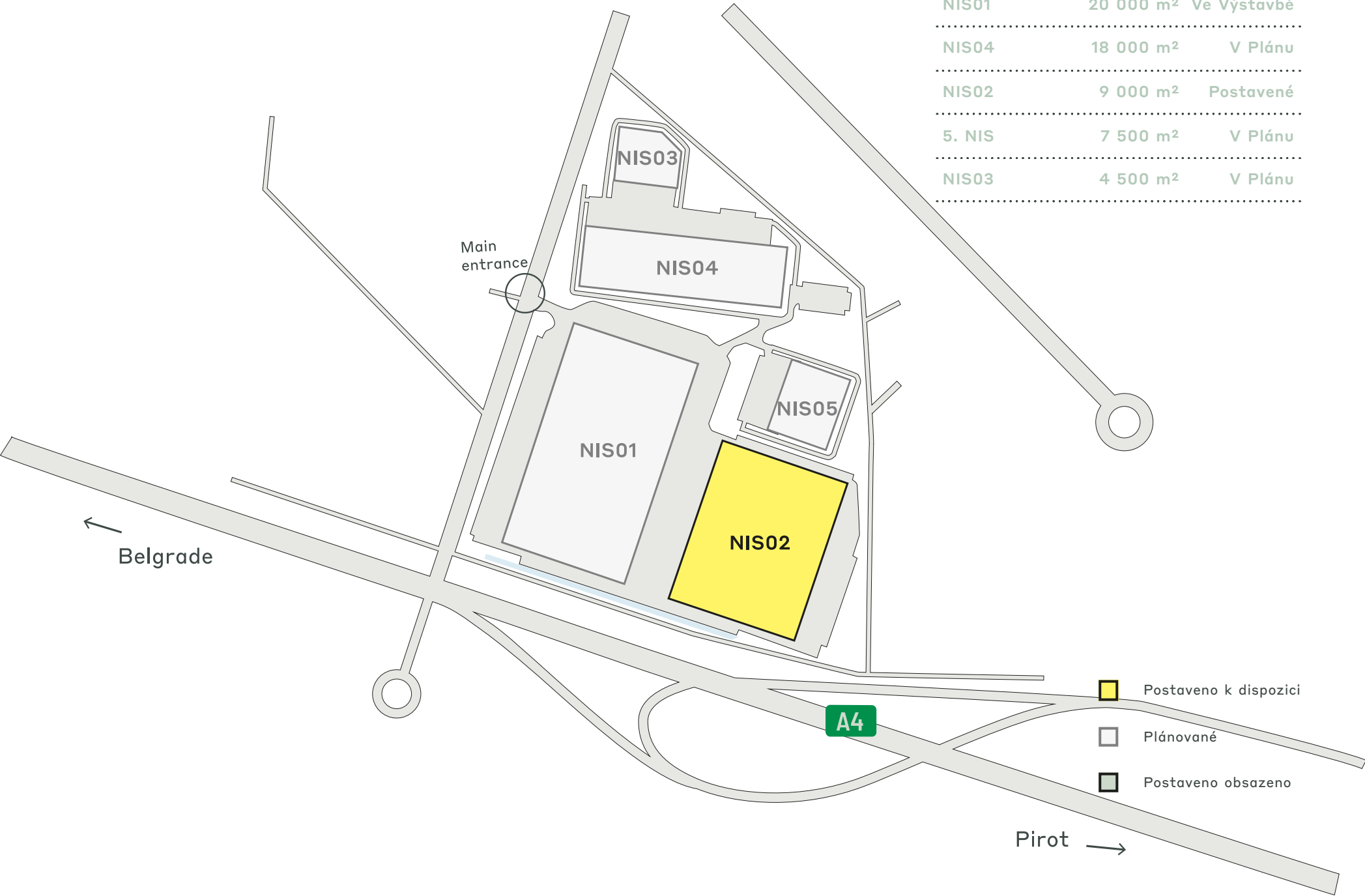
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímý přístup na dálnici a vynikající viditelnost
- ▶ Vysoce kvalifikovaná, nákladově efektivní pracovní síla
- ▶ Ideální pro distribuci, e-commerce, logistiku poslední míle atd.
- ▶ Energeticky úsporné budovy s certifikací BREEAM



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NIS01	20 000 m ²	Ve Výstavbě
NIS04	18 000 m ²	V Plánu
NIS02	9 000 m ²	Postavené
5. NIS	7 500 m ²	V Plánu
NIS03	4 500 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Niš

K DISPOZICI

9 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

50 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

30 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

19 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Jonhson Electric

Tabák Phillip Morris

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Wiring

Xiangyu

IMI (mikroelektronika)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS