



CTPark Námesťovo



ctp

Slovakia

Khu vực có truyền thống công nghiệp mạnh mẽ

CTPark Námestovo, có vị trí chiến lược ở phía bắc Slovakia, cung cấp hơn 140.000 m2 không gian đa năng cho sản xuất, phân phối, hậu cần và lắp ráp. Nơi này nằm gần biên giới Ba Lan (20 km) và Cộng hòa Séc (60 km), được hưởng lợi từ một khu vực có lịch sử công nghiệp mạnh mẽ và chi phí lao động thấp hơn. Thị trấn Námestovo và các vùng xung quanh cung cấp quyền tiếp cận với lực lượng lao động tận tụy và có tay nghề cao nhờ sự hiện diện của một trường trung học kỹ thuật.

- ▶ Competitive labor cost
- ▶ Region with a strong industrial tradition
- ▶ Technical high school located in Námestovo



POLAND 20 KM,
CZECH REPUBLIC 60
KM



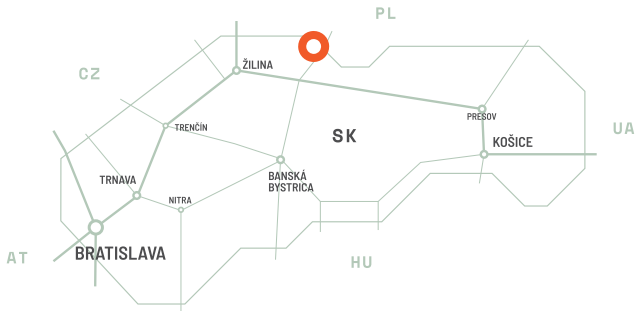
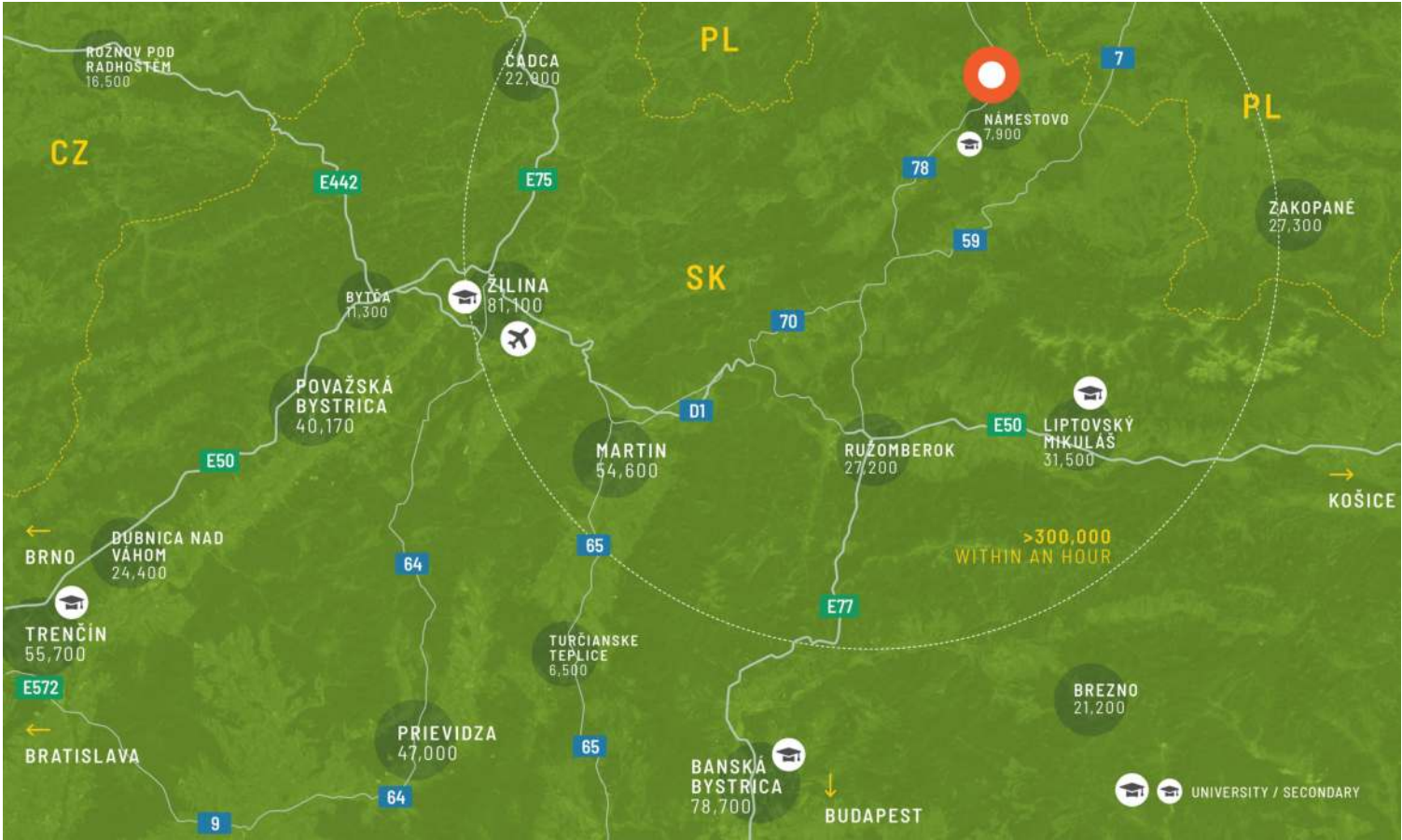
POPRAD-TATRY
AIRPORT 110 KM



NÁMESTOVO CITY
CENTER 3 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Kraków	112 km	1h 50min
Ostrava	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3h 30min
Budapest	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3h 45min



Tại biên giới của Slovakia, Ba Lan và Cộng hòa Séc

CTPark Námestovo có vị trí chiến lược ở phía bắc Slovakia, gần biên giới với Ba Lan và Cộng hòa Séc. Thị trấn Námestovo chỉ cách công viên 3 km. Việc di chuyển giữa thị trấn và các khu vực xung quanh được tạo điều kiện thuận lợi thông qua phương tiện giao thông công cộng địa phương.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ BREEAM Chứng nhận tuyệt vời
- ▶ Phương tiện giao thông công cộng tại lối vào công viên
- ▶ Cổng vào
- ▶ Tấm pin mặt trời có công suất trên 270 kWp và cung cấp năng lượng xanh cho khách hàng

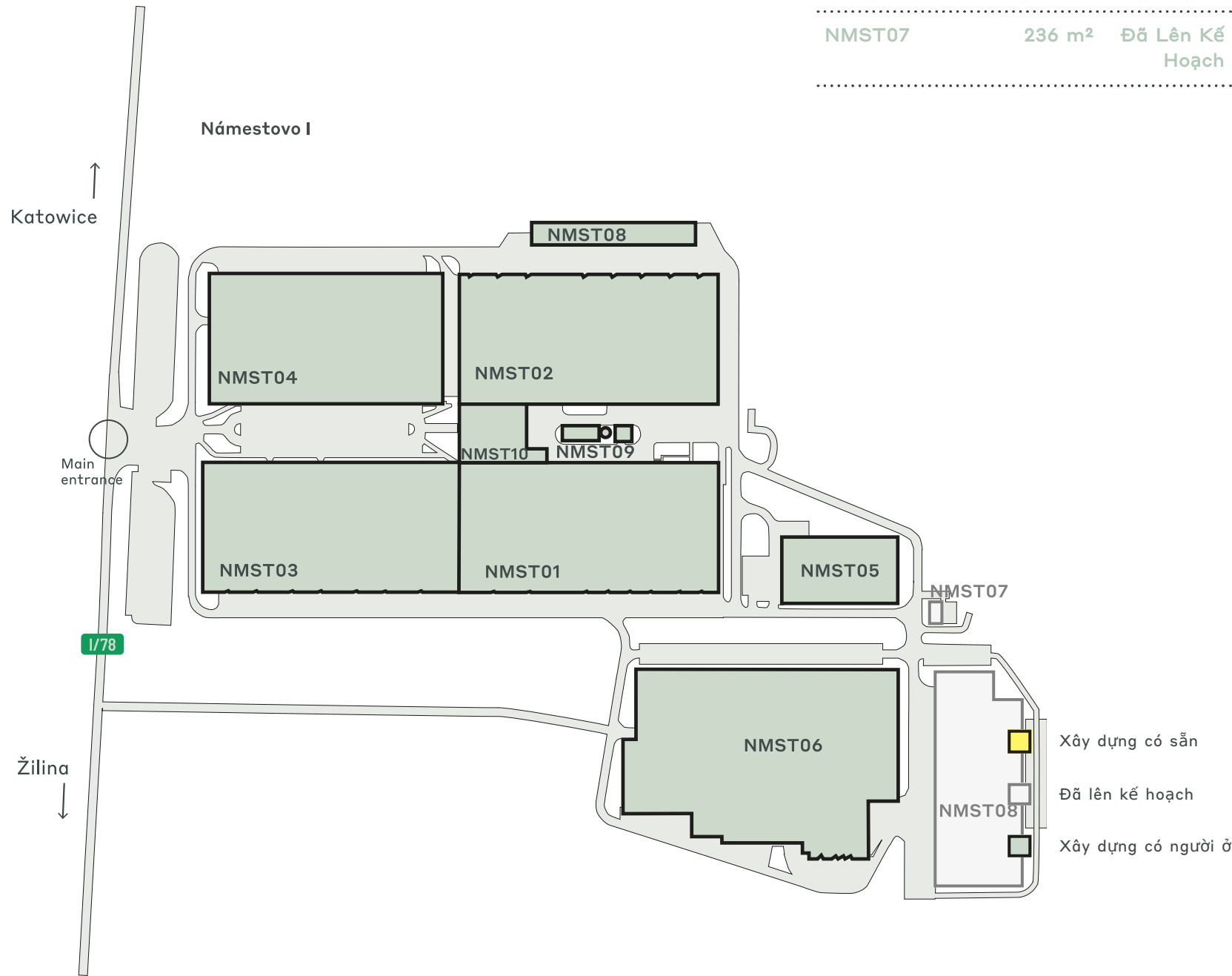


Điểm tốt nhất cho sản xuất

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

NMST08 12.586 m² Đã Lên Kế Hoạch

NMST07 236 m² Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Námestovo



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



QUÁN CÀ PHÊ



TRẠM XĂNG



TRỤ SẠC ĐIỆN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



CHỨNG NHẬN
BREEAM



CỬA HÀNG

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

12.822 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

140.114 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

14,50 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

84% Ô Tô

8% Chế Tạo

6% Dịch Vụ

2% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI