



CTPark Námesťovo



ctp

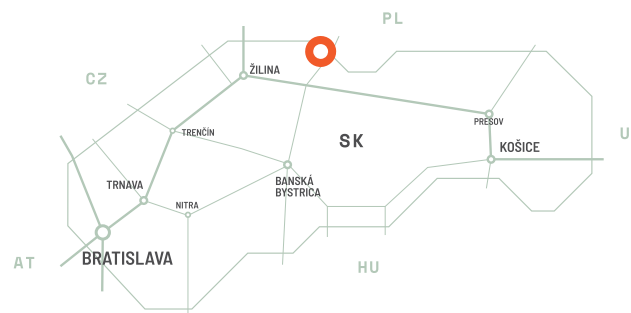
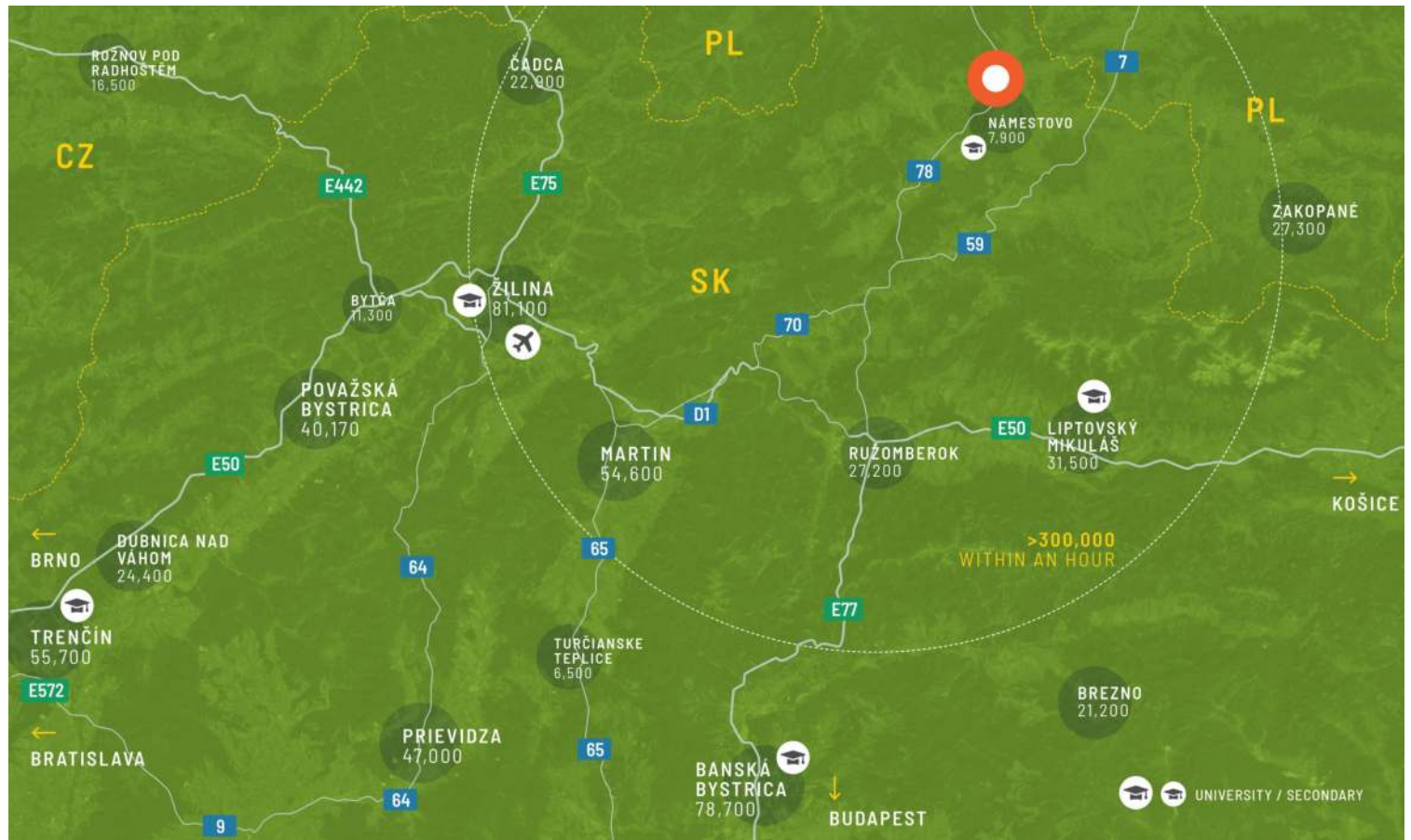
SK

CTPark Náместovo, strategicky umiestnený na severnom Slovensku, ponúka viac ako 140 000 m² univerzálnych priestorov na výrobu, distribúciu, logistiku a montáž. Nachádza sa v blízkosti hraníc s Poľskom (20 km) a Českou republikou (60 km), pričom ťaží z regiónu so silnou priemyselnou históriou a nižšími nákladmi na pracovnú silu. Mesto Náместovo a jeho okolie poskytuje prístup k špecializovanej a kvalifikovanej pracovnej sile vďaka prítomnosti, vďaka prítomnosti, vďaka prítomnosti strednej odbornej školy.

- ▶ Konkurenčná cena práce
- ▶ Region with a strong industrial tradition
- ▶ Technical high school located in Námestovo



Krakov	112 km	1 h 50 min
Ostrava	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3 h 30 min
Budapešť	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3 h 45 min



Na hraniciach Slovenska, Poľska a Českej republiky

CTPark Námestovo má strategickú polohu v severnej časti Slovenska, v blízkosti hraníc s Poľskom a Českou republikou. Mesto Námestovo sa nachádza len 3 km od parku. Dostupnosť medzi mestom a jeho okolím je uľahčená miestnou hromadnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

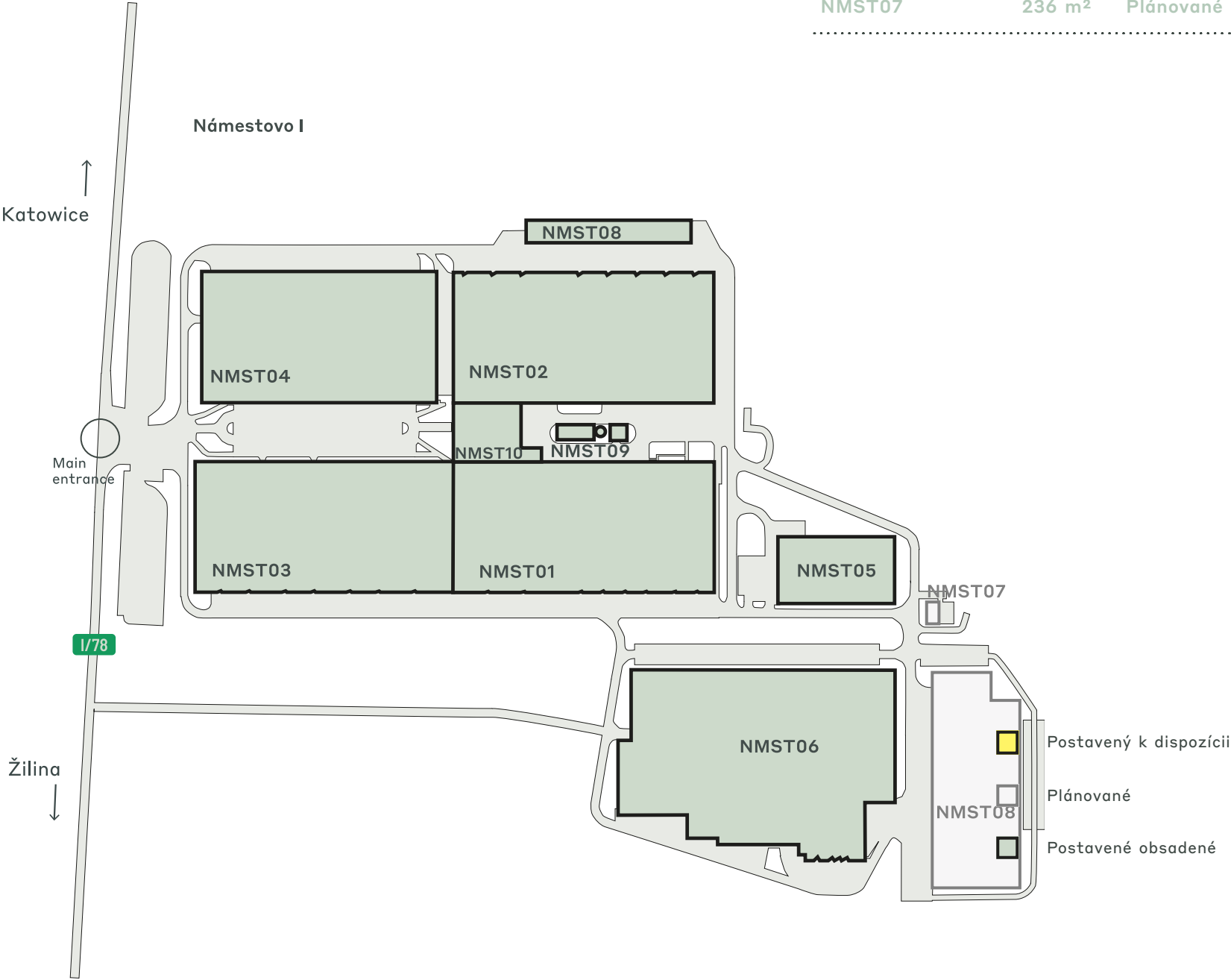
- ▶ Certifikát BREEAM Excellent
- ▶ Verejná doprava pri vstupe do parku
- ▶ Gatehouse
- ▶ Solárne panely s kapacitou viac ako 270 kWp a so zelenou energiou dostupnou pre klientov



Najlepšie miesto na výrobu

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

NMST08	12 586 m ²	Plánované
NMST07	236 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Námestovo



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



KAVIAREŇ



ČERPACIA
STANICA



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CERTIFIKOVANÝ
BREEAM



OBCHOD

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

12 822 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

140 114 m²

CELKOVÁ PLOCHA

14,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

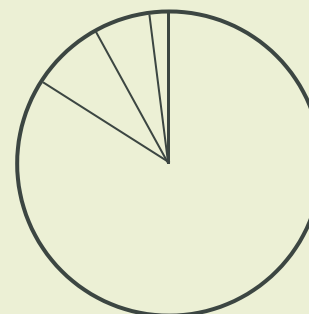
PRIEMYSEL V PARKU

84% Automobilový Priemysel

8% Výroba

6% Služby

2% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA