



CTPark Námesťovo



ctp

SK

Regiune cu tradiție industrială puternică

CTPark Námestovo, situat strategic în nordul Slovaciei, oferă peste 140.000 mp de spațiu versatil pentru producție, distribuție, logistică și asamblare. Se află aproape de granița cu Polonia (20 km) și Republica Cehă (60 km), beneficiind de o regiune cu o istorie industrială puternică și costuri mai mici cu forța de muncă. Orașul Námestovo și împrejurimile sale oferă acces la o forță de muncă dedicată și calificată, datorită prezenței, datorită prezenței unui liceu tehnic.

- Costul forței de muncă competitiv
- Regiune cu o puternică tradiție industrială
- Liceu tehnic situat în Námestovo



POLONIA 20 KM,
CEHIA 60 KM



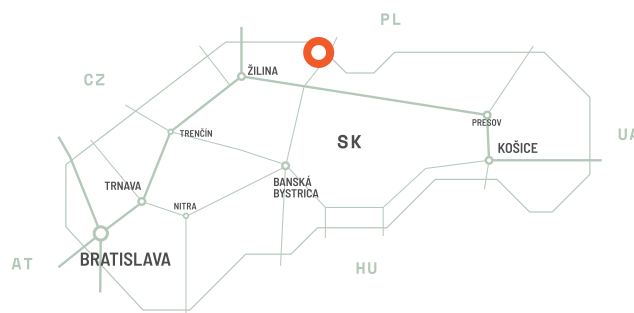
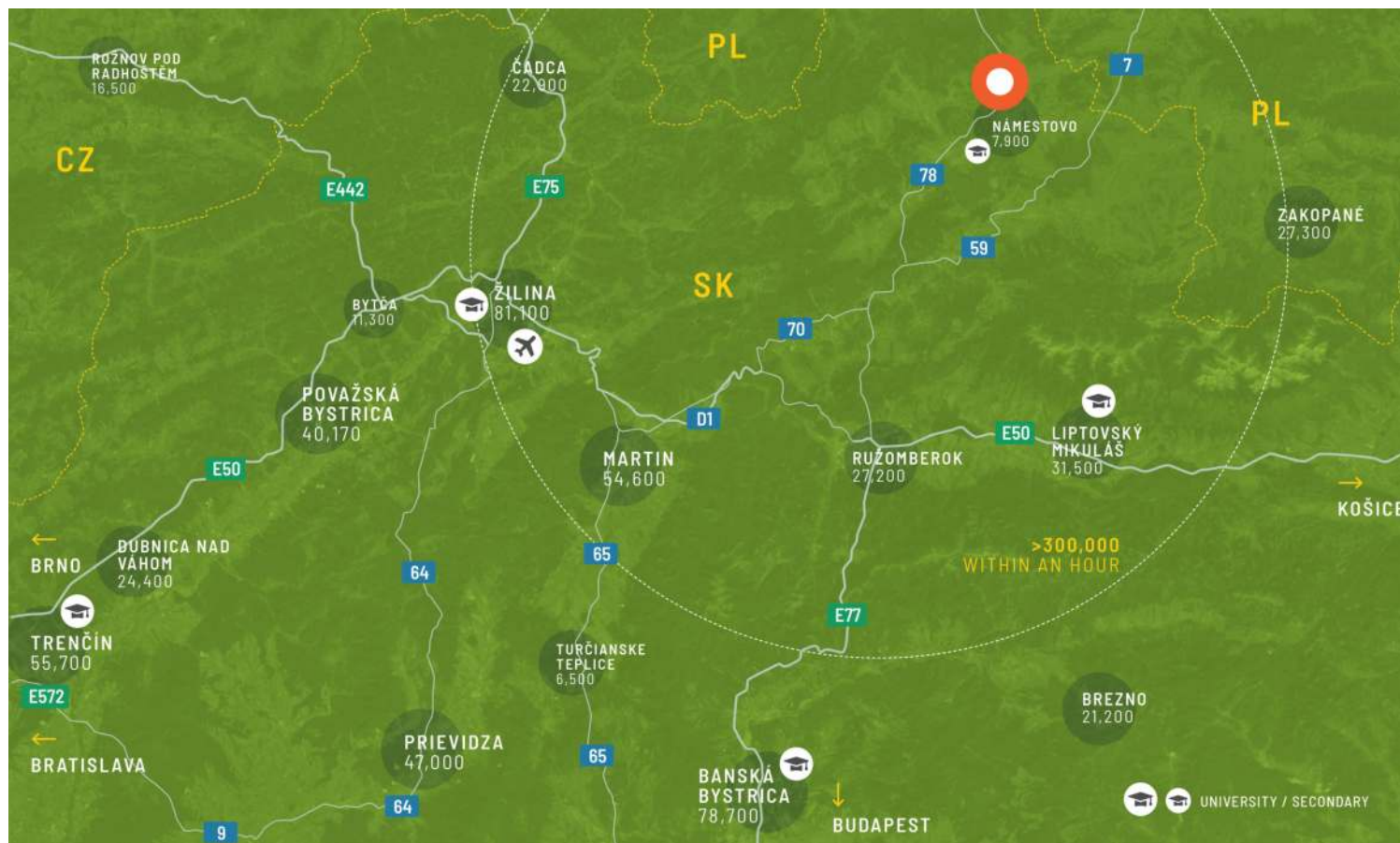
AEROPORTUL POPRAD-
TATRY 110 KM



CENTRUL ORAȘULUI
NÁMESTOVO LA 3
KM

MARILE ORAȘE

Cracovia	112 km	1h 50min
Ostrava	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3h 30min
Budapesta	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3h 45min



La granițele Slovaciei, Poloniei și Republicii Cehe

CTPark Námestovo are o locație strategică în partea de nord a Slovaciei, în apropierea granițelor cu Polonia și Republica Cehă. Orașul Námestovo este situat la doar 3 kilometri de parc. Accesibilitatea între oraș și zonele înconjurătoare este facilitată prin intermediul transportului public local.

CARACTERISTICILE PARCULUI

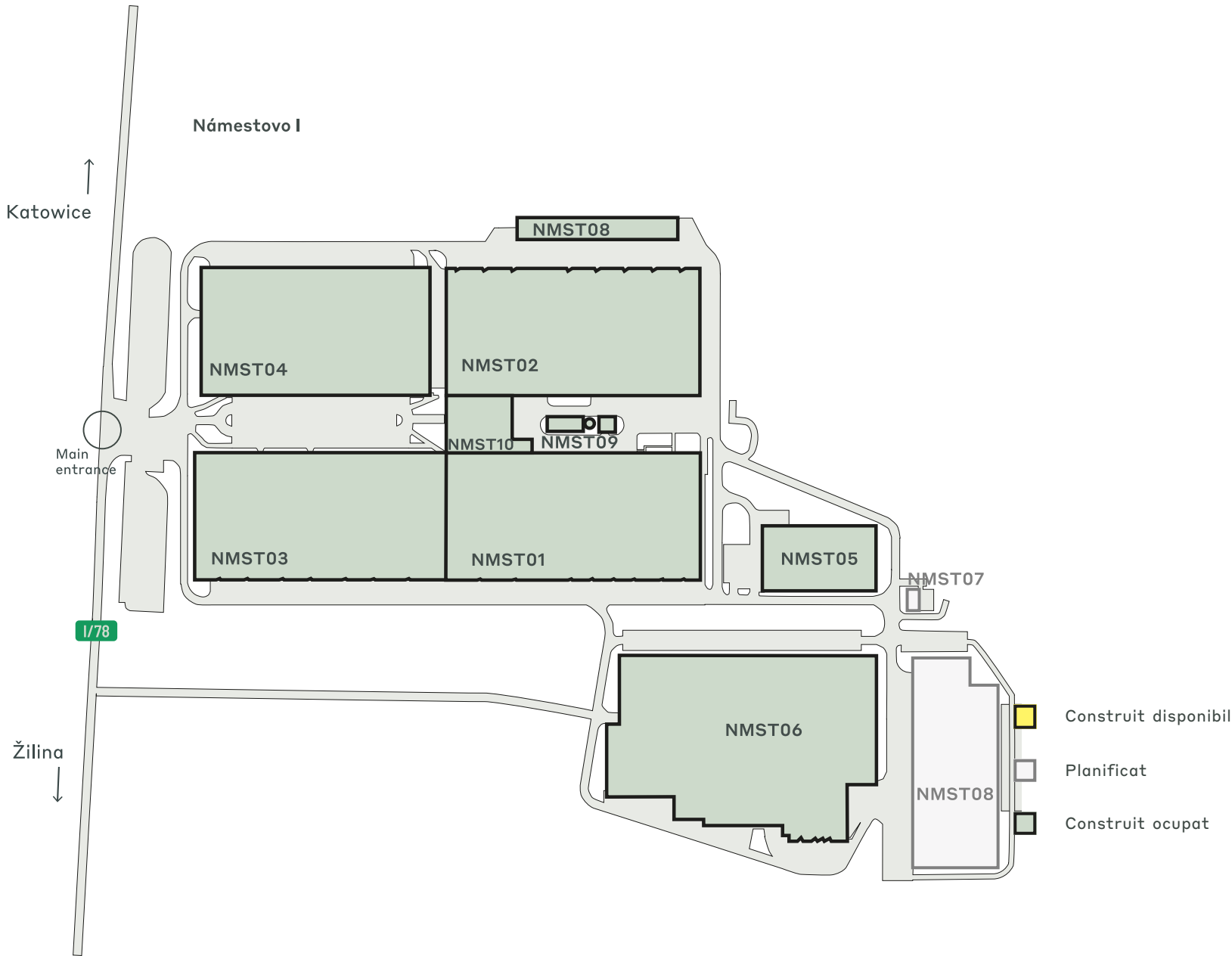
- ▶ BREEAM Certificare excelentă
- ▶ Transport public la intrarea în parc
- ▶ Gatehouse
- ▶ Panouri solare cu o capacitate de peste 270 kWp și cu energie verde la dispoziția clienților



Cel mai bun loc pentru
producție

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

NMST08	12.586 m ²	Planificat
NMST07	236 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Námestovo



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



CAFENEA



BENZINĂRIE



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



CERTIFICAT
BREEM



MAGAZIN

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

12.822 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

140.114 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

14,50 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

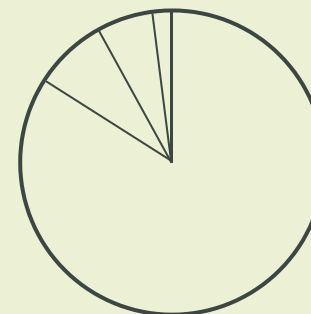
INDUSTRII ÎN PARC

84% Automotive

8% Fabricarea

6% Servicii

2% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA