

CTPark Námestovo



ctp

SK

BENEFICI DELLA REGIONE

Una regione con una forte tradizione industriale

Il CTPark Námestovo, situato strategicamente nella Slovacchia settentrionale, offre oltre 140.000 m² di spazio versatile per produzione, distribuzione, logistica e assemblaggio. Si trova vicino al confine con la Polonia (20 km) e con la Repubblica Ceca (60 km), beneficiando di una regione con una solida tradizione industriale e bassi costi di manodopera. La città di Námestovo e i suoi dintorni offrono accesso a una forza lavoro dedicata e qualificata grazie alla presenza di un istituto tecnico superiore.

- Competitive labor cost
- Region with a strong industrial tradition
- Technical high school located in Námestovo

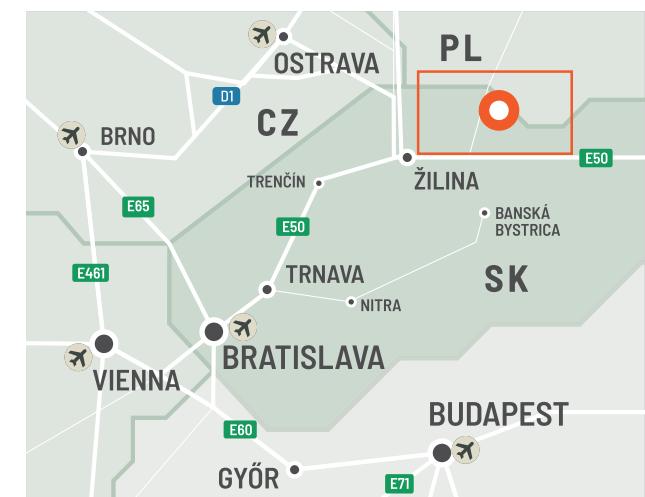
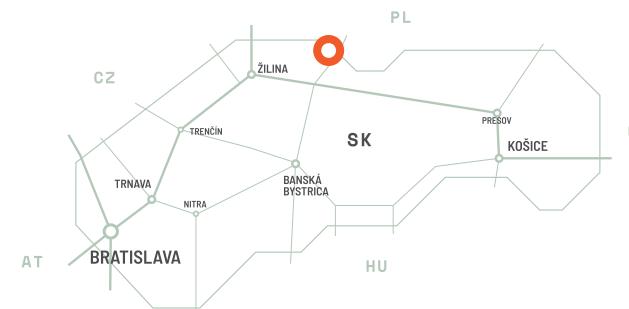
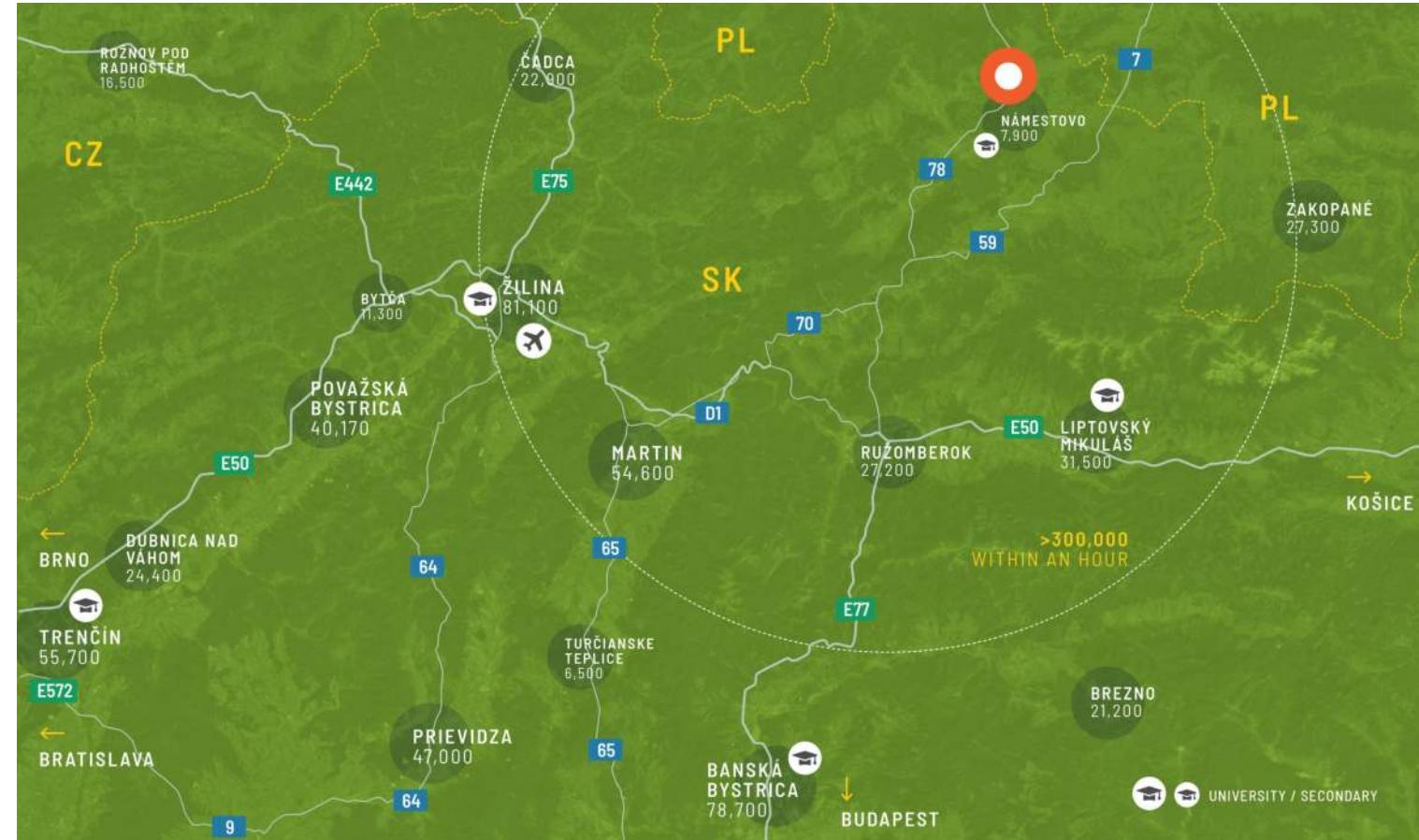
POLAND 20 KM,
CZECH REPUBLIC 60
KM

POPRAD-TATRY
AIRPORT 110 KM

NÁMESTOV CITY
CENTER 3 KM

GRANDI CITTÀ

Kraków	112 km	1h 50min
Ostrava	145 chilometri	2h 05min
Bratislava	285 km	3h 30min
Budapest	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3h 45min



ACCESSO LOCALE

Ai confini della Slovacchia, della Polonia e della Repubblica Ceca

Il CTPark Námeštovo vanta una posizione strategica nella parte settentrionale della Slovacchia, in prossimità dei confini con la Polonia e la Repubblica Ceca. La città di Námeštovo dista solo 3 chilometri dal parco.

L'accessibilità tra la città e le aree circostanti è facilitata dai trasporti pubblici locali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Certificazione BREEAM Excellent
- Trasporto pubblico all'ingresso del parco
- Portineria
- Pannelli solari con una capacità di oltre 270 kWp e con energia verde a disposizione dei clienti

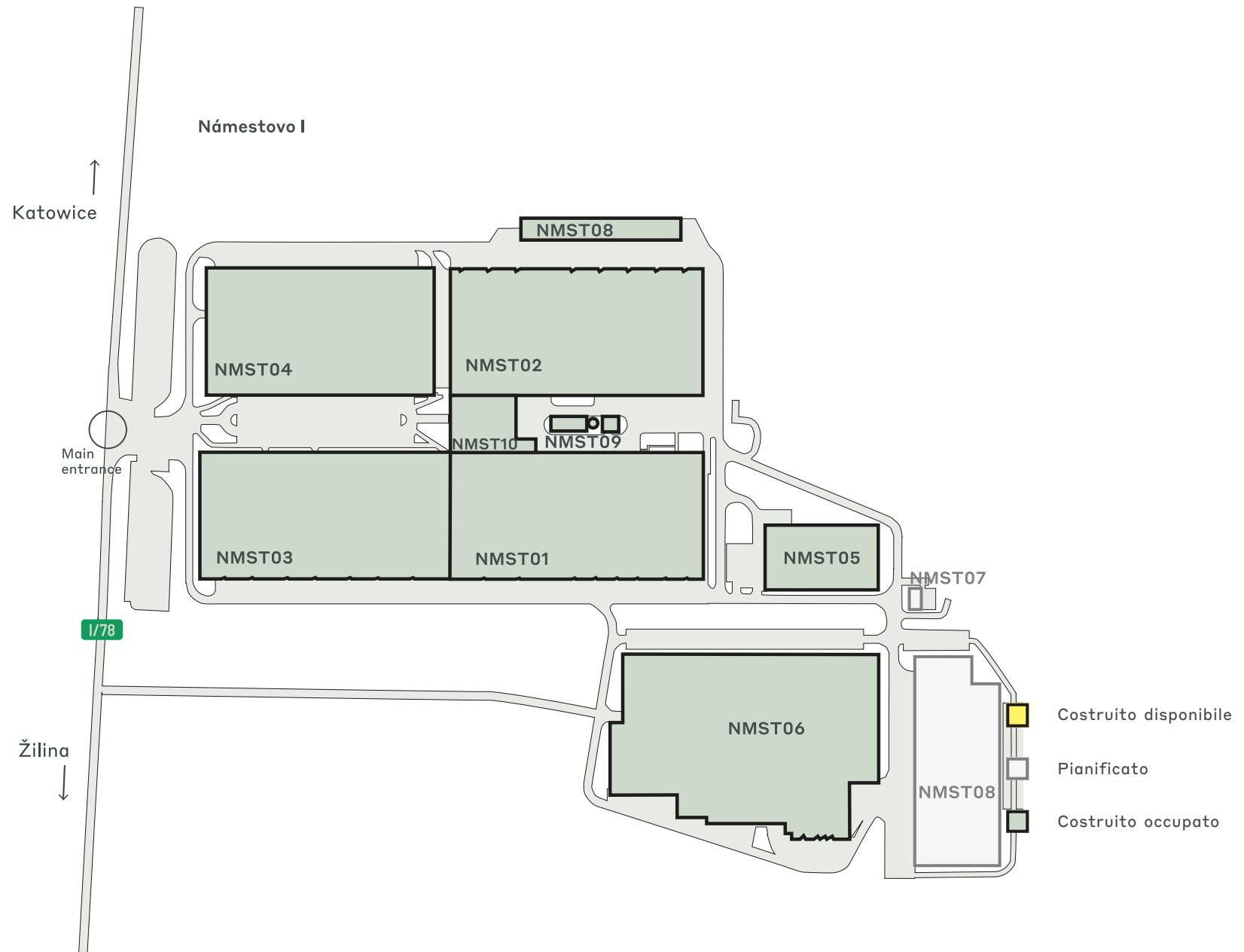


Il luogo migliore per la produzione

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

NMST08 12.586 m² Pianificato

NMST07 236 m² Pianificato



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Námestovo

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

12.822 m²

AREA EDIFICATA

140.114 m²

SUPERFICIE TOTALE

14,50 ha



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



CAFFETTERIA



STAZIONE DI
SERVIZIO



RICARICA
ELETTRICA



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



CERTIFICATO
BREEM



NEGOZIO

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

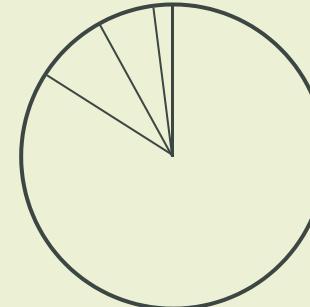
INDUSTRIE NEL PARCO

84% Industria Automobilistica

8% Produzione

6% Servizi

2% Altro





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
ign.rakovsky@ctp.eu

