



CTPark Námetovo



ctp

SK

Una regione con una forte tradizione industriale

Il CTPark Námestovo, situato strategicamente nella Slovacchia settentrionale, offre oltre 140.000 m² di spazio versatile per produzione, distribuzione, logistica e assemblaggio. Si trova vicino al confine con la Polonia (20 km) e con la Repubblica Ceca (60 km), beneficiando di una regione con una solida tradizione industriale e bassi costi di manodopera. La città di Námestovo e i suoi dintorni offrono accesso a una forza lavoro dedicata e qualificata grazie alla presenza di un istituto tecnico superiore.

- Competitive labor cost
- Region with a strong industrial tradition
- Technical high school located in Námestovo



POLAND 20 KM,
CZECH REPUBLIC 60
KM



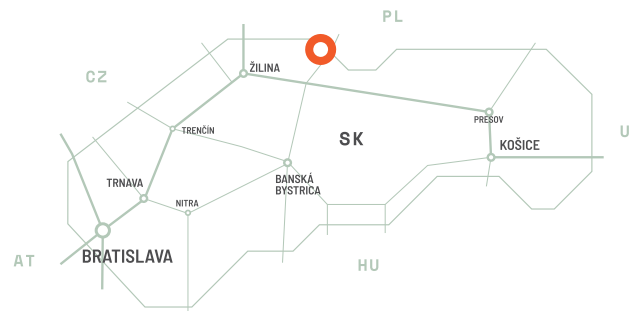
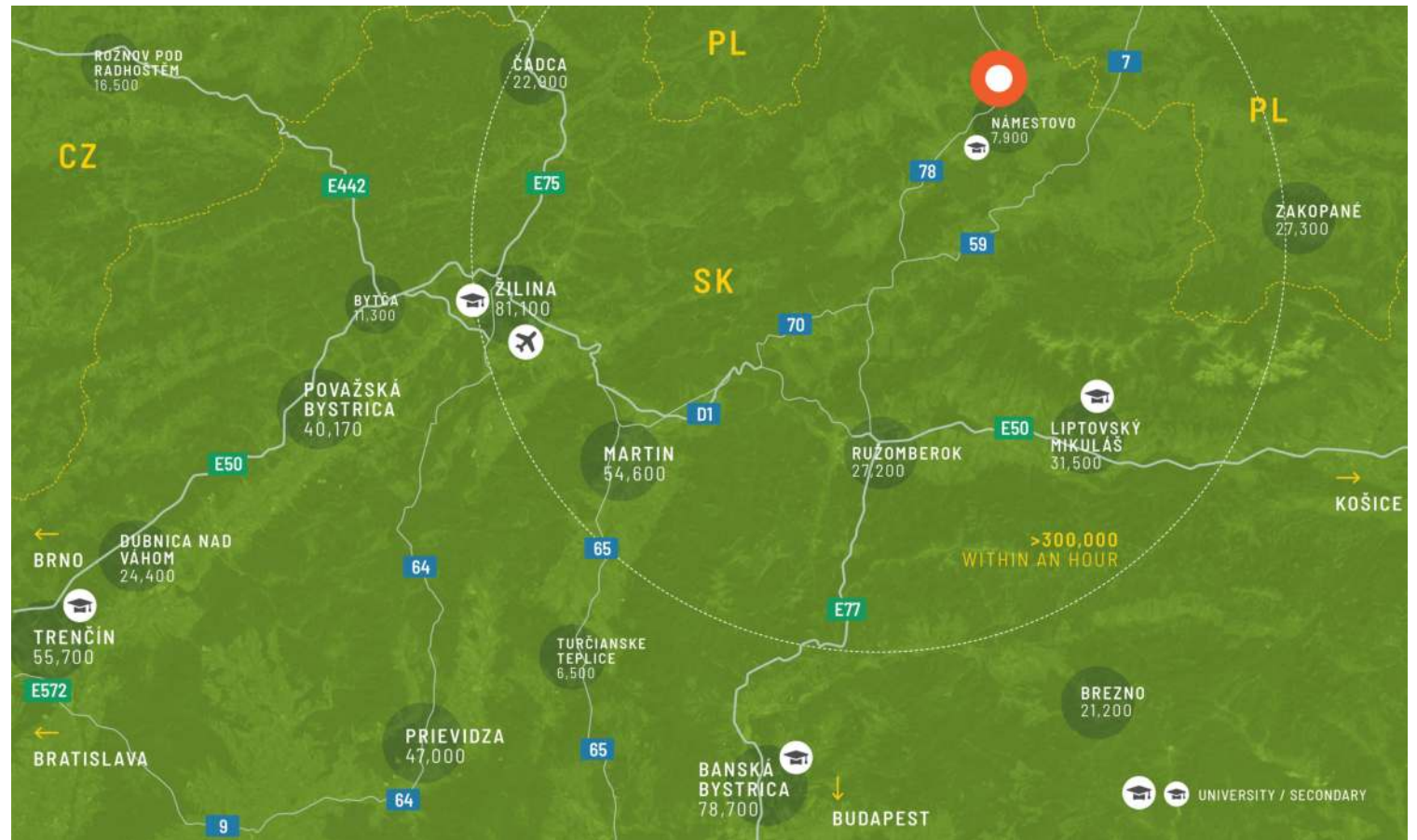
POPRAD-TATRY
AIRPORT 110 KM



NÁMESTOVO CITY
CENTER 3 KM

GRANDI CITTÀ

| | | |
|------------|----------------|----------|
| Kraków | 112 km | 1h 50min |
| Ostrava | 145 chilometri | 2h 05min |
| Bratislava | 285 km | 3h 30min |
| Budapest | 286 km | 4h 50min |
| Brno | 291 km | 3h 45min |



Ai confini della Slovacchia, della Polonia e della Repubblica Ceca

Il CTPark Námestovo vanta una posizione strategica nella parte settentrionale della Slovacchia, in prossimità dei confini con la Polonia e la Repubblica Ceca. La città di Námestovo dista solo 3 chilometri dal parco.

L'accessibilità tra la città e le aree circostanti è facilitata dai trasporti pubblici locali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

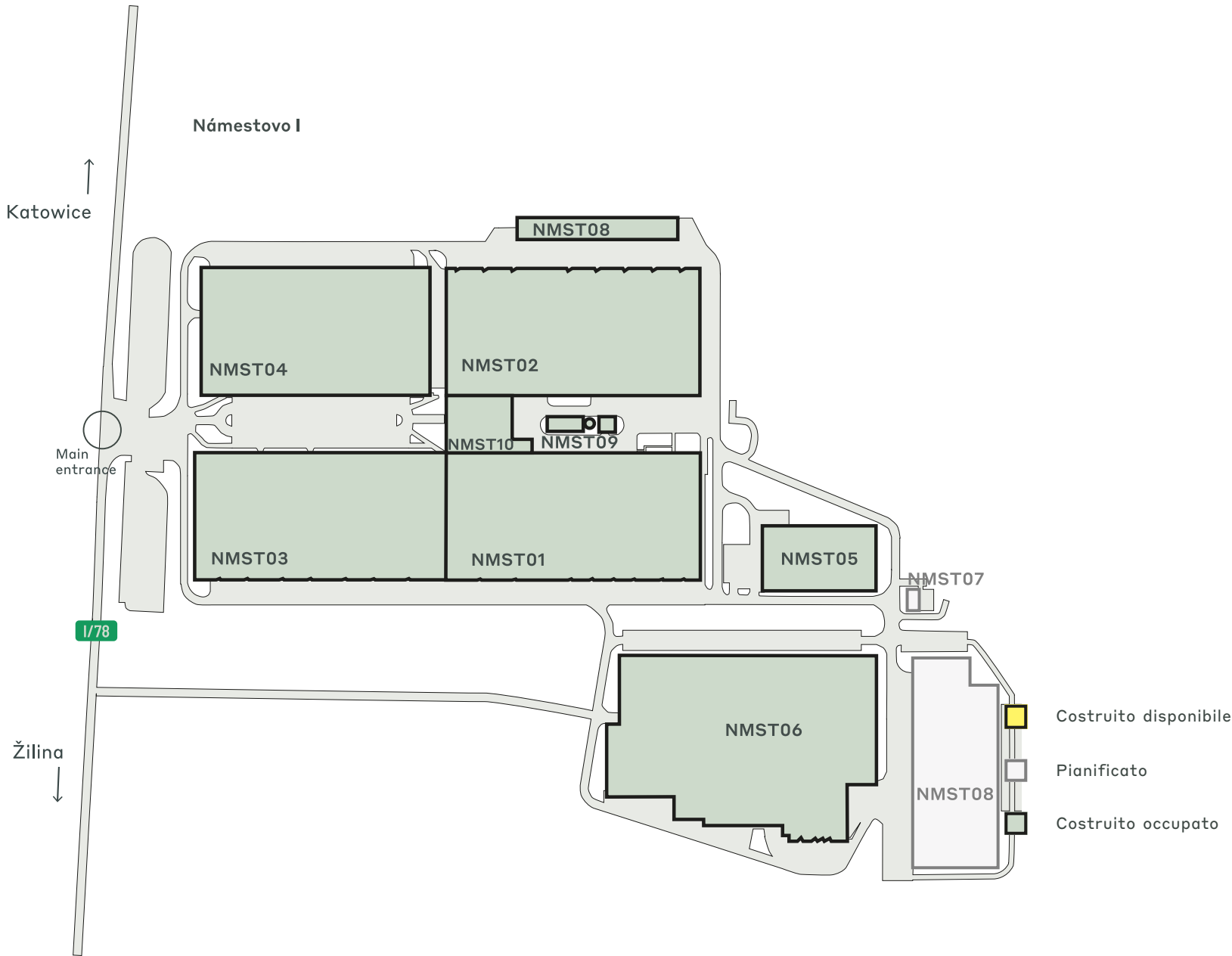
- ▶ Certificazione BREEAM Excellent
- ▶ Trasporto pubblico all'ingresso del parco
- ▶ Portineria
- ▶ Pannelli solari con una capacità di oltre 270 kWp e con energia verde a disposizione dei clienti



Il luogo migliore per la
produzione

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

| | | |
|--------|-----------------------|-------------|
| NMST08 | 12.586 m ² | Pianificato |
| NMST07 | 236 m ² | Pianificato |



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Námestovo



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



CAFFETTERIA



STAZIONE DI
SERVIZIO



RICARICA
ELETTRICA



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



CERTIFICATO
BREEAM



NEGOZIO

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

12.822 m²

AREA EDIFICATA

140.114 m²

SUPERFICIE TOTALE

14,50 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

INDUSTRIE NEL PARCO

84% Industria Automobilistica

8% Produzione

6% Servizi

2% Altro



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

CONTATTAMI