



CTPark Námesťovo



ctp

SK

Erős ipari hagyományokkal rendelkező régió

A CTPark Námetovo, amely stratégiai szempontból Észak-Szlovákiában található, több mint 140 000 négyzetméternyi sokoldalú területet kínál a termelés, a forgalmazás, a logisztika és az összeszerelés számára. A lengyel határ (20 km) és a Cseh Köztársaság (60 km) közelében található, és a nagy ipari múlttal és alacsonyabb munkaerőköltségekkel rendelkező régió előnyeit élvezheti. Námetovo város és környéke elkötelezett és képzett munkaerőhöz való hozzáférést biztosít, köszönhetően egy műszaki középiskola jelenlétének, köszönhetően egy műszaki középiskola jelenlétének.

- ▶ Versenyképes munkaerőköltség
- ▶ Region with a strong industrial tradition
- ▶ Technical high school located in Námetovo

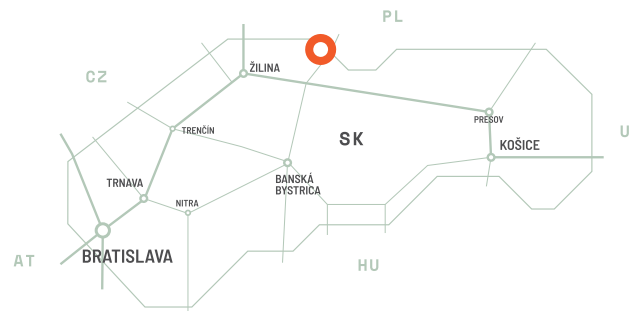
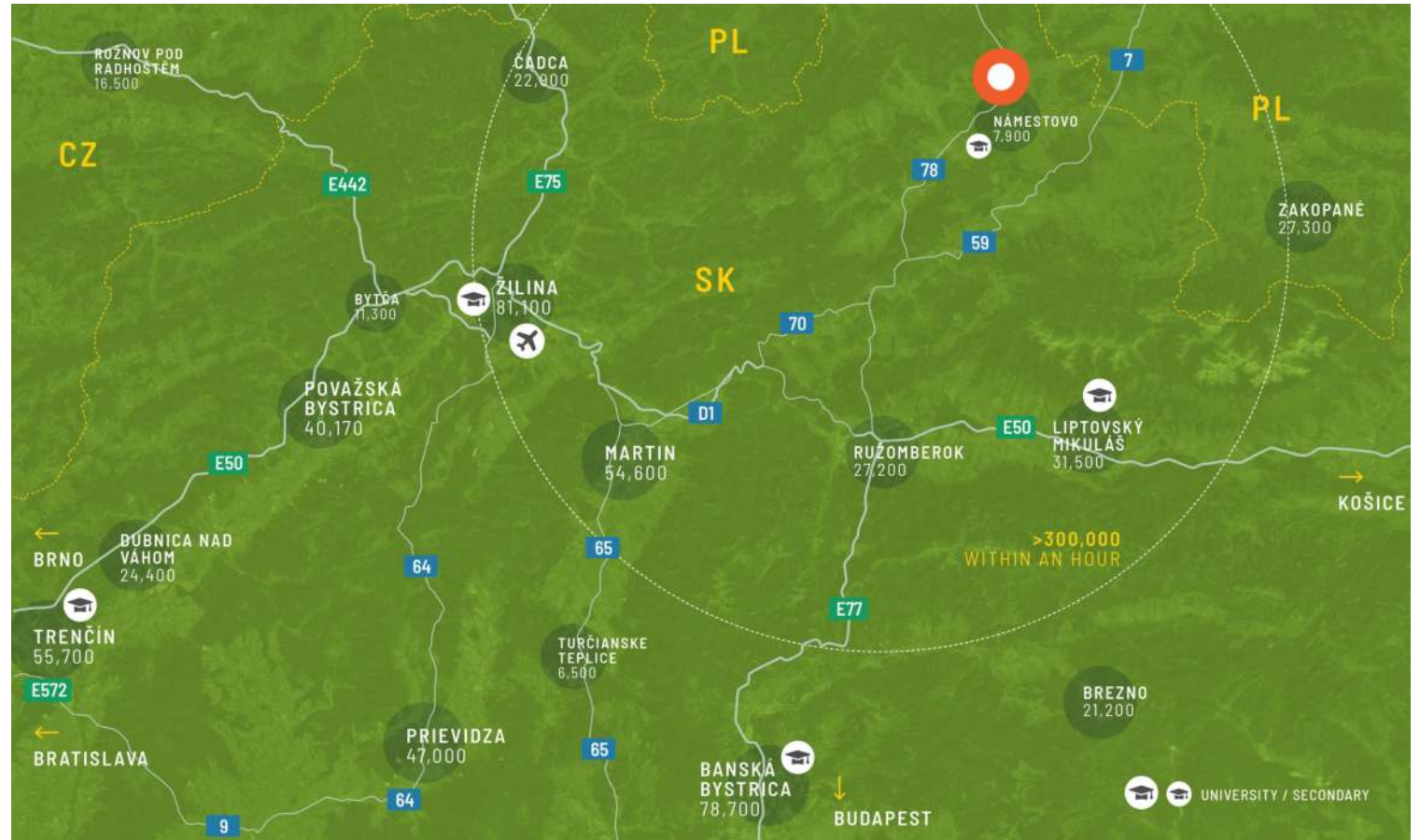
 LENGYELORSZÁG 20 KM, CSEHORSZÁG 60 KM

 POPRÁD-TÁTRA REPÜLŐTÉR 110 KM

 NÁMETOVO VÁROSKÖZPONTJA 3 KM-RE

MAGYOBBI VÁROSOK

Krakkó	112 km	1 óra 50 perc
Ostrava	145 km	2h 05min
Pozsony	285 km	3 óra 30 perc
Budapest	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3 óra 45 perc



Szlovákia, Lengyelország és Csehország határán

A CTPark Námetovo stratégiai helyen található Szlovákia északi részén, a lengyel és a cseh határ közelében. Námetovo városa mindössze 3 km-re található a parktól. A város és környéke közötti megközelíthetőséget a helyi tömegközlekedés segíti elő.

PARK JELLEMZŐI

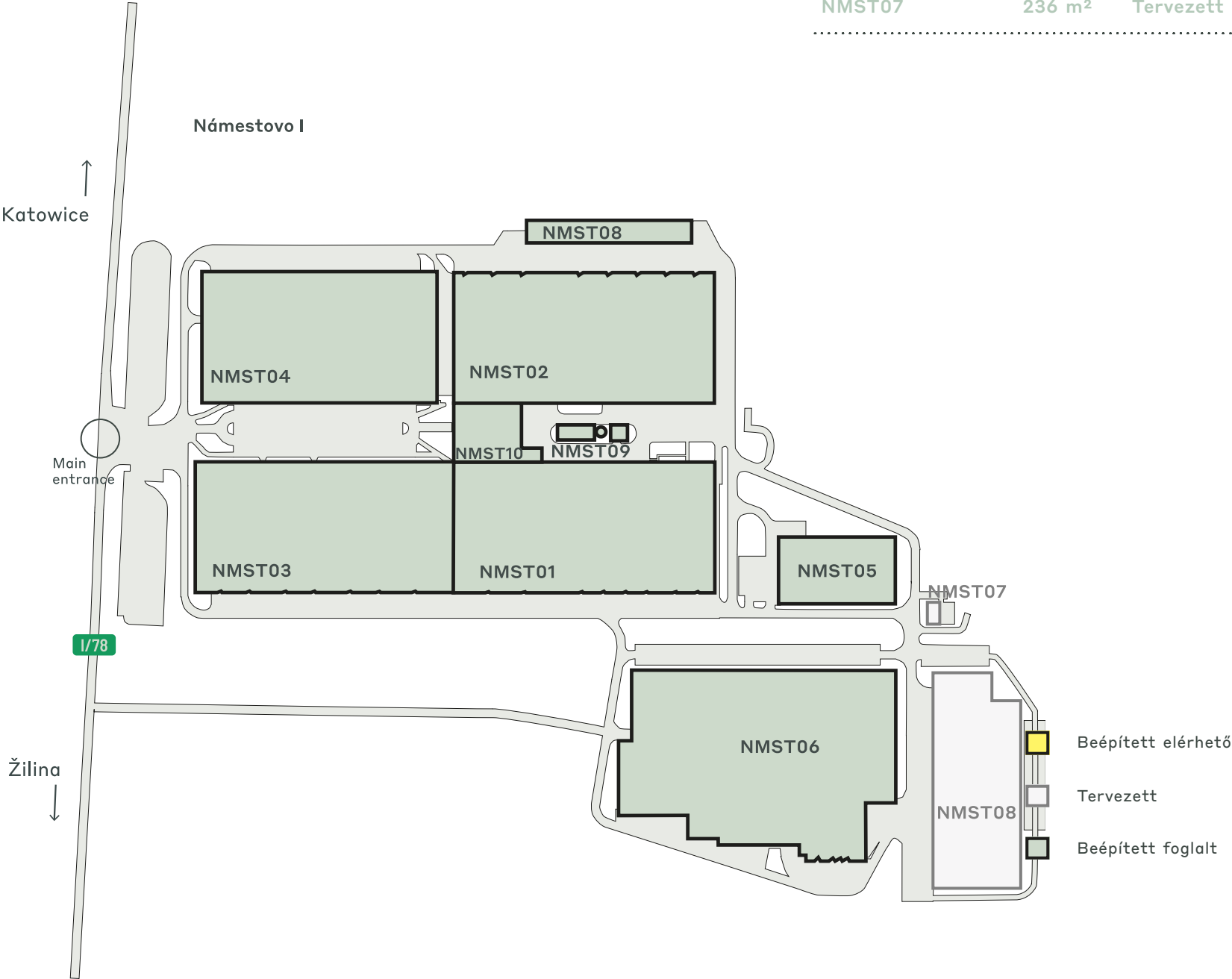
- ▶ BREEAM Excellent minősítés
- ▶ Tömegközlekedés a park bejáratánál
- ▶ Gatehouse
- ▶ Napelemek több mint 270 kWp kapacitással és zöld energiával állnak az ügyfelek rendelkezésére



A legjobb hely a gyártáshoz

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

NMST08	12 586 m ²	Tervezett
NMST07	236 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Námestovo



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



KÁVÉZÓ



BENZINKÚT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



BREEM
TANÚSÍTOTT



BOLT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

12 822 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

140 114 m²

TELJES TERÜLET

14,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

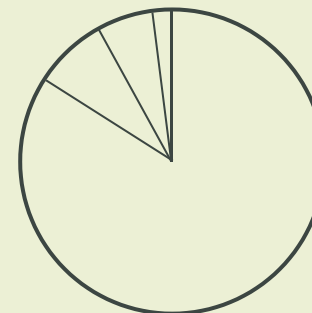
IPARÁGAK A PARKBAN

84% Járműipar

8% Gyártás

6% Szolgáltatások

2% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu