



CTPark Námesťovo



ctp

SK

REGIONALE VORTEILE

Region mit starker Industrietradition

Der CTPark Námestovo liegt strategisch günstig in der Nordslowakei und bietet über 140.000 m² vielseitige Fläche für Produktion, Vertrieb, Logistik und Montage. Er liegt in der Nähe der polnischen Grenze (20 km) und der tschechischen Republik (60 km) und profitiert von einer Region mit einer starken Industriegeschichte und niedrigeren Arbeitskosten. Die Stadt Námestovo und ihre Umgebung bieten dank des Vorhandenseins eines technischen Gymnasiums Zugang zu engagierten und qualifizierten Arbeitskräften.

- Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- Region with a strong industrial tradition
- Technical high school located in Námestovo

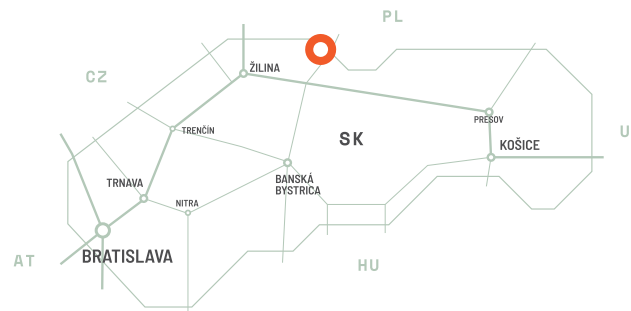
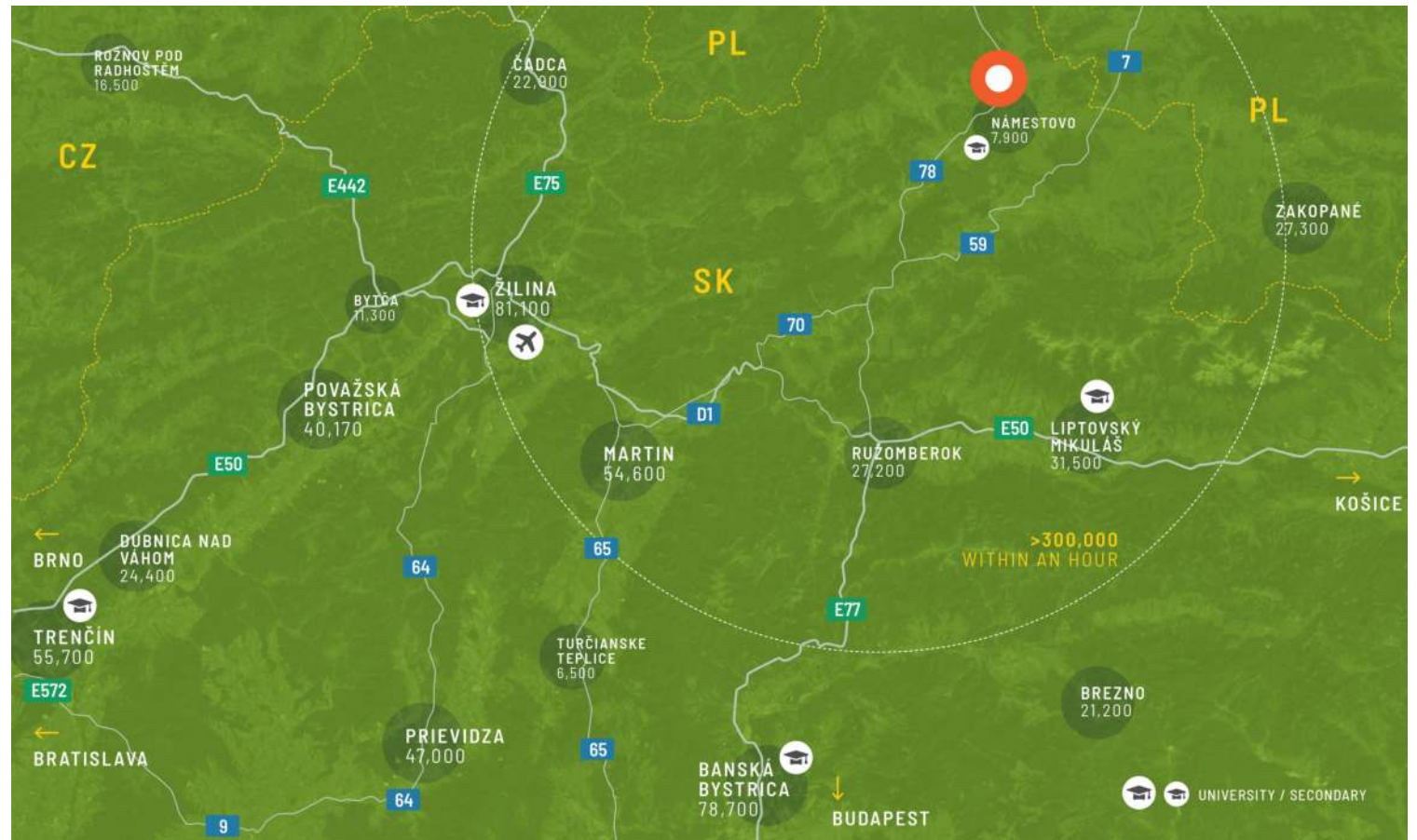
 POLEN 20 KM,
TSSCHECHIEN 60 KM

 FLUGHAFEN POPRAD-
TATRY 110 KM

 NÁMESTOVO
STADTZENTRUM 3
KM

GROSSSTÄDTE

Krakau	112 km	1 Std. 50 Min.
Ostrau	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3 Std. 30 Min.
Budapest	286 km	4h 50min
Brünn	291 km	3 Std. 45 Min.



An den Grenzen der Slowakei, Polens und der Tschechischen Republik

CTPark Námestovo hat eine strategische Lage im Norden der Slowakei, nahe der Grenze zu Polen und der Tschechischen Republik. Die Stadt Námestovo liegt nur 3 Kilometer vom Park entfernt. Die Erreichbarkeit der Stadt und ihrer Umgebung wird durch öffentliche Verkehrsmittel erleichtert.

PARKMERKMALE

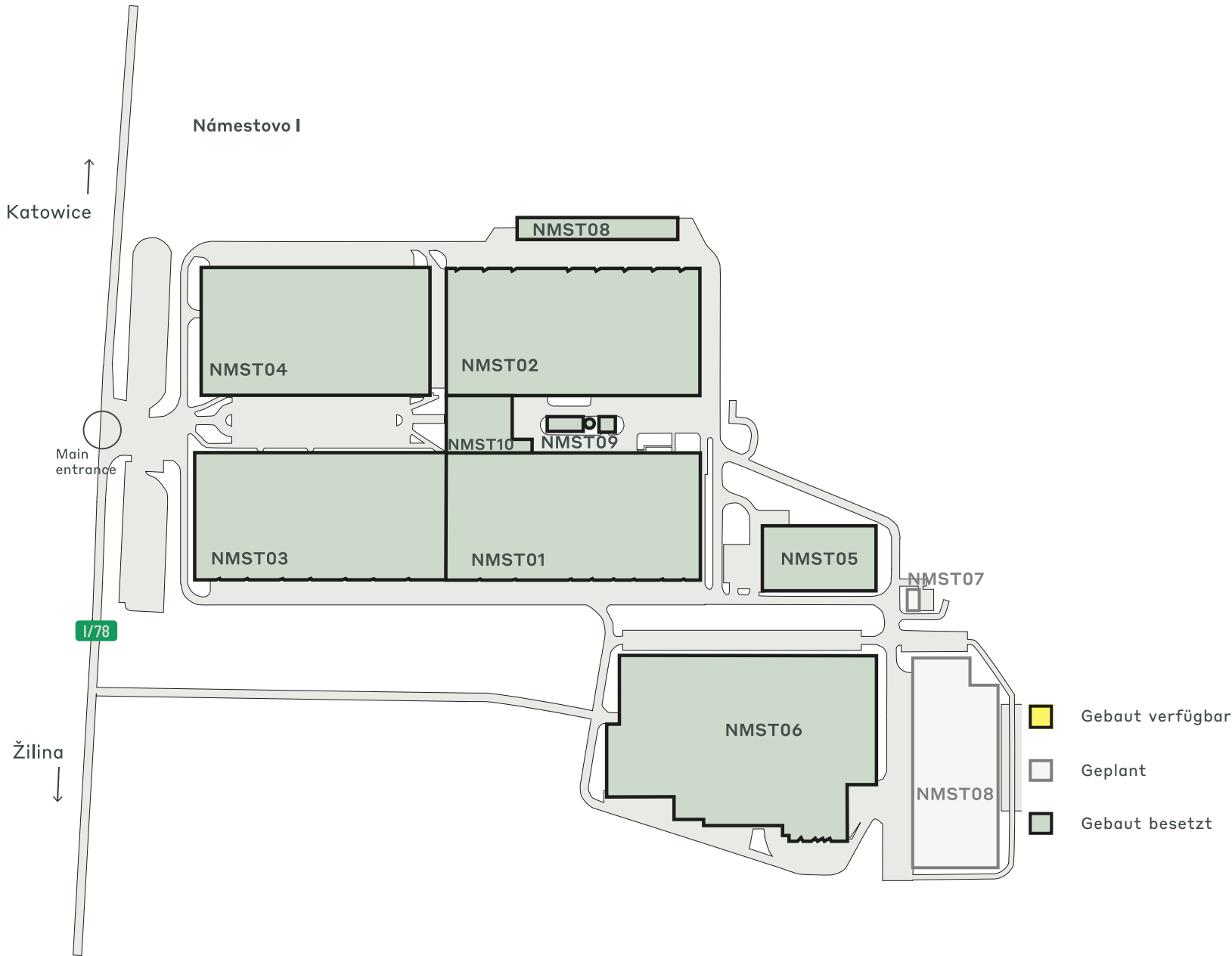
- ▶ BREEAM Excellent-Zertifizierung
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel am Parkeingang
- ▶ Torhaus
- ▶ Sonnenkollektoren mit einer Kapazität von über 270 kWp und grüner Energie für Kunden verfügbar



Bester Standort für die Fertigung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

NMST08	12.586 m ²	Geplant
NMST07	236 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Námestovo



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



CAFE



TANKSTELLE



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



BREEM-
ZERTIFIZIERT



GESCHÄFT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

12.822 m²

BEBAUTE FLÄCHE

140.114 m²

GESAMTFLÄCHE

14,50 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Yanfeng

.....
Visteon

.....
Mahle MITS

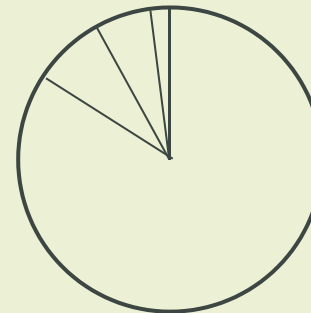
INDUSTRIEN IM PARK

84% Automobilindustrie

8% Herstellung

6% Dienstleistungen

2% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH