

CTPark Námestovo

ctp



SK

## REGIONALE VORTEILE

# Region mit starker Industrietradition

Der CTPark Námostovo liegt strategisch günstig in der Nordslowakei und bietet über 140.000 m<sup>2</sup> vielseitige Fläche für Produktion, Vertrieb, Logistik und Montage. Er liegt in der Nähe der polnischen Grenze (20 km) und der tschechischen Republik (60 km) und profitiert von einer Region mit einer starken Industriegeschichte und niedrigeren Arbeitskosten. Die Stadt Námostovo und ihre Umgebung bieten dank des Vorhandenseins eines technischen Gymnasiums Zugang zu engagierten und qualifizierten Arbeitskräften.

- Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- Region with a strong industrial tradition
- Technical high school located in Námostovo

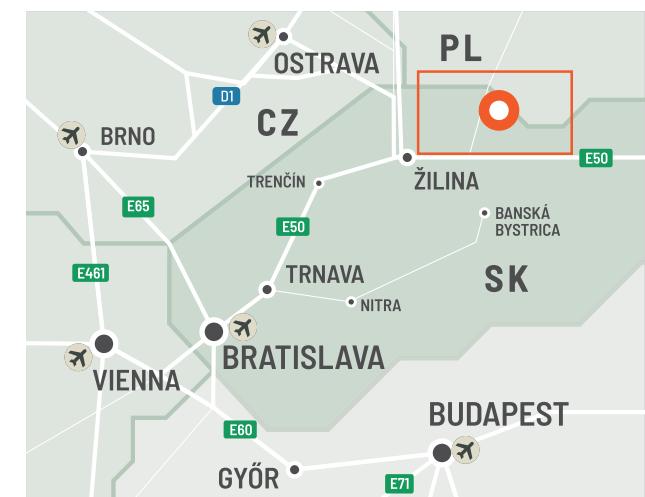
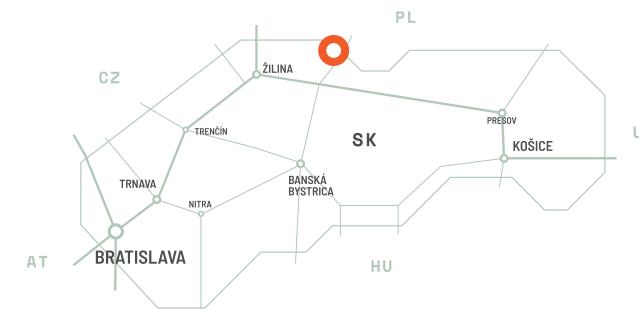
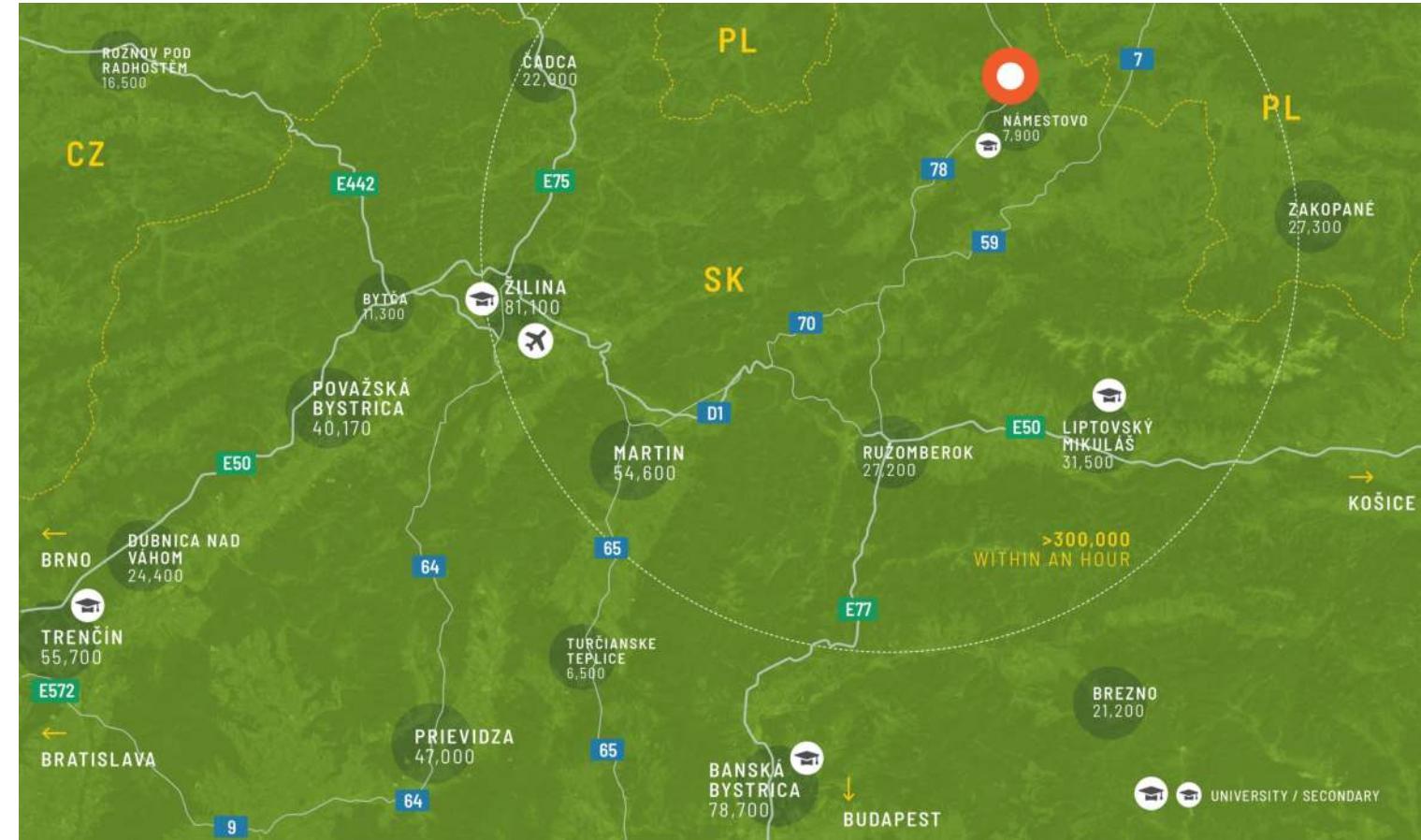
 POLEN 20 KM,  
TSCHECHIEN 60 KM

 FLUGHAFEN POPRAD-TATRY 110 KM

 NÁMESTOV  
STADTZENTRUM 3  
KM

## GROSSSTÄDTE

Krakau	112 km	1 Std. 50 Min.
Ostrau	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3 Std. 30 Min.
Budapest	286 km	4h 50min
Brünn	291 km	3 Std. 45 Min.



## An den Grenzen der Slowakei, Polens und der Tschechischen Republik

CTPark Námeštovo hat eine strategische Lage im Norden der Slowakei, nahe der Grenze zu Polen und der Tschechischen Republik. Die Stadt Námeštovo liegt nur 3 Kilometer vom Park entfernt. Die Erreichbarkeit der Stadt und ihrer Umgebung wird durch öffentliche Verkehrsmittel erleichtert.

### PARKMERkmale

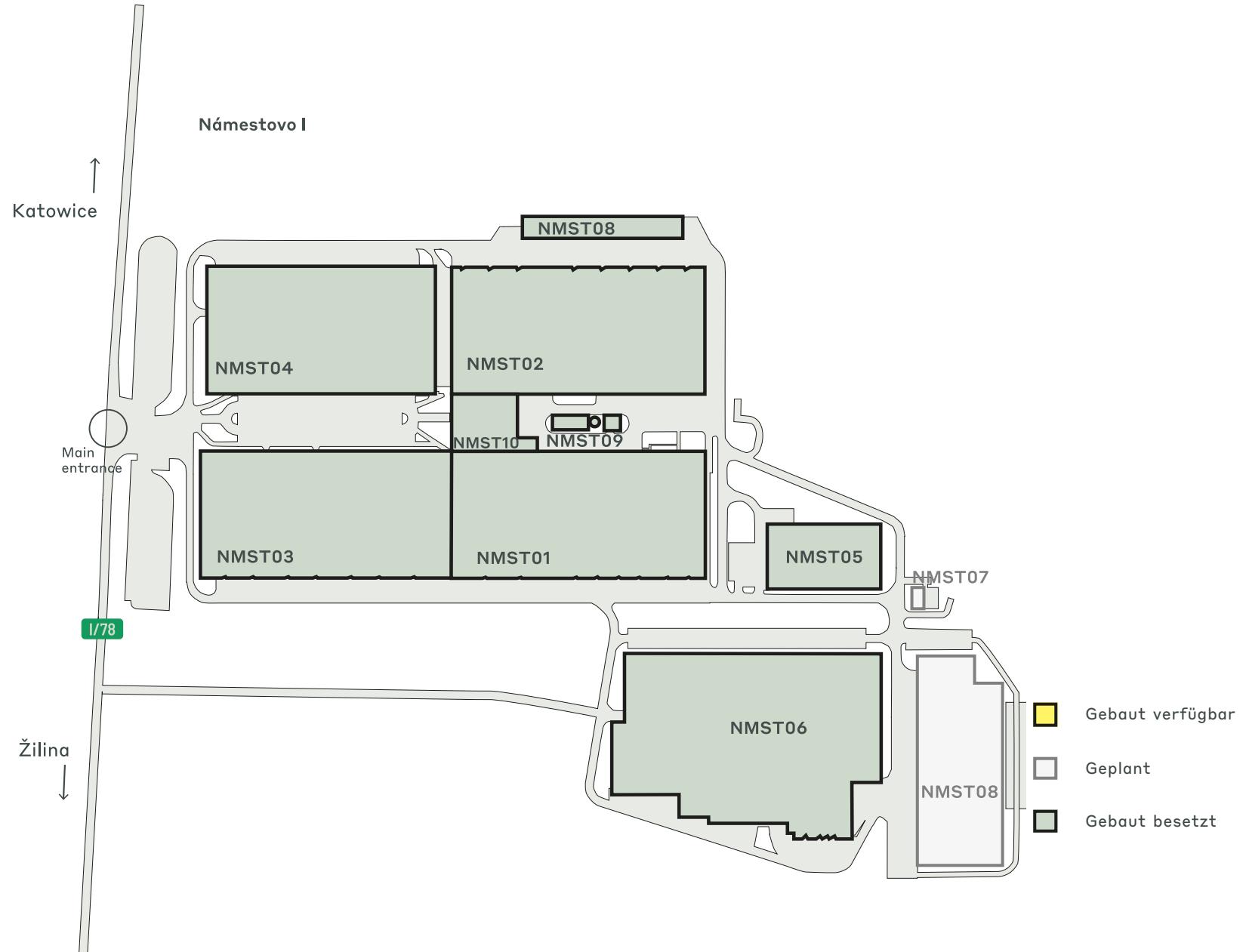
- BREEAM Excellent-Zertifizierung
- Öffentliche Verkehrsmittel am Parkeingang
- Torhaus
- Sonnenkollektoren mit einer Kapazität von über 270 kWp und grüner Energie für Kunden verfügbar



# Bester Standort für die Fertigung

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

NMST08	12.586 m <sup>2</sup>	Geplant
NMST07	236 m <sup>2</sup>	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Námestovo

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

12.822 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

140.114 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

14,50 Ha



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



CAFE



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



BREEM-  
ZERTIFIZIERT



TANKSTELLE



GESCHÄFT

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

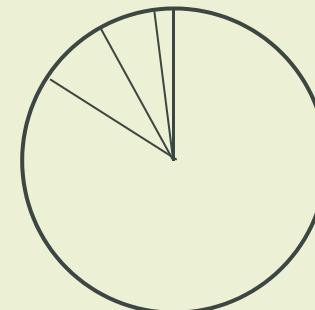
INDUSTRIEN IM PARK

**84%** Automobilindustrie

**8%** Herstellung

**6%** Dienstleistungen

**2%** Andere





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

# 25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Ján Rakovský**  
Business Developer Director

+421 918 648 833  
ign.rakovsky@ctp.eu

