



奥伯丁CT公园





ctp


可选择
丢弃


具有强大商业潜力的领先经济地区

巴伐利亚州是德国经济实力最强的地区之一。知名跨国公司、大型国际企业和实力雄厚的中型企业都落户该地区。国际科技公司和众多研发企业进一步增强了其区位优势。附近的慕尼黑市是其他大城市中经济产出和购买力最高的城市之一。

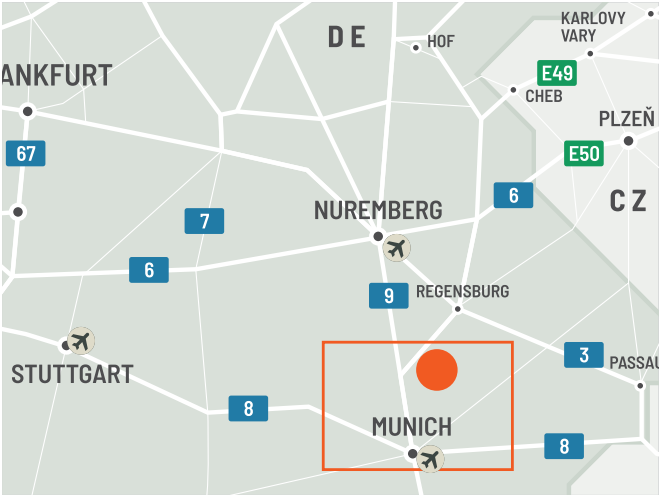
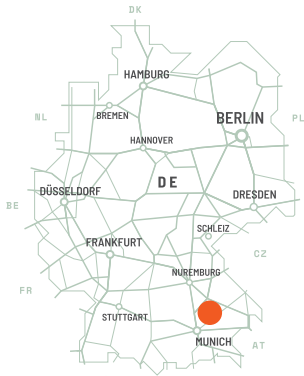
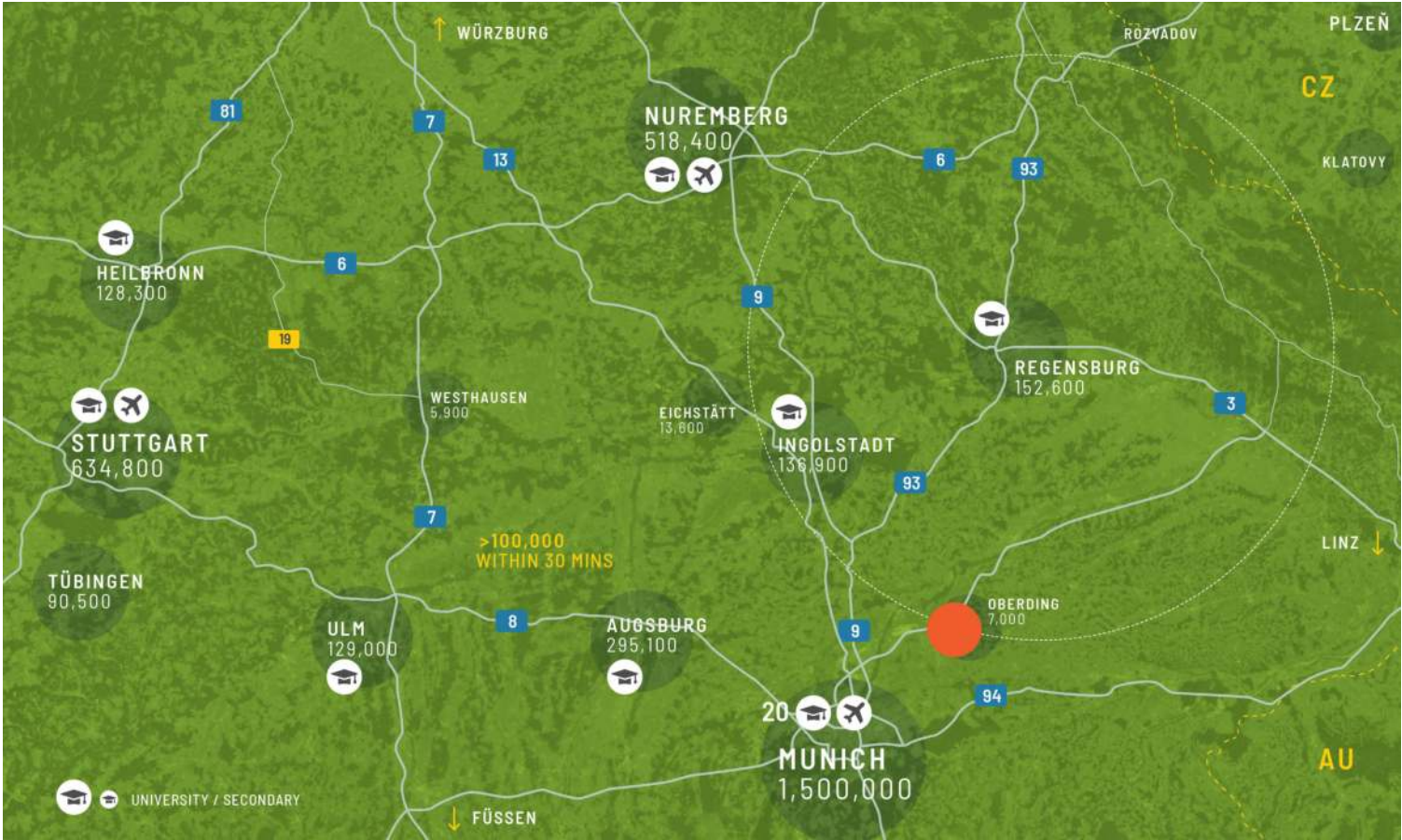
 慕尼黑 1 公里

 慕尼黑机场 2 号航站楼 5 公里

 施瓦格洛 1 公里

 A92 8 公里

主要城市		
慕尼黑	45 公里	45 分钟
雷根斯堡	106 公里	1小时10分钟



地理位置优越，交通便利，毗邻慕尼黑黑机场

CTP 物业慕尼黑黑北区紧邻慕尼黑黑机场。奥伯丁通过 A92 高速公路与慕尼黑市相连。埃尔丁格环路与 S-Bahn 连接，连接 S8/S1 和 S6，为该地提供了便捷的当地交通连接。目前正在建设的直达 S-Bahn 连接将该地与慕尼黑黑机场连接起来，这将进一步显著提升该地段的吸引力。

公园特色

- ▶ 优越的地理位置
- ▶ 便捷的交通
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 可定制的建筑类型



慕尼黑机场附近的多功能商务园区，
提供灵活的空间选择

供货情况及交付

可租赁通用区域	3,244 平方米	建成
---------	-----------	----



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

奥伯丁CT公园

现已上市

3,244 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

40,156 平方米

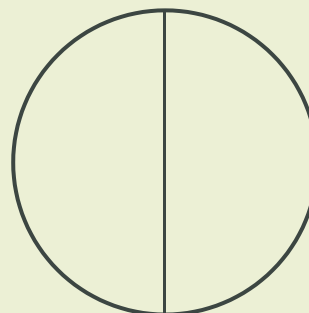
总面积

7.47 公顷

园区产业

50% 第三方物流

50% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

联系我