



奥伯丁CT公园

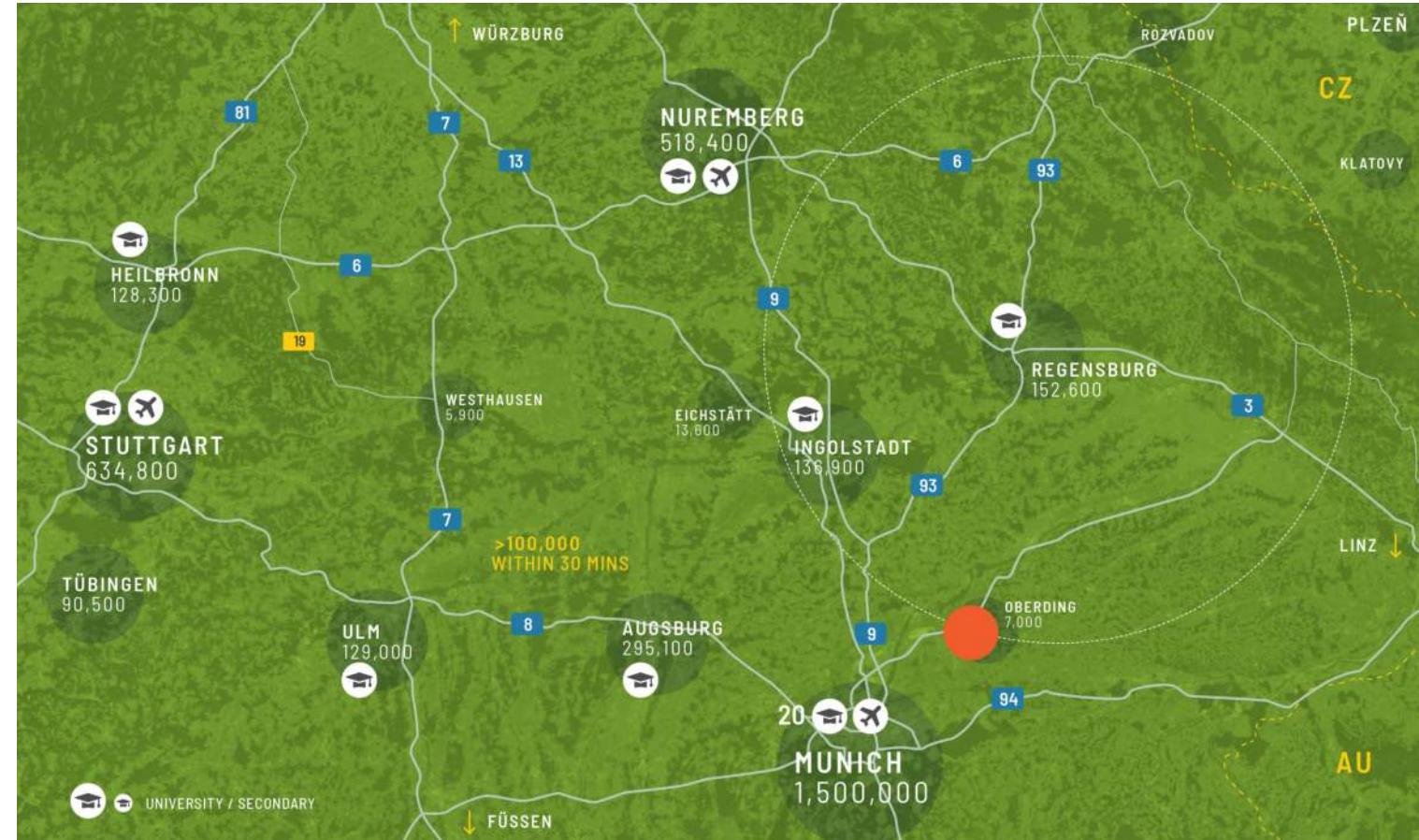
ctp



可选
择丢
弃

具有强大商业潜力的领先经济地区

巴伐利亚州是德国经济实力最强的地区之一。知名跨国公司、大型企业和实力雄厚的中型企业都落户该地区。国际科技公司和众多研发企业进一步增强了其区位优势。附近的慕尼黑市是其他大城市中经济产出和购买力最高的城市之一。



慕尼黑 1 公里

慕尼黑机场 2 号航站楼 5 公里

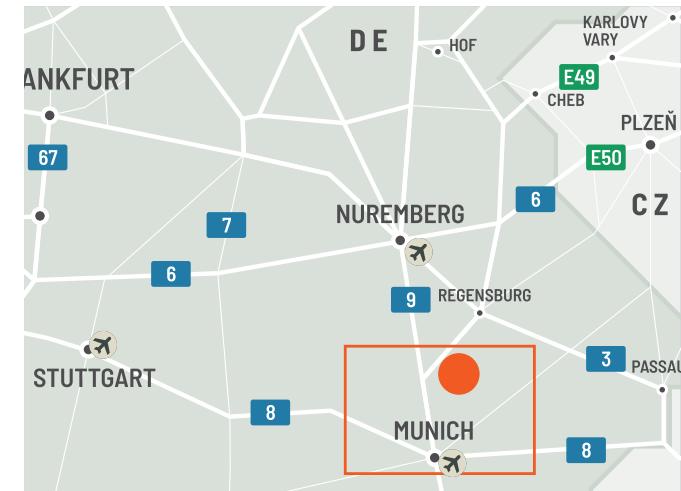
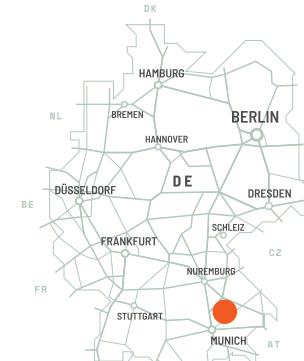
施瓦格洛 1 公里

A92 8 公里

主要城市

慕尼黑 45 公里 45 分钟

雷根斯堡 106 公里 1 小时 10 分钟



地理位置优越，交通便利，毗邻慕尼黑机场

CTP 物业慕尼黑北区紧邻慕尼黑机场。奥伯丁通过 A92 高速公路与慕尼黑市相连。埃尔丁格环路与 S-Bahn 连接，连接 S8/S1 和 S6，为该地提供了便捷的当地交通连接。目前正在建设的直达 S-Bahn 连接将该地与慕尼黑机场连接起来，这将进一步显著提升该地段的吸引力。

公园特色

- ▶ 优越的地理位置
- ▶ 便捷的交通
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 可定制的建筑类型



慕尼黑机场附近的多功能商务园区，
提供灵活的空间选择

供货情况及交付

可租赁通用区域 3,244 平方米

建成



重点园区数据

奥伯丁CT公园

现已上市

3,244 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

40,156 平方米

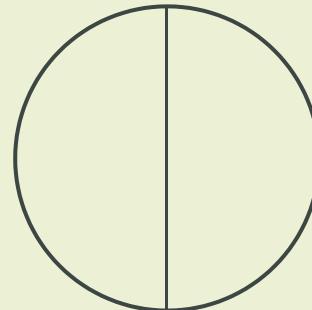
总面积

7.47 公顷

园区产业

50% 第三方物流

50% 服务





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

