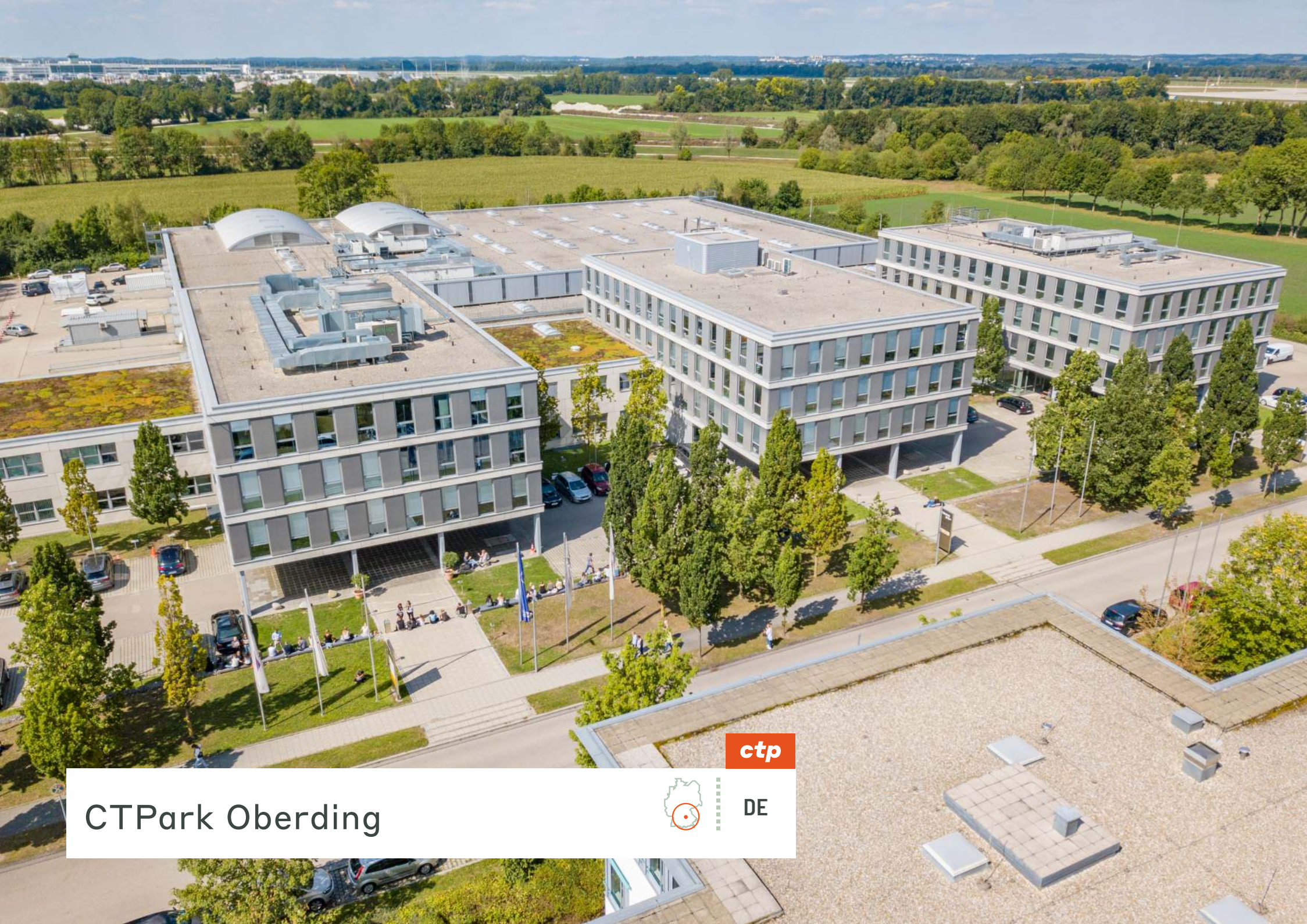




ctp



DE

CTPark Oberding

Vezető gazdasági régió erős üzleti potenciállal

A bajor régió Németország egyik legerősebb gazdasági helyszíne. A régióban neves globális nagyvállalatok, jelentős nemzetközi szereplők és erős középvezetési vállalkozások telepedtek meg. A nemzetközi technológiai vállalatok és számos kutatási és fejlesztési vállalkozás tovább növeli a hely előnyeit. A közelben található München a többi nagyvároshoz képest az egyik legnagyobb gazdasági kibocsátással és vásárlóerővel rendelkező városok közé tartozik.

 MÜNCHEN 1 KM

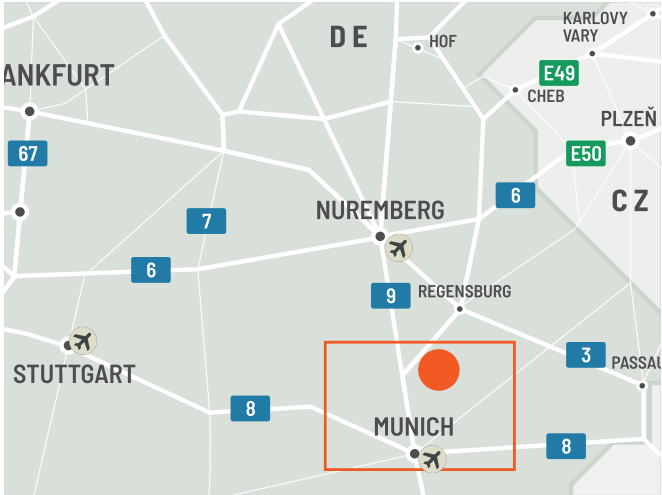
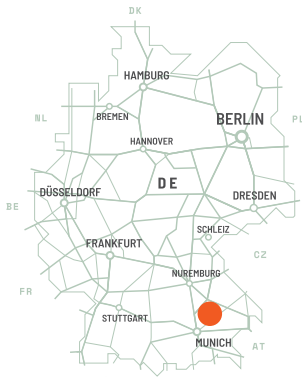
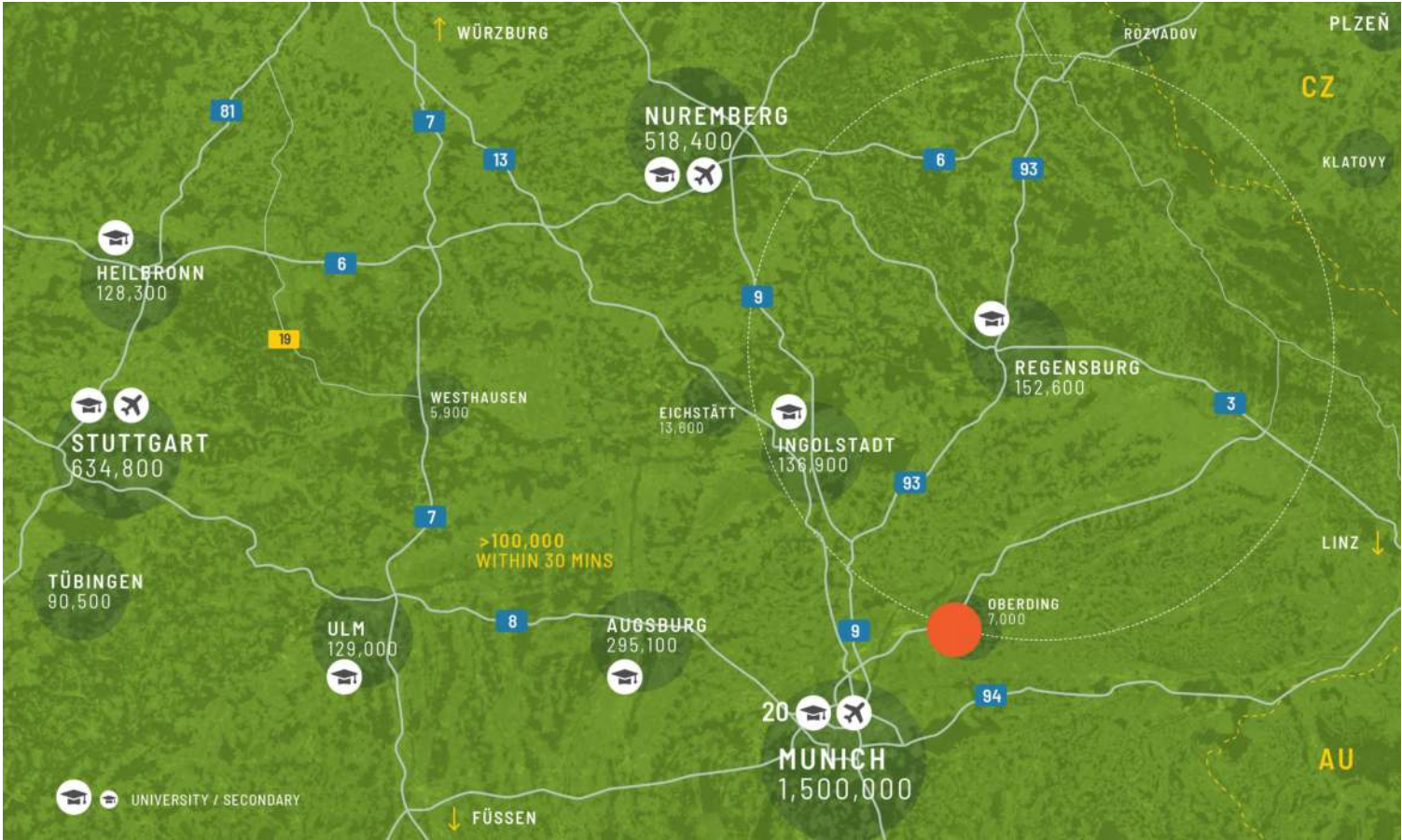
 MÜNCHENI REPÜLTŐTÉR
2-ES TERMINÁL 5 KM

 SCHWAIGERLOH 1 KM

 A92 8 KM

MAGYOBB VÁROSOK

München	45 km	45 perc
Regensburg	106 km	1 óra 10 perc



Kiváló elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal a müncheni repülőtér közelében

A CTP ingatlan München North közvetlenül a müncheni repülőtér mellett található. Oberding az A92-es úton kapcsolódik München városához. Az Erdinger Ring lezárása, az S8/S1 és S6 S-Bahn csatlakozásokkal, kiváló helyi közlekedési kapcsolatokat biztosít a helyszínre. A helyszínt a müncheni repülőtérrel összekötő, jelenleg épülő közvetlen S-Bahn összeköttetés jelentősen növeli a helyszín vonzerejét.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolat
- ▶ Rugalmas használati lehetőségek
- ▶ Testreszabható épülettípusok



Sokoldalú üzleti park a
müncheni repülőtér közelében,
rugalmas helykínálattal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető 3 244 m² Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Oberding

ÉRHETŐ EL MOST

3 244 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

40 156 m²

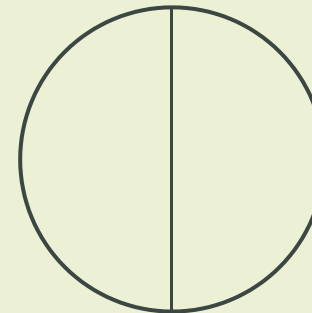
TELJES TERÜLET

7,47 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets