



CTPark Oberding



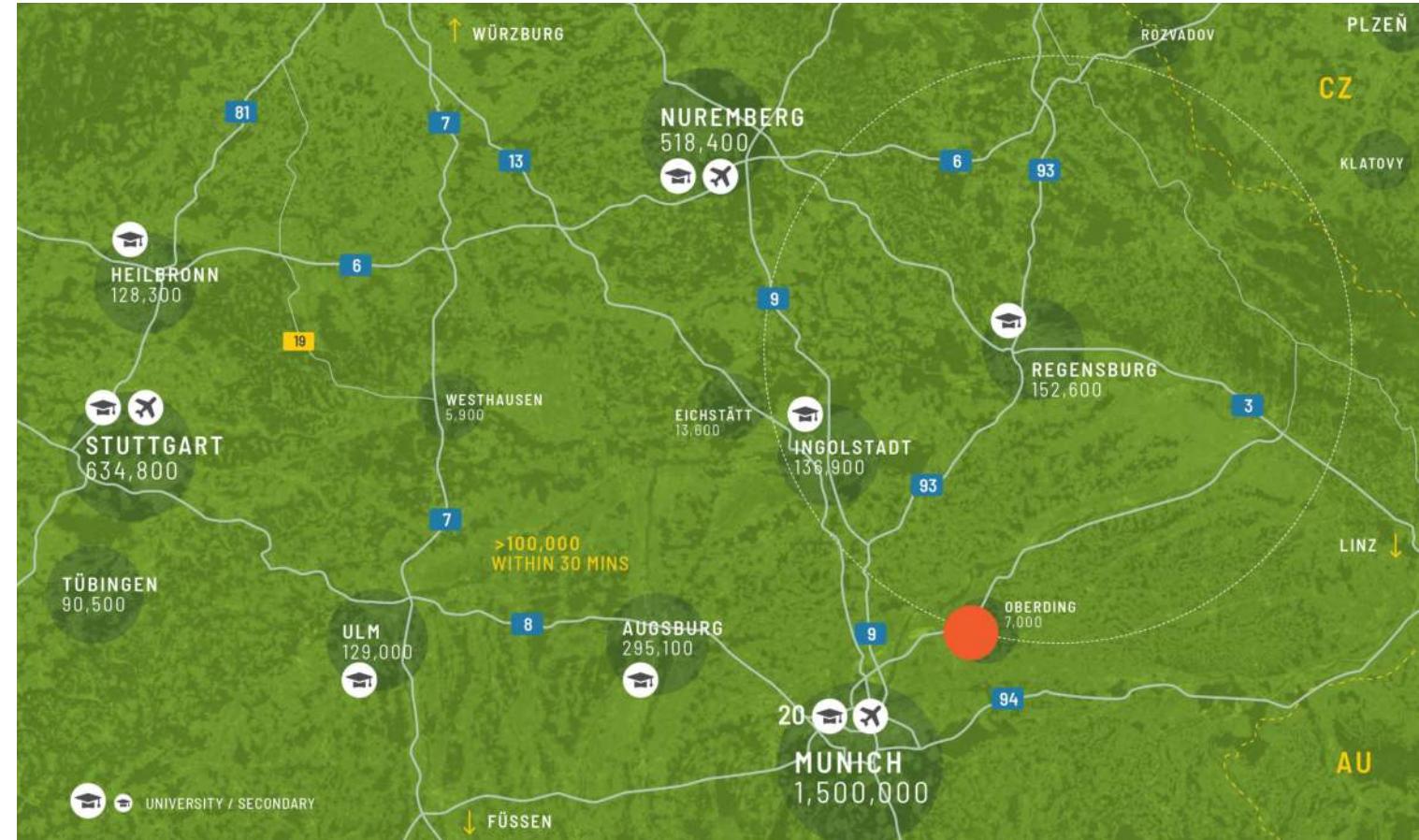
ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

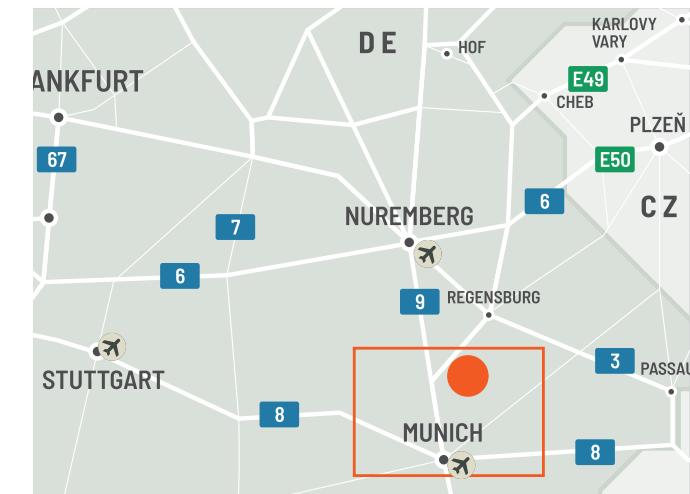
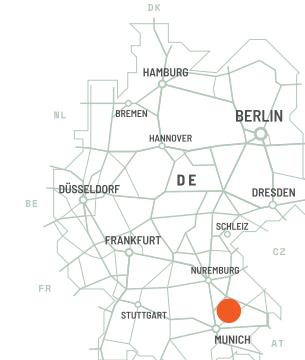
Eine führende Wirtschaftsregion mit starkem Geschäftspotenzial

Die Region Bayern zählt zu einer der stärksten Wirtschaftsstandorte in Deutschland. Traditionreiche Weltkonzerne, globale Player und starke Mittelstandsunternehmen lassen sich in der Region nieder. Internationale Tech Unternehmen und viele Unternehmen aus dem Bereich Forschung und Entwicklung führen zu einem weiteren Standortvorteil. Die Stadt München, welche sich in unmittelbarer Nähe befindet, zählt zu den Städten mit hoher Wirtschaftsleistung sowie der höchsten Kaufkraft im Großstadtvergleich.



GROSSSTÄDTE

| | | |
|------------|--------|---------------------|
| München | 45 km | 45 Minuten |
| Regensburg | 106 km | 1 Stunde 10 Minuten |



Erstklassige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung nahe dem Münchener Flughafen

Die CTP Immobilie in München North befindet sich unmittelbar neben dem Flughafen München. Oberding ist über die A92 an die Stadt München angebunden. Der Erdinger-Ringschluss durch die S-Bahn anbindungen S8/S1 und der S6 bieten eine optimale Nahverkehrsanbindung an den Standort. Eine direkte S-Bahn Verbindung, die den Standort mit dem Flughafen München verbindet, befindet sich im Bau und steigert die Attraktivität des Standortes nochmals wesentlich.

PARKMERKMALE

- erstklassige Lage
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Flexible Einsatzmöglichkeiten
- Anpassbare Gebäudetypen



**Vielseitiger Gewerbepark nahe
dem Münchener Flughafen mit
flexiblen Flächenoptionen**

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner
Bereich
verfügbar

3.244 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Oberding

JETZT VERFÜGBAR

3.244 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

40.156 m²

GESAMTFLÄCHE

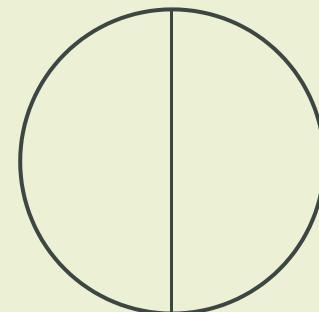
7,47 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



ctp

