



莫雄马扎尔古堡CT公园



总部

ctp

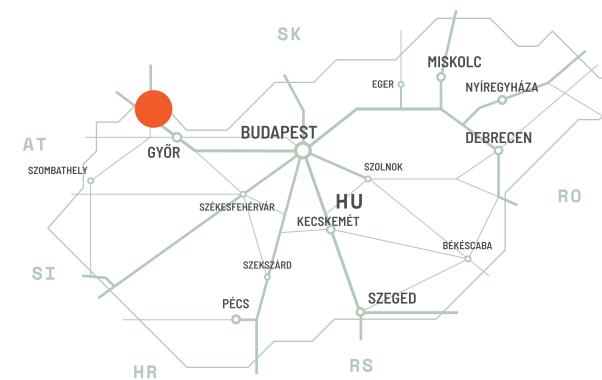
跨国业务的关键位置

莫松马尼亞罗瓦尔 CTPark 位于匈牙利西北部的莫松马尼亞罗瓦尔镇，是连接斯洛伐克、奥地利和匈牙利的纽带。它可以直通 M1 高速公路以及维也纳和布拉迪斯拉发的主要公路，是一个重要的金融（海关）、交通和工业中心。园区距 Győr 39 公里，从匈牙利和奥地利首都（距布达佩斯 160 公里，距维也纳 84 公里）均可方便到达。它是国际物流、汽车企业和轻工制造业的理想之地。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 杰尔的奥迪工厂为该地区带来了巨大利益
- ▶ 杰尔和莫雄马扎尔古堡附近的 20,000 名学生



主要城市		
布拉迪斯拉发	40 公里	0小时30分钟
杰尔	43 公里	0小时40分钟
维也纳	85 公里	1小时10分钟
松博特海伊	109 公里	1小时20分钟
Székesfehérvár	127 公里	1小时45分钟
布达佩斯	160 公里	1小时40分钟



满足所有工业需求的关键位置

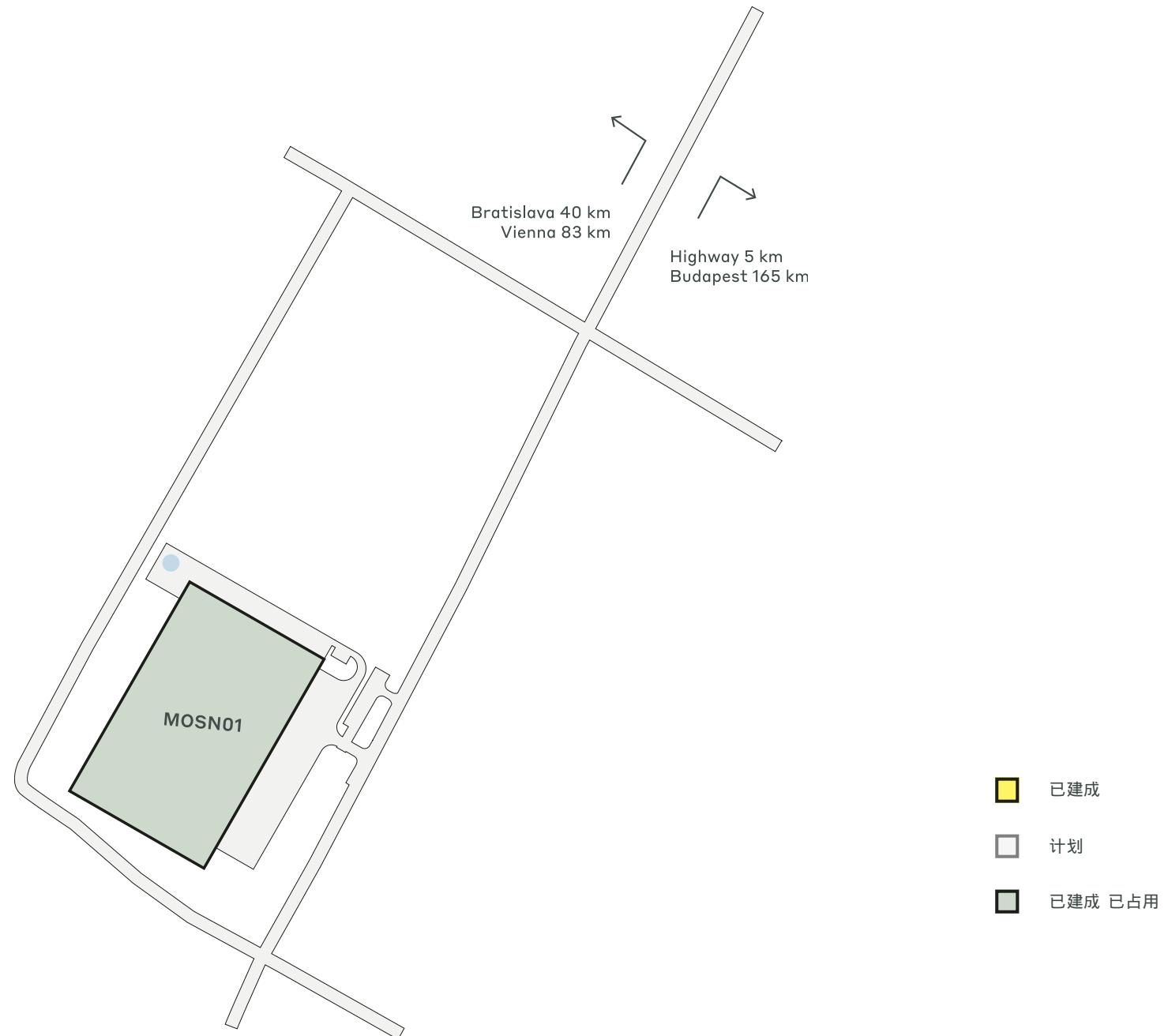
其战略位置确保了无与伦比的交通便利，方便货物高效且经济地从各个方向运输。通过缩短运输时间并提高可达性，园区内的企业可以优化其配送网络，并通过准时交付满足客户需求。

公园特色

- ▶ 距杰尔西 39 公里
- ▶ 靠近西欧市场
- ▶ 靠近M1高速公路
- ▶ 工业和金融中心



园区布局



重点园区数据

莫雄马扎尔古堡CT公园



太阳能就绪



2公里



300 米



1.5 公里



公共巴士/交通



1.5 公里

现已上市

0 平方米

公园及附近的投资者

吉塞夫货运公司

园区产业

100% 第三方物流

发展机遇

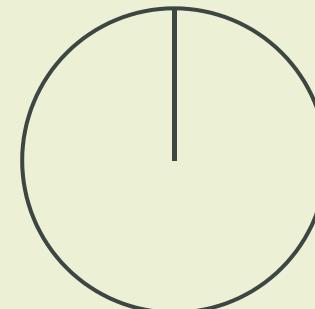
0 平方米

建筑面积

18,365 平方米

总面积

4 公顷





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Ildikó Mente Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

