



莫雄马扎尔古堡CT公园



ctp

总部

跨国业务的关键位置

莫松马尼亚罗瓦尔 CTPark 位于匈牙利西北部的莫松马尼亚罗瓦尔镇，是连接斯洛伐克、奥地利和匈牙利的纽带。它可以直接通往 M1 高速公路以及维也纳和布拉迪斯拉发的主要公路，是一个重要的金融（海关）、交通和工业中心。园区距 Győr 39 公里，从匈牙利和奥地利首都（距布达佩斯 160 公里，距维也纳 84 公里）均可方便到达。它是国际物流、汽车企业和轻工制造业的理想之地。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 杰尔的奥迪工厂为该地区带来了巨大利益
- ▶ 杰尔和莫雄马扎尔古堡附近的 20,000 名学生



距 M1 高速公路 1.5 公里



杰尔市中心 43 公里



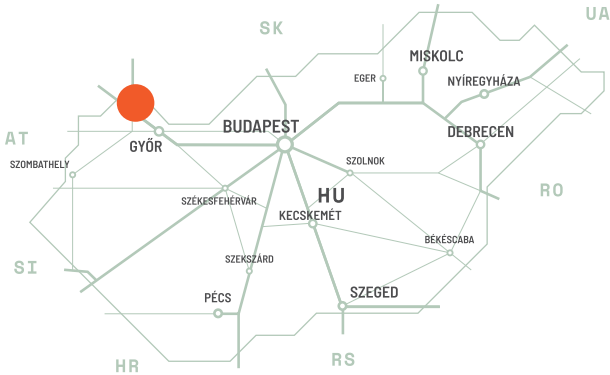
布拉迪斯拉发 49 公里



巴士站 500 米

主要城市

布拉迪斯拉发	40 公里	0小时30分钟
杰尔	43 公里	0小时40分钟
维也纳	85 公里	1小时10分钟
松博特海伊	109 公里	1小时20分钟
Székesfehérvár	127 公里	1小时45分钟
布达佩斯	160 公里	1小时40分钟



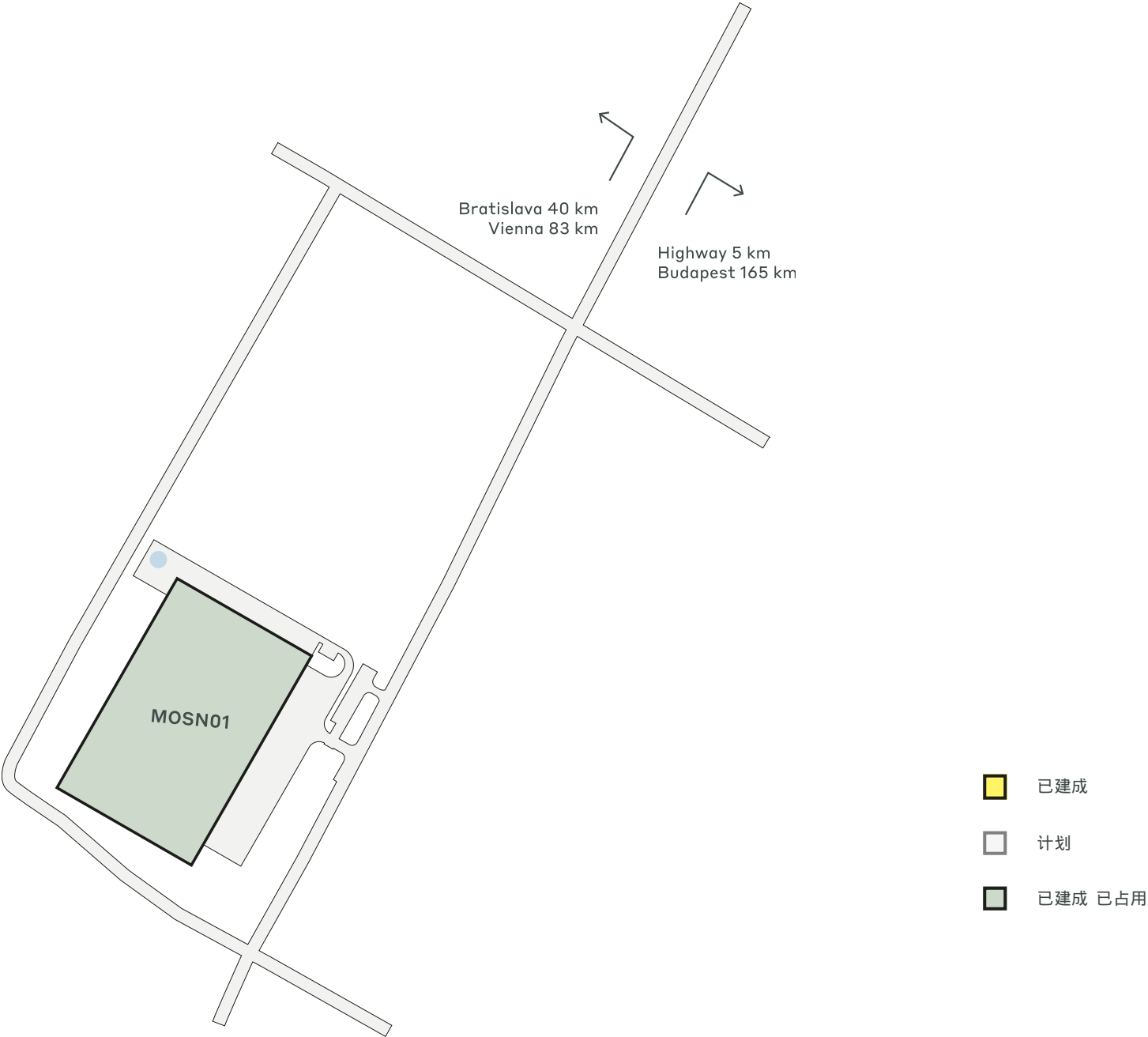
满足所有工业需求的关键位置

其战略位置确保了无与伦比的交通便利，方便货物高效且经济地从各个方向运输。通过缩短运输时间并提高可达性，园区内的企业可以优化其配送网络，并通过准时交付满足客户需求。

- 公园特色
- ▶ 距杰尔西 39 公里
 - ▶ 靠近西欧市场
 - ▶ 靠近M1高速公路
 - ▶ 工业和金融中心



园区布局



重点园区数据

莫雄马扎尔古堡CT公园



太阳能就绪



300 米



公共巴士/交通



1.5 公里



2公里



1.5 公里

现已上市

0 平方米

公园及附近的投资者

吉塞夫货运公司

园区产业

100% 第三方物流

发展机遇

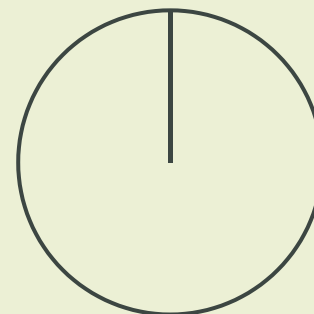
0 平方米

建筑面积

18,365 平方米

总面积

4 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

Business Developer, West
Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



联系我