



莫雄馬扎爾古堡CT公園



ctp

HU

跨國業務的關鍵位置

莫松马尼亚罗瓦尔 CTPark 位于匈牙利西北部的莫松马尼亚罗瓦尔镇，是连接斯洛伐克、奥地利和匈牙利的纽带。它与 M1 高速公路以及维也纳和布拉迪斯拉发的主要公路直接相连，是重要的金融（海关）、交通和工业中心。园区距 Győr 39 公里，从匈牙利和奥地利首都（距布达佩斯 160 公里，距维也纳 84 公里）均可方便到达。它是国际物流、汽车企业和轻工制造业的理想之地。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 傑爾的奧迪工廠使該地區受益匪淺
- ▶ 莫雄馬扎爾古堡附近的傑爾有 20,000 名學生


 距離 M1 高速公路
1.5 公里

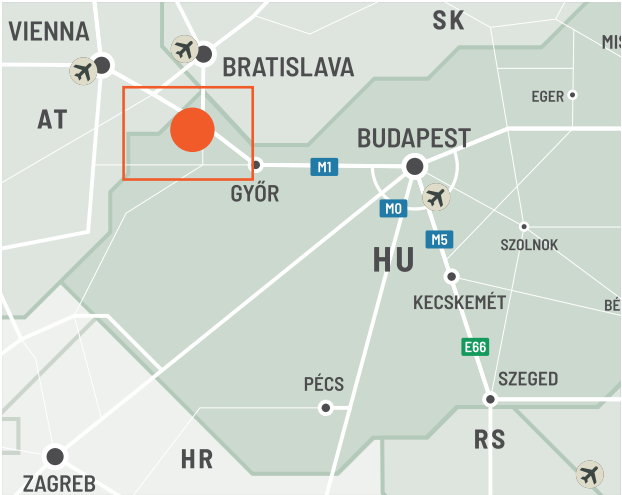
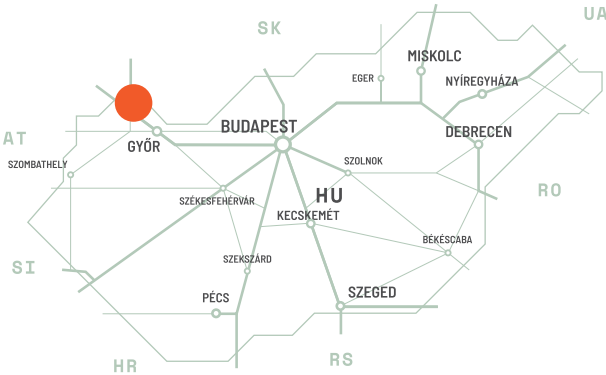

 傑爾市中心 43 公里


 布拉迪斯拉發 49 公里


 巴士站 500 M

主要城市

布拉迪斯拉发	40公里	0小時30分鐘
傑爾	43公里	0小時40分鐘
维也纳	85公里	1小時10分鐘
松博特海伊	109 公里	1小時20分鐘
Székesfehérvár	127 公里	1小時45分鐘
布达佩斯	160公里	1小時40分鐘



滿足所有工業需求的關鍵位置

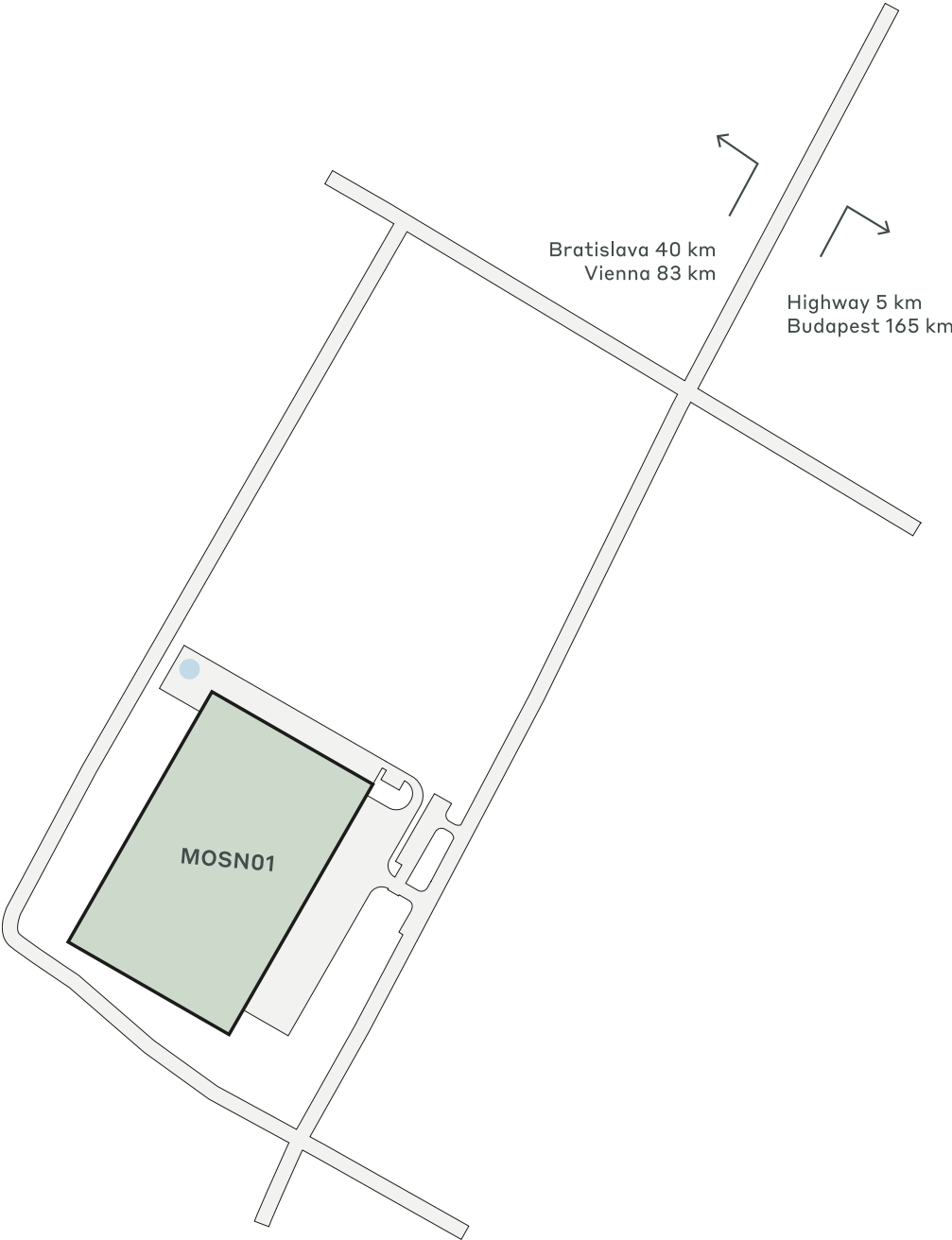
其戰略位置保證了無與倫比的連通性，有利於各個方向的貨物高效且經濟地運輸。透過最大限度地縮短運輸時間並提高可及性，園區內的企業可以預期優化其分銷網絡並透過準時交貨來滿足客戶的需求。

公園特色

- ▶ 距離傑爾西 39 公里
- ▶ 靠近西歐市場
- ▶ 靠近M1高速公路
- ▶ 工業和金融中心



園區佈局



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

莫雄馬扎爾古堡CT公園



太陽能就緒



300米



公共巴士/交通



1.5公里



2 公里



1.5公里

現已上市

0 平方米

園區及附近投資者

GYSEV貨運Zrt

園區產業

100% 第三方物流

發展機遇

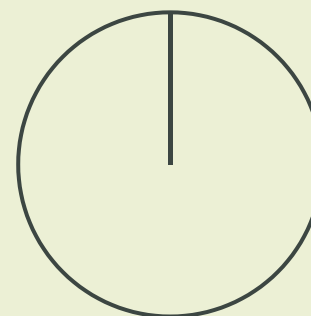
0 平方米

建成區面積

18,365 平方米

总面积

4 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

Business Developer, West
Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

