



CTPark Mosonmagyaróvár



Hungary

ctp

Vị trí quan trọng cho hoạt động kinh doanh xuyên quốc gia

CTPark Mosonmagyaróvár tọa lạc tại thị trấn Mosonmagyaróvár, vùng tây bắc Hungary, tạo nên cầu nối giữa Slovakia, Áo và Hungary. Từ đây, du khách có thể dễ dàng tiếp cận đường cao tốc M1 và các tuyến đường chính từ Vienna và Bratislava, biến nơi đây thành một trung tâm tài chính (hải quan), vận tải và công nghiệp quan trọng. CTPark cách Győr 39 km và có thể dễ dàng di chuyển từ cả thủ đô Hungary và Áo (cách Budapest 160 km và cách Vienna 84 km). Đây là nơi lý tưởng cho các hoạt động logistics quốc tế, kinh doanh ô tô và sản xuất công nghiệp nhẹ.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- ▶ Area benefits greatly from Audi factory in Győr
- ▶ 20,000 students at Győr, nearby Mosonmagyaróvár



1,5 KM TO M1
HIGWAY



GYŐR CITY CENTRE 43
KM



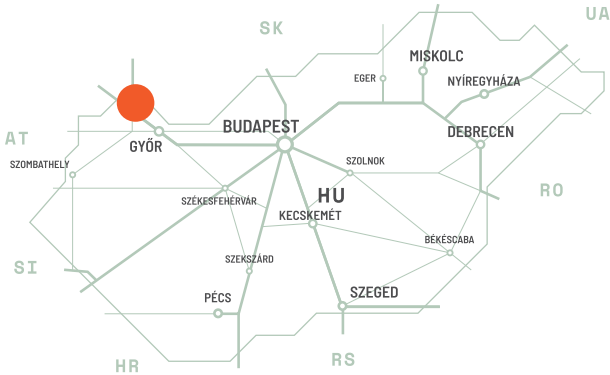
BRATISLAVA 49 KM



BUS STOP 500 M

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	40 km	0h 30min
Győr	43 km	0h 40min
Viên	85 km	1h 10min
Szombathely	109 km	1h 20min
Székesfehérvár	127 km	1h 45min
Budapest	160 km	1h 40min



Vị trí quan trọng cho mọi nhu cầu công nghiệp

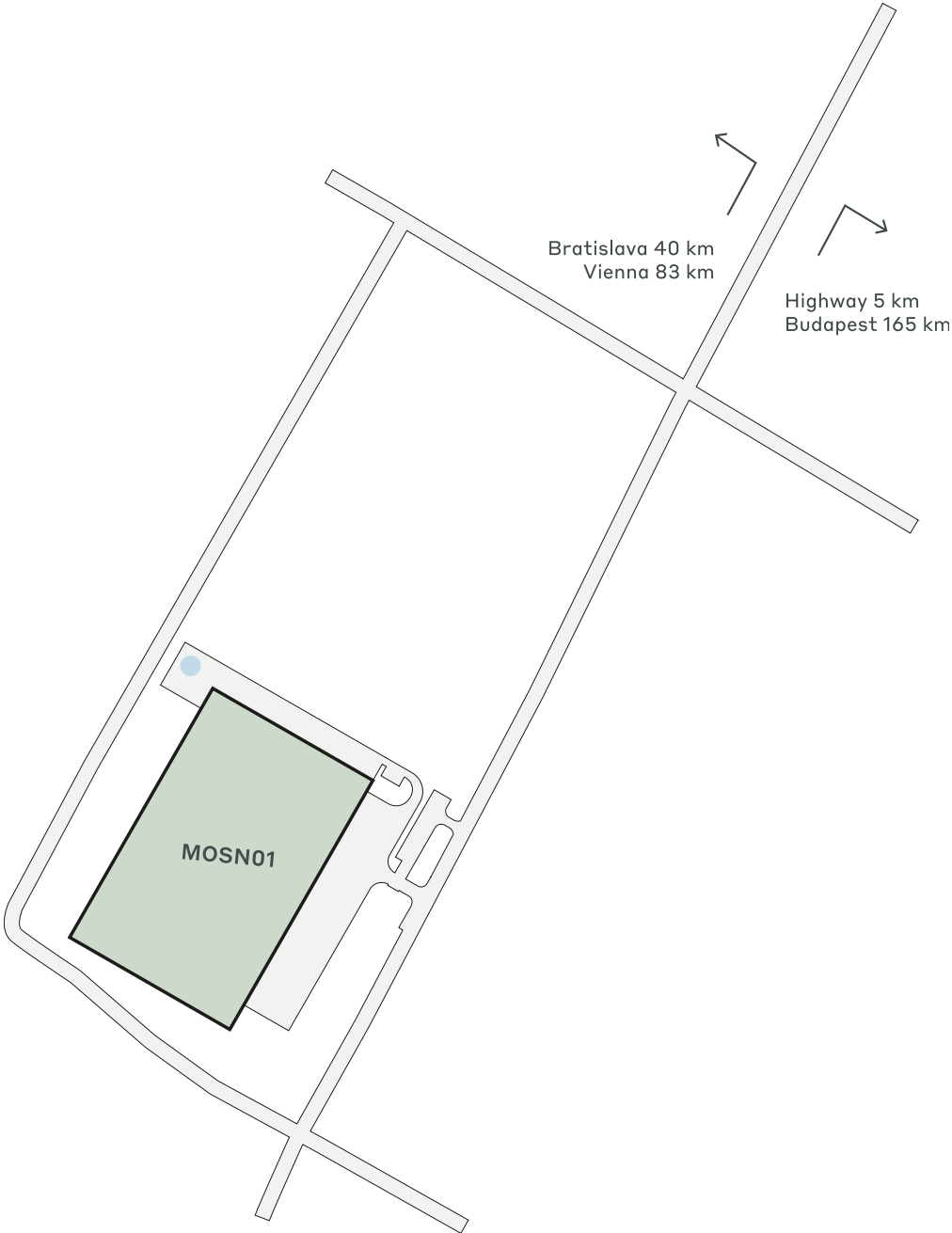
Vị trí chiến lược của khu công nghiệp đảm bảo khả năng kết nối vượt trội, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa hiệu quả và tiết kiệm chi phí theo mọi hướng. Bằng cách giảm thiểu thời gian vận chuyển và cải thiện khả năng tiếp cận, các doanh nghiệp trong khu công nghiệp có thể tối ưu hóa mạng lưới phân phối và đáp ứng nhu cầu của khách hàng thông qua việc giao hàng đúng hạn.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ 39 Km về phía Tây từ Győr
- ▶ Gần các thị trường Tây Âu
- ▶ Gần Quốc Lộ M1
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính



Sơ đồ công viên



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Mosonmagyaróvár



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



300 M



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



1,5KM



2KM



1,5KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

18.365 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

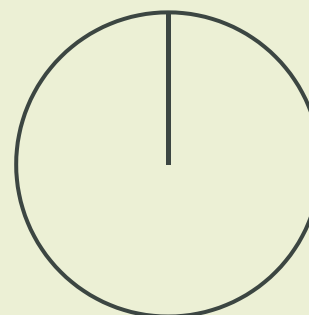
4 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

GYSEV Cargo Zrt

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI