



CTPark Mosonmagyaróvár



HU

REGIONÁLNE VÝHODY

Kľúčové miesto pre podnikanie cez krajinu

CTPark Mosonmagyaróvár sa nachádza v severozápadnej časti Maďarska, v meste Mosonmagyaróvár, ktoré vytvára spojnici medzi Slovenskom, Rakúskom a Maďarskom. Má priamy prístup na diaľnicu M1 a hlavné cesty z Viedne a Bratislavy, vďaka čomu je dôležitým finančným (colným), dopravným a priemyselným centrom. Park sa nachádza 39 km od Győru a je ľahko dostupný z maďarského aj rakúskeho hlavného mesta (160 km z Budapešti a 84 km z Viedne). Je ideálny pre medzinárodnú logistiku, automobilové podniky a ľahkú výrobu.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- Oblasť výrazne ťaží z továrne Audi v Győri
- 20 000 študentov v Győri, neďalekom Mosonmagyaróvári



1,5 KM NA DIAĽNICU M1



CENTRUM MESTA GYŐR 43 KM



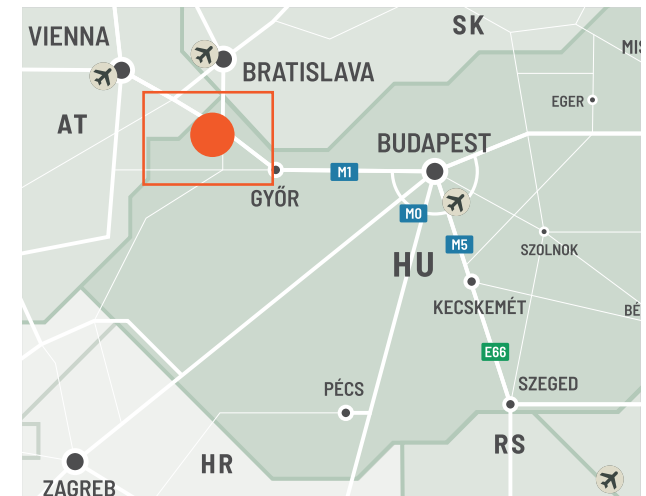
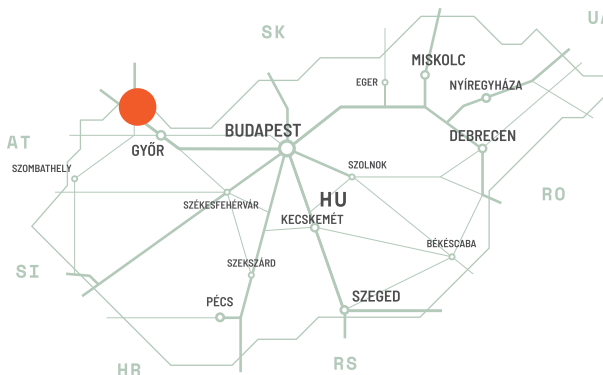
BRATISLAVA 49 KM



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA 500M

HLAVNÉ MESTÁ

Bratislava	40 km	0 h 30 min
Győr	43 km	0 h 40 min
Viedeň	85 km	1 h 10 min
Szombathely	109 km	1 h 20 min
Székesfehérvár	127 km	1 h 45 min
Budapešť	160 km	1 h 40 min



Klíčové miesto pre všetky priemyselné potreby

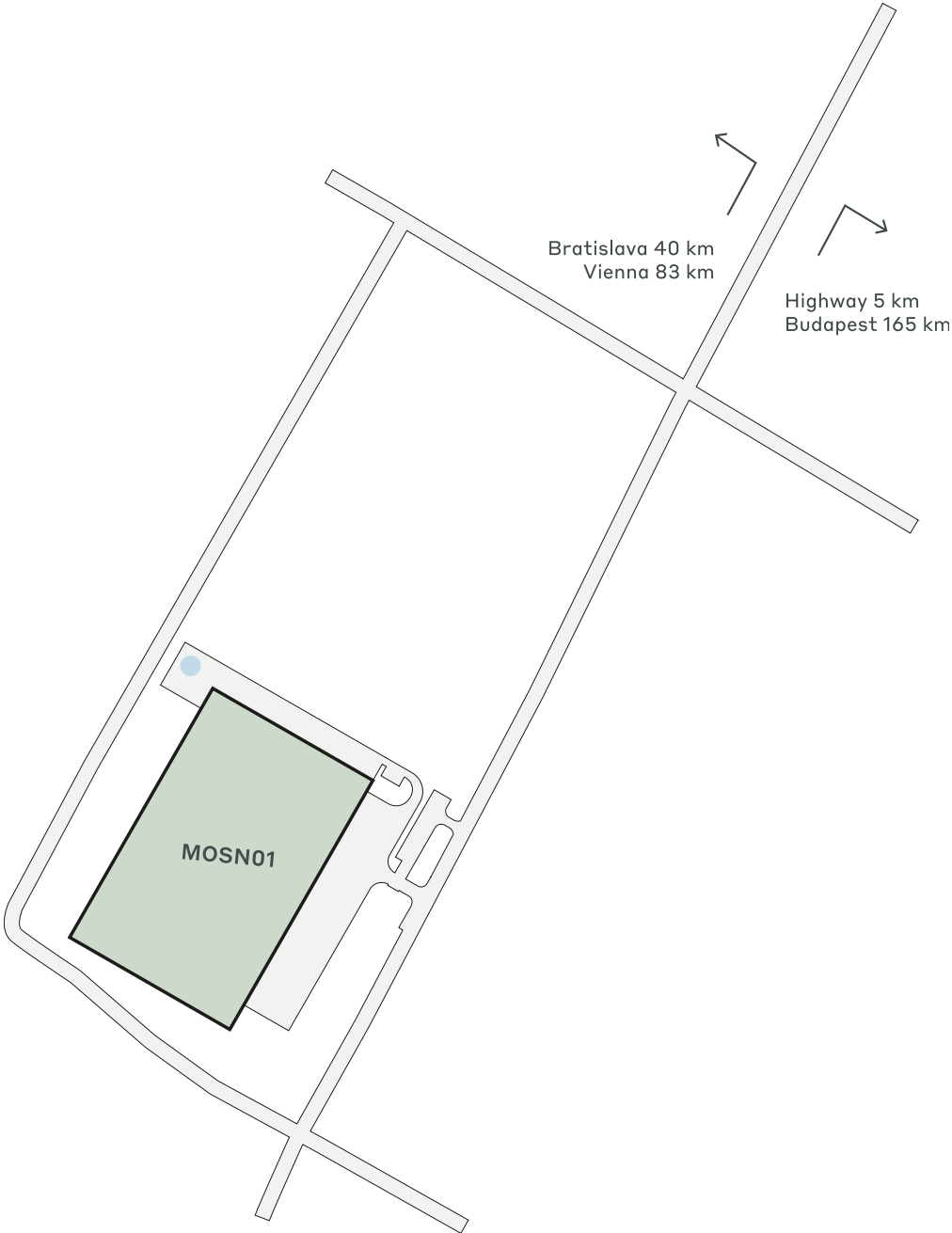
Jeho strategická poloha zaručuje bezkonkurenčné prepojenie, čo umožňuje efektívnu a nákladovo efektívnu prepravu tovaru vo všetkých smeroch. Minimalizáciou doby prepravy a zlepšením dostupnosti môžu podniky v parku očakávať optimalizáciu svojich distribučných sietí a uspokojenie zákazníkov prostredníctvom presných dodávok.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 39 km západne od Győru
- ▶ V tesnej blízkosti západoeurópskych trhov
- ▶ Blízko diaľnice M1
- ▶ Priemyselné a finančné centrum



Rozloženie parku



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Mosonmagyaróvár



SOLAR READY



300 M



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



1,5 KM



2 KM



1,5 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

18 365 m²

CELKOVÁ PLOCHA

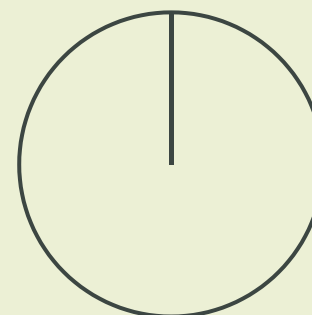
4 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

GYSEV Cargo Zrt

PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA