



CTPark Mosonmagyaróvár



ctp

HU

BENEFICII REGIONALE

.....

Locație cheie pentru
afacerile din țară

CTPark Mosonmagyaróvár este situat în regiunea de nord-vest a Ungariei, în orașul Mosonmagyaróvár, creând o legătură între Slovacia, Austria și Ungaria. Are acces direct la autostrada M1 și la drumurile principale dinspre Viena și Bratislava, ceea ce îl face un important centru financiar (vamal), de transport și industrial. Parcul este situat la 39 km de Győr și poate fi ușor accesat atât din capitala Ungariei, cât și din cea a Austriei (160 km de la Budapesta și 84 km de la Viena). Este ideal pentru logistică internațională, întreprinderi din domeniul auto și producție ușoară.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- Zona beneficiază foarte mult de fabrica Audi din Győr
- 20.000 de studenți la Győr, în apropiere de Mosonmagyaróvár



1,5 KM LA
AUTOSTRADA M1



CENTRUL ORAȘULUI
GYŐR 43 KM



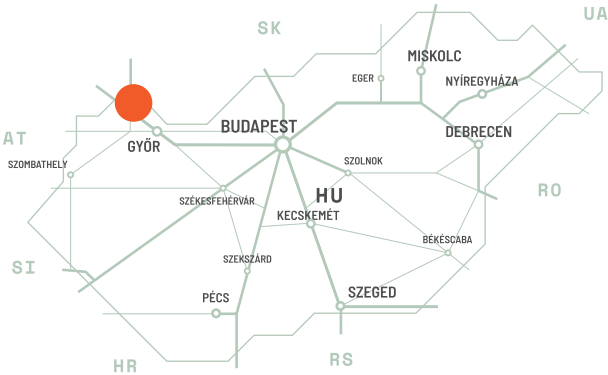
BRATISLAVA 49 KM



STATIA DE AUTOBUZ
500 M

MARILE ORAȘE

Bratislava	40 km	0h 30min
Győr	43 km	0h 40min
Viena	85 km	1h 10min
Szombathely	109 km	1h 20min
Székesfehérvár	127 km	1h 45min
Budapesta	160 km	1h 40min



Locație cheie pentru toate nevoile industriale

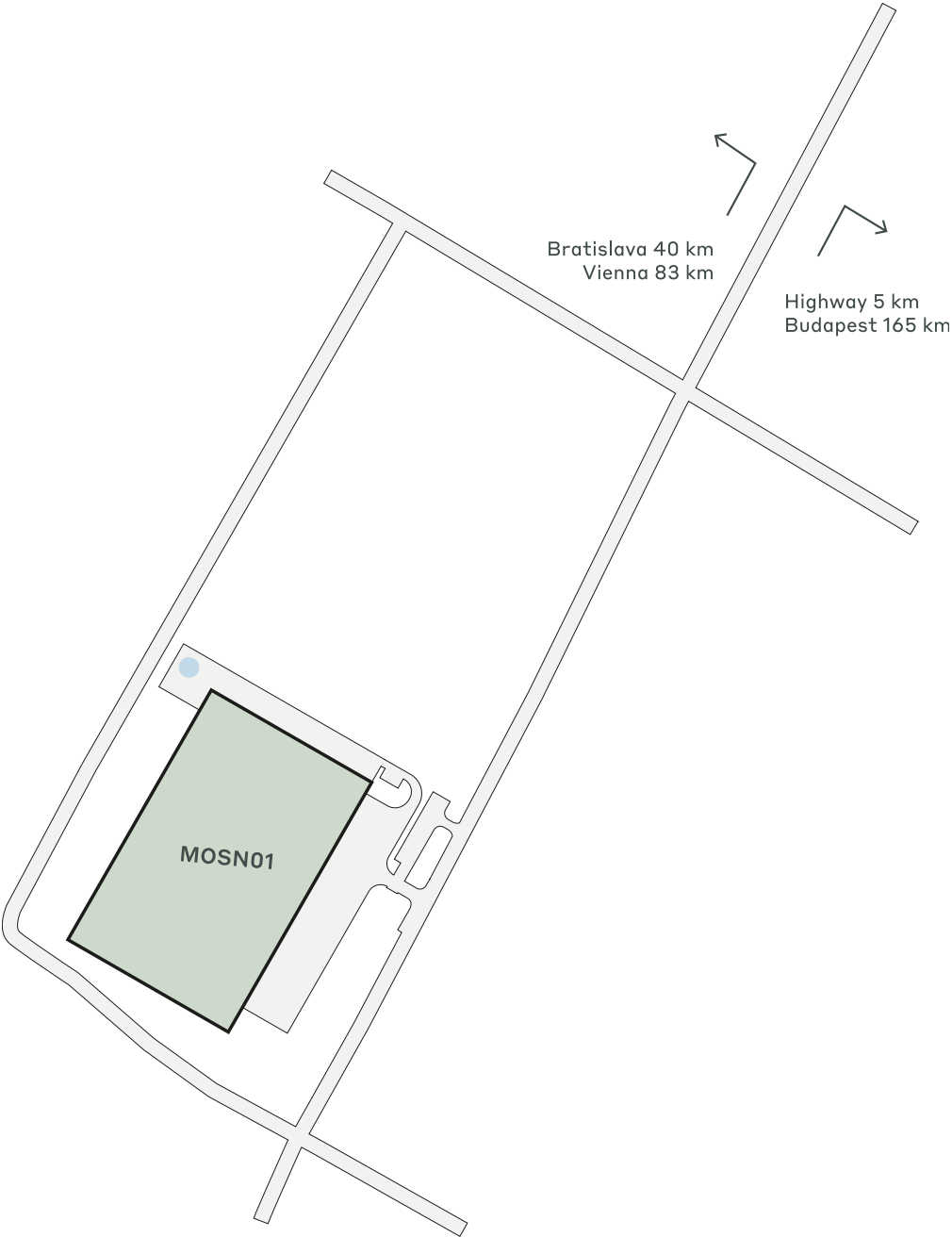
Locația sa strategică garantează o conectivitate de neegalat, facilitând transportul eficient și rentabil al mărfurilor în toate direcțiile. Prin minimizarea duratelor de tranzit și îmbunătățirea accesibilității, companiile din parc pot anticipa optimizarea rețelelor lor de distribuție și satisfacția clienților prin livrări punctuale.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 39 km vest de Győr
- ▶ În imediata apropiere a piețelor vest-europene
- ▶ Lângă autostrada M1
- ▶ Centru industrial și financiar



Amenajarea parcului



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Mosonmagyaróvár

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

18.365 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



300 M



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



1,5 KM



2 KM



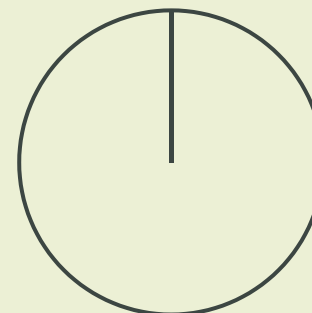
1,5 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

GYSEV Cargo Zrt

INDUSTRII ÎN PARC

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA